

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

korteriühistu nimi: Tallinn, Sõpruse pst 173 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Sõpruse 173

registrikood: 80032869

telefon: +372 56912935

e-posti aadress: sopruse173@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Annetused ja toetused	14
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Muud tulud, muud kulud	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 173 asukohaga Tallinn, Sõpruse pst 173 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Sõpruse 173 asutati 14.02.1998.a ja registreeriti 17.04.1998.a.

Elamu on 5-korruseline ning 6 trepikojaga, kus on 89 korterit. Korteriühistus Sõpruse 173 on 89 liiget ja 7-liikmeline KÜ juhatus. Hoone kommunikatsioonide korrashoiu, prügiveo ja raamatupidamise teenust osutavad ühistu lepingulised partnerid.

2018. aastal võttis KÜ üldkoosolek vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal taotleti SEB pangast laenu kokku 714 000 eurot. 2018.a võeti kasutusele osa laenust (2018.a laekus 127 465 eurot). Laenu tagasimakse periood on 20 aastat kuni aastani 2038. Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohaselt.

2018.a alustati elamu renoveerimisega. Teostati remonditöid kokku mahus 232 903 eurot, millest 231 375 eurot laenust ja 1 528 eurot omavahenditest. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 86 018 eurot.

2019.a KÜ tegeleb elamu rekonstrueerimise projekti lõpule viimisega, projekti kogumaksumus on 1,2 mln eurot. Lepingujärgne remonditööde lõpetamise tähtaeg on 08.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 019	61 736	2
Nõuded ja ettemaksed	34 088	19 320	3
Kokku käibevarad	120 107	81 056	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	225 457	0	3
Kokku põhivarad	225 457	0	
Kokku varad	345 564	81 056	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 377	0	4
Võlad ja ettemaksed	127 560	8 866	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	86 018	61 567	8
Kokku lühiajalised kohustised	218 955	70 433	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	121 547	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	121 547	0	
Kokku kohustised	340 502	70 433	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 500	7 807	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 123	1 205	
Aruandeaasta tulem	-5 561	1 611	
Kokku netovara	5 062	10 623	
Kokku kohustised ja netovara	345 564	81 056	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 102	30 985	9
Annetused ja toetused	0	70	10
Muud tulud	274	816	17
Kokku tulud	20 376	31 871	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 528	-14 532	11
Mitmesugused tegevuskulud	-14 972	-11 179	12
Tööjõukulud	-4 589	-4 549	13
Muud kulud	-4 032	0	17
Kokku kulud	-25 121	-30 260	
Põhitegevuse tulem	-4 745	1 611	
Intressikulud	-102	0	14
Muud finantstulud ja -kulud	-714	0	15
Aruandeaasta tulem	-5 561	1 611	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 745	1 611	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 391	-2 239	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	118 694	-77	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 451	8 449	
Kokku rahavood põhitegevusest	129 009	7 744	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-231 375	0	3
Antud laenude tagasimaksed	541	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-230 834	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	127 465	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-541	0	4
Makstud intressid	-102	0	14
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-714	0	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	126 108	0	
Kokku rahavood	24 283	7 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 736	53 992	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 283	7 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 019	61 736	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 807	1 205	9 012
Aruandeaasta tulem		1 611	1 611
31.12.2017	7 807	2 816	10 623
Aruandeaasta tulem		-5 561	-5 561
Muud muutused netovaras	693	-693	0
31.12.2018	8 500	-3 438	5 062

Üldkoosoleku 28.05.2018.a otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt osakapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse 173 2018.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriomanikele kaupade ja teenuste vahendamist ei kajastata Tulemiaruanandes tulu ega kuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Eelmisel aastal kajastati kindlustuse eest saadud tasusid ja makstud summasid tulu ja kuluna. Seoses esitusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2017.a võrdlusandmed.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Liikmetelt saadud tasud	31 576	-591	30 985
Mitmesugused tegevuskulud	11 770	-591	11 179

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	86 019	61 736
Kokku raha	86 019	61 736

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	230 838	5 381	28 415	197 042
Laenunõuded	230 834	5 377	28 415	197 042
Intressinõuded	4	4		
Ettemaksed	159	159		
Nõuded liikmete vastu	18 204	18 204		
Menetluskulude nõuded	1 528	1 528		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 486	-3 486		
Järelmaksu nõuded	12 302	12 302		
Kokku nõuded ja ettemaksed	259 545	34 088	28 415	197 042

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	73	73		
Intressinõuded	3	3		
Viitlaekumised	70	70		
Ettemaksed	161	161		
Nõuded liikmete vastu	17 746	17 746		
Menetluskulude nõuded	1 340	1 340		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 320	19 320		

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (12 277 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2019.a. 2018.a kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvad nõuded krt 29 endise omaniku vastu.

