

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Vambola

registrikood: 80030512

tänavatalu nimi, Anne 51-37
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50703

e-posti aadress: korterelamu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ "Vambola" on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-l on vajalike tööde teostamiseks remondifond. Arveldusperioodil puhastati ventilatsioon, vahetati pesukuivatusruumi aknad, teostati vihmaveesüsteemi remont ning rõduääre ja katuserinnatise avariiremont. Samuti tehti hulgaliselt san. tehn. hooldustöid ja heakorratöid.

Järgmisel majandusaastal on plaanis keldriakende, vihmaveesüsteemi vahetus, san.tehn. hooldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	47 329	30 760
Nõuded ja ettemaksed	233	1 883
Kokku käibevara	47 562	32 643
Kokku varad	47 562	32 643
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 999	13 432
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 233	374
Kokku lühiajalised kohustused	21 232	13 806
Kokku kohustused	21 232	13 806
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 619	4 619
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 218	10 336
Aruandeaasta tulem	7 493	3 882
Kokku netovara	26 330	18 837
Kokku kohustused ja netovara	47 562	32 643

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 797	32 366
Kokku tulud	29 797	32 366
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	11 952
Mitmesugused tegevuskulud	-11 897	-29 989
Tööjõukulud	-10 407	-10 447
Kokku kulud	-22 304	-28 484
Põhitegevuse tulem	7 493	3 882
Aruandeaasta tulem	7 493	3 882

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 493	3 882
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 650	-904
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 433	3 301
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 859	-12 485
Kokku rahavood põhitegevusest	16 569	-6 206
Kokku rahavood	16 569	-6 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 760	36 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 569	-6 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 329	30 760

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 619	10 336	14 955
Aruandeaasta tulem		3 882	3 882
31.12.2012	4 619	14 218	18 837
Aruandeaasta tulem		7 493	7 493
31.12.2013	4 619	21 711	26 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Vambola" raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.01.2013 ja lõppes 31.12.2013, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Lähtudes mittetulundusühingu tegevuse põhimõttest on kasutusele võetud tulude-kulude aruanne, mille tulemuseks on majandusaasta tulem, mitte kasum või kahjum.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	47 329	30 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	233	233
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 883	1 883
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 883	1 883

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 380	10 380		
Võlad töövõtjatele	380	380		
Saadud ettemaksed	239	239		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 999	10 999		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 432	13 432		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 432	13 432		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 766	7 773
Sotsiaalmaksud	2 641	2 674
Kokku tööjõukulud	10 407	10 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	107	108
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 689	2 689

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

korteriühistu Vambola (registrikood: 80030512) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eevi Astel	Juhatuse liige	<u>12.06.2014 Astel</u>
Helle-Mai Zöbina	Juhatuse liige	<u>12.06.2014 Zöbina</u>
Mart Tiirik	Juhatuse liige	<u>12.06.2014 Tiirik</u>
Riina Tisler	Juhatuse liige	<u>12.06.2014 Tisler</u>
Tiit Jürgenson	Juhatuse liige	<u>12.06.14 Jürgenson</u>
Valdur Täll	Juhatuse liige	<u>12.06.2014 Täll</u>
Vello Eriksoo	Juhatuse liige	<u>12.06.14 Eriksoo</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korterelamu@hotmail.ee