

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sõpruse 173

registrikood: 80032869

tänavaga nimi, maja number: Sõpruse pst 173

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13413

telefon: +372 56912935

e-posti aadress: sopruse173@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Muud tulud, muud kulud	15
Lisa 17 Revisjonikomisjoni arvamus	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 173 asukohaga Tallinn, Sõpruse pst 173 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Sõpruse 173 asutati 14.02.1998.a ja kanti Tallinna Linnakohtu Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse 17.04.1998.a.

Elamu on 5-kordne 6 trepikojaga elamu, kus on 89 korterit. Korteriühistus Sõpruse 173 on 89 liiget ja KÜ juhatus on 7-liikmeline.

KÜ juhatus on sõlminud lepingud teenust osutavate firmadega hoone kommunikatsioonide korrashoiuks, prügiveoks ja raamatupidamiseks.

2011.a majandustegevus oli tavapärane, majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 422 eurot, mis tulenes saadud viivistest.

Aasta suurim prioriteet oli töö võlgnikega. 31.12.2010 seisuga oli elanike üle tähtaja kommunaalteenuste eest võlgnevuste summa 7 765 eurot, 31.12.2011 seisuga 5 269 eurot. Võlgnevuste summa kahanes aastaga 32% võrra, mille võiks pidada rahuldavaks tulemuseks. Samuti juhatusele õnnestus sõlmida kohtuvälised kokkulepped kõikide suuremate võlgnikega.

Remonditasudena kogutud omavahendite arvelt majandusaastal teostati remonditöid kokku mahus 3 480 eurot: vahetasime kõik üldkasutatavad lukud ning läksime üle „ühe võtme“ süsteemile, paigaldasime territooriumile liiklusemärgi, et keelata võõrastel autodel parkimist, teostasime välistreppide remondi. Sügisel tuli erakorraline kulu summas 1 040 eurot seoses rikki läinud keskkütte ja kuumavee automaatika vahetusega. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 22 129 eurot.

2012. aastal on plaanis jätkuvalt aktiivselt tegutseda ühistu võlgnikega. Samuti on plaanis läbi viia majas ventilatsioonisüsteemi puhastus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 785	24 254	2
Nõuded ja ettemaksed	33 198	37 028	3
Kokku käibevara	58 983	61 282	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	39 065	57 838	3
Kokku põhivara	39 065	57 838	
Kokku varad	98 048	119 120	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 847	18 331	4
Võlad ja ettemaksed	8 626	10 746	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 219	20 336	8
Kokku lühiajalised kohustused	49 692	49 413	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 065	57 838	4
Kokku pikaajalised kohustused	39 065	57 838	
Kokku kohustused	88 757	107 251	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 807	7 807	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 062	2 063	
Aruandeaasta tulem	422	1 999	
Kokku netovara	9 291	11 869	
Kokku kohustused ja netovara	98 048	119 120	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 109	21 625	9
Tulu ettevõtlusest	122	753	10
Muud tulud	1 226	1 793	16
Kokku tulud	23 457	24 171	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 480	-1 812	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 502	-8 185	12
Tööjõukulud	-9 712	-9 576	13
Muud kulud	0	-272	16
Kokku kulud	-20 694	-19 845	
Põhitegevuse tulem	2 763	4 326	
Finantstulud ja -kulud	-2 341	-2 327	14
Aruandeaasta tulem	422	1 999	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 763	4 326	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 346	1 141	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 479	-2 197	
Laekunud intressid	18	653	14
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 982	22 876	8
Muud rahavood põhitegevusest	-3 480	-1 812	11
Kokku rahavood põhitegevusest	22 150	24 987	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-18 260	-17 653	4
Makstud intressid	-2 359	-2 980	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 619	-20 633	
Kokku rahavood	1 531	4 354	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 254	19 900	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 531	4 354	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 785	24 254	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	7 807	2 063	9 870
Aruandeaasta tulem		1 999	1 999
31.12.2010	7 807	4 062	11 869
Aruandeaasta tulem		422	422
Muud muutused netovaras		-3 000	-3 000
31.12.2011	7 807	1 484	9 291

