

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu ADROITMEN

registrikood: 80029526

tänavatänu nimi, Veski tn 3c
maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40231

telefon: +372 53006511

e-posti aadress: bonus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Revidendi arvamus 2021 majandusaasta aruande kohta	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sillamäe linn Veski 3/3, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1640 eurot ja kulud olid 1637 eurot.
Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.
Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	144	171
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Kokku käibevarad	2 700	2 727
Kokku varad	2 700	2 727
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19	49
Kokku lühiajalised kohustised	19	49
Kokku kohustised	19	49
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122	120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	2
Kokku omakapital	2 681	2 678
Kokku kohustised ja omakapital	2 700	2 727

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 640	330
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 598	-295
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-33
Muud ärikulud	-6	0
Ärikasum (kahjum)	3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30	33
Kokku rahavood äritegevusest	-27	35
Kokku rahavood	-27	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171	136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144	171

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	120	2 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2	2
31.12.2020	2 556	122	2 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3	3
31.12.2021	2 556	125	2 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nouded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud igat nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani, seejuurs on ostjatelt saadaolevate nouete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatoenaoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nouded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest masudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa - 0%

Ehitised ja rajatised - 5%

Masinad ja sedmed - 20-30%

Transpordivahendid - 20-40%

Muu inventar - 20-40%

Tulud

Kaupade muugist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning muugitul ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt maaratav. Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuste osutamisel.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake (va. Arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ja korge likviidsusega volakirju.

Bilansipaevajargsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupaeva ja aruande koostamisaeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipaevajargsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

ADROITMEN Hooneühistu

Revidendi arvamus 2021 majandusaasta aruande kohta

ADROITMEN Hooneühistu tegutseb iseseisvalt alates 11.02.1998.a.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Aruande aastal põhitegevuse toimus, kuid müügitulu ei saadud. Hooneühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Liikmetelt saadud tasud 1640 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 1598 eurot.

Mitmesugused tegevuskulud olid 33 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud.

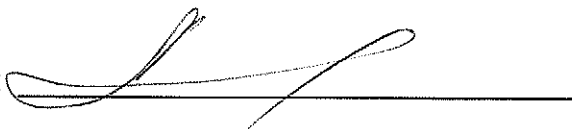
Aruandeaastal töötajaid ei olnud. Tööjõukulusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standartidega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021.a. Kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapital ja majandustegevuse kasumit seisuga 31.12.2021.a. Teen üldkoosolekule eettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021.a., kasumiga 3 eurot.

Revident



20.mail. 2022

Yury Antonov

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Hooneühistu ADROITMEN (registrikood: 80029526) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY VINOGRADOV	Juhatuse liige	24.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3
Kokku	125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1640	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53006511
E-posti aadress	bonus@hot.ee