

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Vambola

registrikood: 80030512

tänava/talu nimi, Anne 51-37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 50703

maakond: Tartu maakond

telefon: 5526289

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ "Vambola" tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-l on vajalike tööde teostamiseks remondifond. Arveldusperioodil teostati rõdude ja keldrite remont summas 22300 krooni.

Järgmisel majandusaastal on plaanis teostada kanalisatsioonitorude vahetus ja keskküttesüsteemi remonttööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ "Vambola" 2009.a. majandusaasta aruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	329 911	256 026
Nõuded ja ettemaksed	7 104	2 101
Kokku käibevara	337 015	258 127
Kokku varad	337 015	258 127
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	173 397	161 643
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	97 596	75 583
Kokku lühiajalised kohustused	270 993	237 226
Kokku kohustused	270 993	237 226
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 901	20 901
Aruandeaasta tulem	45 121	0
Kokku netovara	66 022	20 901
Kokku kohustused ja netovara	337 015	258 127

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	246 600	246 600
Muud tulud	817	2 731
Kokku tulud	247 417	249 331
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 300	0
Mitmesugused tegevuskulud	-76 890	-83 470
Tööjõukulud	-147 706	-165 861
Kokku kulud	-202 296	-249 331
Kokku põhitegevuse tulem	45 121	0
Aruandeaasta tulem	45 121	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45 121	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 003	9 902
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 754	46 295
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 013	17 165
Kokku rahavood põhitegevusest	73 885	73 362
Kokku rahavood	73 885	73 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	256 026	182 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 885	73 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	329 911	256 026

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	20 901		20 901
31.12.2008	20 901		20 901
Aruandeaasta tulem		45 121	45 121
31.12.2009	20 901	45 121	66 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis pangakonto jääki. Kassas raha ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid.

Tulud

Lähtudes mittetulundusühingu tegevuse põhimõttest on kasutusele võetud tulude-kulude aruanne, mille tulemuseks on majandusaasta tulem, mitte kasum või kahjum.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	329 911	256 026
Kokku raha	329 911	256 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	7 104	2 101
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 104	2 101

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	167 472	153 495
Võlad töövõtjatele	5 925	8 148
Kokku võlad ja ettemaksed	173 397	161 643

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	110 331	124 427
Sotsiaalmaksud	37 375	41 434
Kokku tööjõukulud	147 706	165 861

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	42 000	42 000

Juhatusel liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Helle-Mai Zõbina
Juhatusel esinaine

Helle-Mai Zõbina 11. juuni 2010 a.

Heino Mardiste
Juhatusel liige

Heino Mardiste 11. juuni 2010

Rudolf Aigro
Juhatusel liige

Rudolf Aigro 11. juuni 2010. a.

Valdur Täll
Juhatusel liige

Valdur Täll 11. juuni 2010.

Riina Tisler
Juhatusel liige

Riina Tisler 11. juuni 2010. a.

Vello Eriksoo
Juhatusel liige

Vello Eriksoo 11.06.2010

Eevi Astel
Juhatusel liige

Eevi Astel 11.06.2010.

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Vambola (registrikood: 80030512) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kairi Aarik	Notar	15.06.2010