

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 51 korteriühistu

registrikood: 80030512

e-posti aadress: korterelamu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Anne tn 51 korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-l on vajalike tööde teostamiseks remondifond. Arveldusperioodil tehti san.tehnilisi hooldustöid ja heakorratöid vastavalt vajadusele.

2023.a. teostame san.tehnilisi töid ja heakorratöid vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 053	21 924
Nõuded ja ettemaksed	153	115
Kokku käibevarad	49 206	22 039
Kokku varad	49 206	22 039
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 183	12 854
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	202	630
Kokku lühiajalised kohustised	17 385	13 484
Kokku kohustised	17 385	13 484
Netovara		
Reservkapital	4 619	4 619
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 936	47 767
Aruandeaasta tulem	23 266	-43 831
Kokku netovara	31 821	8 555
Kokku kohustised ja netovara	49 206	22 039

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 008	67 301
Kokku tulud	75 008	67 301
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	38 531
Mitmesugused tegevuskulud	-37 242	-135 324
Tööjõukulud	-14 500	-14 339
Kokku kulud	-51 742	-111 132
Põhitegevuse tulem	23 266	-43 831
Aruandeaasta tulem	23 266	-43 831

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 266	-43 831
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38	157
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 329	1 860
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-428	-12 552
Kokku rahavood põhitegevusest	27 129	-54 366
Kokku rahavood	27 129	-54 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 924	76 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 129	-54 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 053	21 924

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 619	47 767	52 386
Aruandeaasta tulem		-43 831	-43 831
31.12.2021	4 619	3 936	8 555
Aruandeaasta tulem		23 266	23 266
31.12.2022	4 619	27 202	31 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Anne tn 51 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Lähtudes mittetulundusühingu tegevuse põhimõttest on kasutusele võetud tulude-kulude aruanne, mille tulemuseks on majandusaasta tulem, mitte kasum või kahjum.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	49 053	21 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	153	153
Kokku nõuded ja ettemaksed	153	153
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	115	115
Kokku nõuded ja ettemaksed	115	115

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 999	16 999
Saadud ettemaksed	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	17 183	17 183
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 656	12 656
Saadud ettemaksed	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	12 854	12 854

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 243	9 907
Sotsiaalmaksud	4 217	4 432
Pensionikulu	40	0
Kokku tööjõukulud	14 500	14 339
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	107	107

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 200	4 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1506 EUR
2	878 EUR
3	1846 EUR
4	1272 EUR
5	933 EUR
6	1527 EUR
7	1465 EUR
8	944 EUR
9	1926 EUR
10	2012 EUR
11	1102 EUR
12	2083 EUR
13	2046 EUR
14	1027 EUR
15	1929 EUR
16	1614 EUR
17	901 EUR
18	1556 EUR
19	1248 EUR
20	994 EUR
21	1905 EUR
22	1359 EUR
23	795 EUR
24	1775 EUR
25	1351 EUR
26	871 EUR
27	1636 EUR
28	1448 EUR
29	999 EUR
30	1603 EUR
31	1806 EUR
32	1753 EUR
33	2424 EUR
34	1963 EUR
35	2269 EUR
36	2233 EUR
37	2119 EUR
38	2074 EUR
39	2667 EUR
40	1696 EUR
41	1412 EUR
42	1302 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1350 EUR
44	1385 EUR
45	1417 EUR
46	1253 EUR
47	1526 EUR
48	1448 EUR
49	1236 EUR
50	1379 EUR
51	1156 EUR
52	1364 EUR
53	1312 EUR
54	1586 EUR
55	1423 EUR
56	1423 EUR
57	765 EUR
58	1775 EUR
59	1450 EUR
60	918 EUR
61	2027 EUR
62	1467 EUR
63	961 EUR
64	1639 EUR
65	1277 EUR
66	868 EUR
67	1684 EUR
68	1418 EUR
69	947 EUR
70	2130 EUR
71	1703 EUR
72	2017 EUR
73	2217 EUR
74	1651 EUR
75	2515 EUR
76	1728 EUR
77	2154 EUR
78	1758 EUR
79	2559 EUR
80	2051 EUR
81	1799 EUR
82	874 EUR
83	2234 EUR
84	1237 EUR
85	940 EUR
86	1940 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1265 EUR
88	989 EUR
89	1666 EUR
90	1504 EUR
91	1003 EUR
92	1688 EUR
93	1407 EUR
94	1115 EUR
95	1743 EUR
96	1365 EUR
97	1303 EUR
98	1688 EUR
99	1573 EUR
100	1285 EUR
101	3136 EUR
102	1494 EUR
103	1210 EUR
104	1558 EUR
105	1575 EUR
106	1579 EUR
107	1334 EUR
108	1532 EUR
109	1389 EUR
110	1473 EUR
Kokku:	170104 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tartu linn, Anne tn 51 korteriühistu (registrikood: 80030512) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE-MAI ZÕBINA	Juhatuse liige	05.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korterelamu@hotmail.ee