

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu ADROITMEN

registrikood: 80029526

tänava/talu nimi, Veski 3/3

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40231

telefon: +372 3972247

e-posti aadress: marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Lisa 4 Revidendi arvamus 2014 majandusaasta aruand	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne 2014

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sillamäe linn Veski 3/3, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 320 eurot ja kulud olid 284 eurot.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	158	122
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Kokku käibevara	2 714	2 678
Kokku varad	2 714	2 678
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122	121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36	1
Kokku omakapital	2 714	2 678
Kokku kohustused ja omakapital	2 714	2 678

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	320	240
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-251	-206
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-33
Kokku ärikasum (-kahjum)	36	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36	1
Kokku rahavood äritegevusest	36	1
Kokku rahavood	36	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122	121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158	122

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	121	2 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1	1
31.12.2013	2 556	122	2 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)		36	36
31.12.2014	2 556	158	2 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nouded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud igat nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani, seejuurs on ostjatelt saadaolevate nouete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatoenaoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nouded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest masudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa - 0%

Ehitised ja rajatised - 5%

Masinad ja sedmed - 20-30%

Transpordivahendid - 20-40%

Muu Inventar - 20-40%

Tulud

Kaupade muugist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning muugitul ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt maaratav. Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuste osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake (va. Arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ja

korge likviidsusega volakirju.

Bilansipaevajargsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupaeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipaevajargsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

ADROITMEN Hooneühistu

Revidendi arvamus 2014 majandusaasta aruande kohta

ADROITMEN Hooneühistu tegutseb iseseisvalt alates 11.02.1998.a.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Aruande aastal põhitegevuse toimus, kuid müügitulu ei saadud. Hooneühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Liikmetelt saadud tasud 320 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 251 eurot.

Mitmesugused tegevuskulud olid 33 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud.

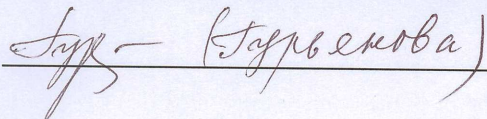
Aruandeaastal töötajaid ei olnud. Tööjõukulusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standartidega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014.a. Kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapital ja majandustegevuse kasumit seisuga 31.12.2014.a. Teen üldkoosolekule eettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a., kasumiga 36 eurot.

Revident

 (Tõnu Kõrre)

28.aprill 2015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2016

Hooneühistu ADROITMEN (registrikood: 80029526) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY VINOGRADOV	Juhatuse liige	04.11.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36
Kokku	158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	320	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3972247
E-posti aadress	marso132003@mail.ru