

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KOSE 8

registrikood: 80030593

tänavatalu nimi, maja nr 8

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 58193335, +372 5020074

e-posti aadress: voru.auto@mail.ee, veski.veljo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose 8 alustas tegevust 01.03.1998. Ühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ühistu omandis oleva hoone ja maa mõtteliste osade ühisne majandamine. Ühistu liikmeid on 12. Ühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 456	9 464
Nõuded ja ettemaksed	3 635	4 080
Kokku käibevara	5 091	13 544
Kokku varad	5 091	13 544
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 272	11 725
Kokku lühiajalised kohustused	3 272	11 725
Kokku kohustused	3 272	11 725
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 819	1 819
Kokku netovara	1 819	1 819
Kokku kohustused ja netovara	5 091	13 544

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	37 663	14 861
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 671	-17 320
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 008	-2 459
Kokku rahavood	-8 008	-2 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 464	11 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 008	-2 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 456	9 464

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	1 819	1 819
31.12.2011	1 819	1 819
31.12.2012	1 819	1 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kose 8 aruandeperiood on kalendriaasta (01.jaanuar kuni 31.detsember). Aruannete esitusvaluutaks on euro, täpsusaste euro. Aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastuvad ühistu sihtotstarbelise fondi ja remondifondi käivetes.

Raha

Raha on ühistu pangakonto ja kassa jääk eurodes aruandeperioodi lõpul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena võetakse arvele ühistu liikmetele arvestatud kuid aruandeperioodi lõpuks laekumata kommunaalmaksed. Nõuetena kajastatakse kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete nõudeid ühistu vastu, mis ei ole aruandeperioodi lõpuks ühistu poolt tasutud.

Varud

Varudena kajastatakse aruandeperioodi lõpl ühistu arvel olevat maja kütte varu jääkmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvel kallutatud keskmise arvestuspõhimõttel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

KORTERIÜHISTU KOSE 8 (registrikood: 80030593) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO VESKI	Juhatuse liige	13.07.2013
Resolutsioon:	digiallkiri	
KALMER KIKAS	Juhatuse liige	02.08.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58193335
Mobiiltelefon	+372 5020074
E-posti aadress	veski.veljo@gmail.com
E-posti aadress	voru.auto@mail.ee