

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KOSE 8

registrikood: 80030593

tänavatalu nimi, Vahtra tn 9

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65522

telefon: +372 5086936, +372 5187908

e-posti aadress: aivo.vinni@mnt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose 8 alustas tegevust 01.03.1998. Ühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ühistu omandis oleva hoone ja maa mõtteliste osade ühine majandamine. Ühistu liikmeid on 12. Ühistu tegevust juhib üheliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	767	2 444
Nõuded ja ettemaksed	3 313	3 007
Varud	757	1 651
Kokku käibevarad	4 837	7 102
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 360	2 360
Kokku põhivarad	2 360	2 360
Kokku varad	7 197	9 462
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 234	2 390
Kokku lühiajalised kohustised	3 234	2 390
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 144	5 253
Kokku pikaajalised kohustised	2 144	5 253
Kokku kohustised	5 378	7 643
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 819	1 819
Kokku netovara	1 819	1 819
Kokku kohustised ja netovara	7 197	9 462

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	16 517	16 611
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 194	-18 438
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 677	-1 827
Kokku rahavood	-1 677	-1 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 444	4 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 677	-1 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	767	2 444

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	1 819	1 819
31.12.2015	1 819	1 819
31.12.2016	1 819	1 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kose 8 aruandeperiood on kalendriaasta (01.jaanuar kuni 31.detsember). Aruannete esitusvaluutaks on euro, täpsusaste euro. Aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastuvad ühistu sihtotstarbelise fondi ja remondifondi käivetes.

Raha

Raha on ühistu pangakonto ja kassa jääk eurodes aruandeperioodi lõpul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena võetakse arvele ühistu liikmetele arvestatud kuid aruandeperioodi lõpuks laekumata kommunaalmaksed. Nõuetena kajastatakse kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete nõudeid ühistu vastu, mis ei ole aruandeperioodi lõpuks ühistu poolt tasutud.

Varud

Varudena kajastatakse aruandeperioodi lõpul ühistu arvel olevat maja kütte varu jääkmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvel kallutatud keskmise arvestuspõhimõttel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2017

KORTERIÜHISTU KOSE 8 (registrikood: 80030593) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO VINNI	Juhatuse liige	21.08.2017
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086936
Mobiiltelefon	+372 5187908
E-posti aadress	aivo.vinni@mnt.ee