

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2022****ärinimi:** Hooneühistu ADROITMEN**registrikood:** 80029526

tänava/talu nimi, Veski tn 3c  
maja ja korteri number:

**postisihtnumber:** 40231

**telefon: +372 53006511**

**e-posti aadress:** marso132003@mail.ru

## Sisukord

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                              | 4  |
| Bilanss                                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                 | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                                        | 9  |
| Lisa 3 Seotud osapooled                                   | 9  |
| Lisa 4 Revidendi arvamus 2022 majandusaasta aruande kohta | 10 |
| Aruande allkirjad                                         | 11 |

## Tegevusaruanne

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sillamäe linn Veski 3/3, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 460 eurot ja kulud olid 372 eurot.                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.                                                                                                                                                                                                                                         |
| Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.                                                                                                                                                                                                                                          |
| Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud                                                                                                                                                                                                                                     |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 226          | 144          |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 782</b> | <b>2 700</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 782</b> | <b>2 700</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13           | 19           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13</b>    | <b>19</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13</b>    | <b>19</b>    |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 125          | 122          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 88           | 3            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 769</b> | <b>2 681</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 782</b> | <b>2 700</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022      | 2021     |
|---------------------------------------------|-----------|----------|
| Müügitulu                                   | 460       | 1 640    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -339      | -1 598   |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -33       | -33      |
| Muud ärikulud                               | 0         | -6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>88</b> | <b>3</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>88</b> | <b>3</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>88</b> | <b>3</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2022      | 2021       |
|---------------------------------------------------|-----------|------------|
| Rahavood äritegevusest                            |           |            |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 88        | 3          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -6        | -30        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>82</b> | <b>-27</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>82</b> | <b>-27</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 144       | 171        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>82</b> | <b>-27</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 226       | 144        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2020</b>              | 2 556                       | 122                         | 2 678 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 3                           | 3     |
| <b>31.12.2021</b>              | 2 556                       | 125                         | 2 681 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 88                          | 88    |
| <b>31.12.2022</b>              | 2 556                       | 213                         | 2 769 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hooneühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nouded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud igat nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani, seejuurs on ostjatelt saadaolevate nouete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatoenaoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nouded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest masudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa - 0%

Ehitised ja rajatised - 5%

Masinad ja sedmed - 20-30%

Transpordivahendid - 20-40%

Muu inventar - 20-40%

### Tulud

Kaupade muugist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt maaratav. Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuste osutamisel.



Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake ( va. Arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ja korge likviidsusega volakirju.

#### Bilansipaevajargsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupaeva ja aruande koostamisaeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipaevajargsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

## ADROITMEN Hooneühistu

### Revidendi arvamus 2022 majandusaasta aruande kohta

ADROITMEN Hooneühistu tegutseb iseseisvalt alates 11.02.1998.a.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Aruande aastal põhitegevuse toimus, kuid müügitulu ei saadud. Hooneühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Liikmetelt saadud tasud 460 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 339 eurot.

Mitmesugused tegevuskulud olid 33 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud.

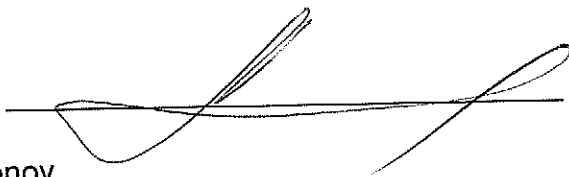
Aruandeaastal töötajaid ei olnud. Tööjõukulusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standartidega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022.a. Kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapital ja majandustegevuse kasumit seisuga 31.12.2022.a. Teen üldkoosolekule eettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022.a., kasumiga 88 eurot.

Revident



Yury Antonov

21.martsil. 2023

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

**Hooneühistu ADROITMEN (registrikood: 80029526) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VALERIY VINOGRADOV | Juhatuse liige     | 04.04.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 125        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 88         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>213</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 460             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 53006511       |
| E-posti aadress | marso132003@mail.ru |