

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru vald, Kose alevik, Vahtra tn 9 korteriühistu

registrikood: 80030593

telefon: +372 5086936, +372 53652605

e-posti aadress: aiovinni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kose 8 alustas tegevust 01.03.1998.a. Ühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ühistu omandis oleva hoone ja maa mõtteliste osade ühine majandamine. Ühistu liikmeid on 12. Ühistu tegevust juhib kahe liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 290	538
Nõuded ja ettemaksed	2 182	2 127
Varud	1 064	972
Kokku käibevarad	5 536	3 637
Kokku varad	5 536	3 637
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	400	242
Kokku lühiajalised kohustised	400	242
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 317	1 576
Kokku pikaajalised kohustised	3 317	1 576
Kokku kohustised	3 717	1 818
Netovara		
Reservkapital	1 819	1 819
Kokku netovara	1 819	1 819
Kokku kohustised ja netovara	5 536	3 637

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 550	3 754
Tulu ettevõtlusest	12 599	15 253
Kokku tulud	16 149	19 007
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 149	-19 007
Kokku kulud	-16 149	-19 007
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 149	15 254
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 397	-19 406
Kokku rahavood põhitegevusest	1 752	-4 152
Kokku rahavood	1 752	-4 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	538	4 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 752	-4 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 290	538

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	1 819	1 819
31.12.2020	1 819	1 819
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 819	1 819
31.12.2021	1 819	1 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kose 8 aruandeperiood on kalendriaasta (01.jaanuar kuni 31.detsember). Aruannete esitusvaluutaks on euro, täpsusaste euro. Aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastuvad ühistu sihtotstarbelise fondi ja remondifondi käivetes.

Raha

Raha on ühistu pangakonto ja kassa jääk eurodes aruandeperioodi lõpul.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena võetakse arvele ühistu liikmetele arvestatud kuid aruandeperioodi lõpuks laekumata kommunaalmaksed. Nõuetena kajastatakse kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete nõudeid ühistu vastu, mis ei ole aruandeperioodi lõpuks ühistu poolt tasutud.

Varud

Varudena kajastatakse aruandeperioodi lõpul ühistu arvel olevat maja kütte varu jääkmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvel kallutatud keskmise arvestuspõhimõttel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahtra tn 9-1	1282 EUR
Vahtra tn 9-2	1160 EUR
Vahtra tn 9-3	1375 EUR
Vahtra tn 9-4	1763 EUR
Vahtra tn 9-5	1169 EUR
Vahtra tn 9-6	1221 EUR
Vahtra tn 9-7	1131 EUR
Vahtra tn 9-8	1229 EUR
Vahtra tn 9-9	1074 EUR
Vahtra tn 9-10	1988 EUR
Vahtra tn 9 -11	1112 EUR
Vahtra tn 9-12	1645 EUR
Kokku:	16149 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2022

Võru vald, Kose alevik, Vahtra tn 9 korteriühistu (registrikood: 80030593) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO VINNI	Juhatuse liige	01.08.2022
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086936
Mobiiltelefon	+372 53652605
E-posti aadress	aivovinni@gmail.com