

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Ao tn 7 korteriühistu

registrikood: 80031279

e-posti aadress: janika@universal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ao tn.7 on mittetulundusühing. Ühistu eesmärgiks on Tallinnas Ao tn. 7 asuvate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus on kaheliikmeline, kellele äriseadustikust johtuvaid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 844	5 808	2
Nõuded ja ettemaksed	6 316	1 274	3
Kokku käibevarad	11 160	7 082	
Kokku varad	11 160	7 082	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	350	240	4
Kokku lühiajalised kohustised	350	240	
Kokku kohustised	350	240	
Netovara			
Reservkapital	160	160	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 682	8 299	
Aruandeaasta tulem	3 968	-1 617	
Kokku netovara	10 810	6 842	
Kokku kohustised ja netovara	11 160	7 082	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 403	8 245	5
Muud tulud	0	45	
Kokku tulud	11 403	8 290	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-550	-4 944	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 885	-4 963	7
Kokku kulud	-7 435	-9 907	
Põhitegevuse tulem	3 968	-1 617	
Aruandeaasta tulem	3 968	-1 617	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 968	-1 617	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 042	449	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	110	-34	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-964	-1 202	
Kokku rahavood	-964	-1 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 808	7 010	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-964	-1 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 844	5 808	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	160	8 299	8 459
Aruandeaasta tulem	0	-1 617	-1 617
31.12.2020	160	6 682	6 842
Aruandeaasta tulem	0	3 968	3 968
31.12.2021	160	10 650	10 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aotn.7

Majandusaasta aruanne 01.01.2021.a. - 31.12.2021.a.

Korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

BILANSS

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

TULEMIARUANNE

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse seda, et laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruandes kajastatakse mittetulundusühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontol	4 844	5 808
Kokku raha	4 844	5 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	383	383
Ostjatelt laekumata arved	383	383
Muud nõuded	1 290	1 290
Viitlaekumised	1 290	1 290
Ettemaksed	539	539
Muud makstud ettemaksed	539	539
Projekteerimiskulud	4 104	4 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 316	6 316
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9	9
Muud nõuded	776	776
Viitlaekumised	776	776
Ettemaksed	489	489
Tulevaste perioodide kulud	489	489
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 274	1 274

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	350	350
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	206	206
Saadud ettemaksed	34	34
Muud saadud ettemaksed	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	240	240

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 364	7 153
Kommunaalteenuste katteks	1 269	1 092
Maa erastamine	770	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 403	8 245

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kinnistu renoveerimise projektide kulud	550	0
Vee- ja kanalisatsiooni rajamine kinnistul	0	4 200
Projekti tuleohutus	0	744
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	550	4 944

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	108	58
Elektrienergia	108	58
Juriidilised kulud	1 343	639
Korterelamu kindlustus	615	540
Raamatupidamisteenus	470	480
Panga teenuskulud	6	7
Mitmesugused hooldustarbed	141	287
Seadmete (piirdeaed, gaasiseadmed) hoolduskulu	630	430
Eriteenused (prügikonteinerid, lumekoristus)	869	321
Kommunaalteenus (prügivedu)	668	1 064
Kommunaalteenus (veekulu)	1 249	1 137
Korstnapühkimisteenus	720	0
Muud	66	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 885	4 963

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Muud olulised soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	987 EUR
Korter 2	1281 EUR
Koeret 3	1877 EUR
Korter 5	941 EUR
Korter 6	1245 EUR
Korter 7	1124 EUR
Korter 8	780 EUR
Korter 9	1618 EUR
Korter 10	1550 EUR
Kokku:	11403 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2022

Tallinn, Ao tn 7 korteriühistu (registrikood: 80031279) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA SILLAT	Juhatuse liige	27.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janika@universal.ee