Muud muutused netovaras: vastavalt KÜ üldkoosoleku otsusele osa akumuleeritud tulemist (3000 eurot) kanti kasutamata remonditasudesse (lisa 8).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse 173 2011.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Sõpruse 173 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 785	10 810
Tähtajalised hoiused	15 000	13 444
Kokku raha	25 785	24 254

Tähtajaline hoius on avatud üheks kuuks ning pikeneb perioodi lõpus automaatselt. Intressimäär 0,95% mis lisandub perioodi lõpus hoiusele.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed	111	152
Nõuded liikmete vastu	14 240	18 545
Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	18 847	18 331
Tulevased pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	39 065	57 838
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 263	94 866

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (8 971 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2012.a.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed. Elamu on kindlustatud ASis ERGO Kindlustus.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2004.a ja 2008.a teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Sampo panga pikaajaliste laenude abil. Laenunõuded korteriomaniikidele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas.

Järgmise majandusaasta jooksul renoveerimislaenu põhiosa katteks laekuvad maksed kajastuvad kirjel "Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu". Korteriomanikelt pikaajalise laenu põhiosa tagasimakseteks tasumisele kuuluv osa alates ülejäärmisest aastast bilansipäevast arvates kajastuvad kirjel "Tulevased pikaajalised laenunõuded liikmete vastu".

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen katuse renoveerimiseks	36 976	16 063	20 913		4%+1.a euribor	EUR	23.01.2014
Laen hooviala korrastamiseks	20 936	2 784	15 562	2 590	1,8%+6.k euribor	EUR	11.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	57 912	18 847	36 475	2 590			
Laenukohustused kokku	57 912	18 847	36 475	2 590			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen katuse renoveerimiseks	52 497	15 566	36 931	0	3,225%	EUR	23.01.2014
Laen hooviala korrastamiseks	23 672	2 765	15 087	5 820	2,870%	EUR	11.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	76 169	18 331	52 018	5 820			
Laenukohustused kokku	76 169	18 331	52 018	5 820			

23. jaanuaril 2004.a. sõlmiti laenuleping AS-ga Sampo Pank, summas 132 105,04 EUR. Laenu kasutati elamu renoveerimiseks.

Tasutud 2010.a -14 966 €

Võlg 31.12.2010.a 52 497 €

Tasutud 2011.a -15 521 €

Võlg 31.12.2011.a 36 976 €

17. oktoobril 2008.a. sõlmiti laenuleping AS-ga Sampo Pank, summas 28 760,24 EUR. Laenu kasutati elamu õueala asfalteerimiseks ja korrastamiseks.

Tasutud 2010.a 2 687 €

Võlg 31.12.2010.a 23 672 €

Tasutud 2011.a -2 739 €

Laenujäägi korrigeerimine 3 €

Võlg 31.12.2011.a 20 936 €

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 222	9 052	
Võlad töövõtjatele	989	306	6
Maksuvõlad	283	517	7
Muud võlad	10	0	
Saadud ettemaksed	122	871	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 626	10 746	

Seisuga 31.12.2011 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 7 222 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2011.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2012.a.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	773	306
Puhkusetasude kohustus	216	0
Kokku võlad töövõtjatele	989	306

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	161
Sotsiaalmaks	181	337
Kohustuslik kogumispension	6	
Töötuskindlustusmaksed	14	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	283	517

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	19 815	22 876		-22 445	20 246
Muud sihtotstarbelised laekumised	1 320	0		-1 230	90
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 135	22 876		-23 675	20 336
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 135	22 876		-23 675	20 336
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	20 246	22 982	3 000	-24 099	22 129
Muud sihtotstarbelised laekumised	90	0		0	90
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 336	22 982	3 000	-24 099	22 219
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 336	22 982	3 000	-24 099	22 219

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomani ke poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Veerus "Tulu/Amortisatsioon" on näidatud remonditasude arvelt makstud laenuintressi (2011.a 2 359 €; 2010.a 2 980 €), laenu põhiosamakseid (2011.a 18 260 €; 2010.a 17 653 €) ja teostatud remonttööd (2011.a 3 480 €; 1 812 €).

Veerus "Tagastatud" on näidatud akumuleeritud tulemist kasutamata remonditasudesse ülekantud vahendid.

Kirjel „Muud sihtotstarbelised laekumised“ on näidatud: Tallinna Linnavalitsuselt laekunud, kuid ühistu poolt veel kasutamata koolitustoetus (90 eurot). Nimetatud tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 270	16 833
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 839	4 792
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 109	21 625

Hooldustasud kokku 16 270 eurot, sh:

- haldus-hooldus 14 625 €;
- kindlustus 484 €;
- muud vahendatud teenused (võtmed, gaasipaigaldiste tehniline kontroll) 1 161 €.

Remonditulud 5 839 eurot, sh:

- remondikulude katteks 3 480 €;
- laenuintresside katteks 2 359 €.

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2011	2010
Kaugküttevõrgu talumistasu	122	753
Kokku tulu ettevõtlusest	122	753

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	2 852	1 355
Uurimis- ja arengukulud	628	0
Elamu kindlustus	0	457
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 480	1 812

2011.a remondikuluna on kajastatud remonditasude arvelt teostatud remonttööd kokku summas 3 480 eurot, sh:

- liiklusmärkide valmistamine ja paigaldus 142 €;
- välistreppide remont (materjalid) 112 €;
- välisuste lukkude vahetus 1 558 €;
- keskkütte ja kuumavee automaatika vahetus soojussõlmes 1 040 €;
- energiaaudit 628 €.

2010.a remondikuluna on kajastatud remonditasude arvelt teostatud remonttööd kokku summas 1 355 eurot, sh:

- parkimiskohtade joonimine, lillevaaside ja teetõkke paigaldus 844 €;
- aknarestide taastus ja paigaldus 511 €.

2011.a korteriomaniikelt koguti eraldi vahendeid kindlustuskulu katteks.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Heakord	172	123
Hoolitus	4 323	5 761
Haldus	2 523	2 301
Elamu kindlustus	484	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 502	8 185

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 951	7 376
Sotsiaalmaksud	2 457	2 486
Puhkusekohustuse muutus	304	-286
Kokku tööjõukulud	9 712	9 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	18	653
Intressitulu hoiustelt	8	645
Muud intressitulud	10	8
Intressikulud	-2 359	-2 980
Intressikulu laenukselt	-2 359	-2 980
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 341	-2 327

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 761	2 761

Juhatuse esimehele tasuti 7 kuu jooksul isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist 38 eurot kuus, kokku 266 eurot.

Lisa 16 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2011			2010
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	52 175	-52 175	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	11 360	-11 360	0	-272
Üldelekter	680	-680	0	0
Gaas	1 543	-1 543	0	0
Prügivedu	3 198	-3 198	0	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			0	-272
Saadud viivised	1 226		1 226	1 793
Kokku muud tulud			1 226	1 793
Kokku muud kulud			0	-272

**Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Sõpruse pst 173 2011. majandusaasta
aruande kohta**

Oleme kontrollinud korteriühistu Sõpruse pst.173 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2011, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruandes koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõte, juhatuse tööd ning muid selgitavaid lisasid.

Alates 01.01.2011.a. on raamatupidamise arvestuse aluseks euro ja kogu raamatupidamise võrdlusandmed konverteeriti ametliku ülemineku kursiga 1 eur= 15,6466 kr.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditaga.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt ,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Tuludest on maha arvetud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest ,kas need on tasutud või mitte.

2011.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2011.a.

Korteriühistu juhatuse tegevus peegeldub piisavalt vormistatud dokumendides. Ära märkimist väärrib juhastuse töö üürivõlglastega, mille tulemusena on võlgnevus oluliselt vähenenud

Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011. a. tulemiga 422 € ja bilansimahuga 98 048 €.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Enn Luuk



Ell Kiilmaaa



Tallinnas, 20. märts 2012.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sõpruse 173 (registrikood: 80032869) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA NARUZBERG	Juhatuse liige	06.06.2012
MARGUS JAAMASTE	Juhatuse liige	06.06.2012
KÜLLI ARAND	Juhatuse liige	12.06.2012
IRINA KRASSOVA	Juhatuse liige	18.06.2012
ENE PARDEL	Juhatuse liige	20.06.2012
MAIE KIIL	Juhatuse liige	26.06.2012
MARIKA SIPELGAS	Juhatuse liige	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56912935
E-posti aadress	sopruse173@hotmail.com