Kirjel „Intressinõuded“ on näidatud SEB panga poolt arvestatud, kuid bilansipäevaks veel laekumata konto intress. Kirjel "Viitlaekumused" on kajastatud 31.12.2017 Tallinna Linnavalitsuse poolt eraldatud, kuid KÜ kontole veel laekumata koolitustoetus. Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed.

Kirjel "Järelmaksu nõuded" on näidatud nõue korteriomaniike vastu kellele KÜ vahendusel paigaldati korteritesse uued aknad ning kes tasuvad ühistule vastavalt kokkuleppele alates 2019.a igakuiselt järelmaksuga.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2018. teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud SEB panga pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomaniikele on laenukohustusest suuremad 103 910 euro võrra kuna laenu arvelt remonditööd olid lõpetatud detsembris 2018.a, kuid laenusumma laekus jaanuaris 2019.a.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	126 924	5 377	28 415	93 132	1,75% + 6 kuu euribor	EUR	17.10.2038
Pikaajalised laenud kokku	126 924	5 377	28 415	93 132			
Laenukohustised kokku	126 924	5 377	28 415	93 132			

Laenuandja: SEB pank

Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Saadud 2018.a 127 465 €

Tasutud 2018.a -541 €

Võlg 31.12.2018.a 126 924 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2018.a seisuga kehtinud laenuintressist ja 31.12.2018.a seisuga kehtinud maksegraafikut silmas pidades.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 441	126 441	
Võlad töövõtjatele	379	379	6
Maksuvõlad	156	156	7
Muud võlad	6	6	
Saadud ettemaksed	578	578	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 560	127 560	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 878	7 878	
Võlad töövõtjatele	379	379	6
Maksuvõlad	158	158	7
Muud võlad	6	6	
Saadud ettemaksed	445	445	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 866	8 866	

Seisuga 31.12.2018 on korteriühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2018.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojustenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest) summas 10 230 eurot ning renoveerimisega seotud arved 116 211 eurot. Nimetatud arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2019.a.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle 578 € (2017.a 365 €);
- ettemaksed kommunaalteenuste eest 0 € (2017.a 80 €).

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	379	379
Kokku võlad töövõtjatele	379	379

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	55
Sotsiaalmaks	94	94
Kohustuslik kogumispension	6	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156	158

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	53 118	22 981	-14 532	61 567
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 118	22 981	-14 532	61 567
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 118	22 981	-14 532	61 567
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	61 567	26 693	-2 242	86 018
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	61 567	26 693	-2 242	86 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	61 567	26 693	-2 242	86 018

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on näidatud:

- korteriomanike remonditasud 21 805 € (2017.a 22 981 €),
- ühe korteri renoveerimise sissemaks 4 888 € (2017.a 0 €).

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- laenu lepingutasu 714 € (2017.a 0 €),
- teostatud remonditööd 1 528 € (2017.a 14 532 €).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	17 758	16 453	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 528	14 532	11
Laenuintressi katteks	102	0	14
Laenulepingu tasu katteks	714	0	15
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 102	30 985	

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	0	70
Kokku annetused ja toetused	0	70
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	70

Tallinna Linnavalitsuse poolt oli eraldatud koolitustoetus 70 eurot. Toetus laekus KÜ kontole 2018.a jaanuaris.

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	230 321	0
Uurimis- ja arengukulud	2 582	14 532
Finantseeritud laenu arvelt	-231 375	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 528	14 532

2018.a

remonditööd: kanalisatsioonipüstiku osaline vahetus 387 €, elamu kompleksrenoveerimine 216 093 €, korterite aknad (40% maksumusest, SA KredEx poolt hüvitatav osa) 8 201 €, omanikujärelevalve 5 640 €.

uurimis- ja arengukulud: projekteerimine, kooskõlastamine, tehniline konsultant.

2017.a uurimis- ja arengukulud: renoveerimise projekteerimine, energiaaudit.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Koolituskulud	0	70
Heakorrakulud	8 215	5 887
Tehnosüsteemide hoolduskulud	2 973	2 445
Halduskulud	3 784	2 777
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 972	11 179

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 450	3 420
Sotsiaalmaksud	1 139	1 129
Kokku tööjõukulud	4 589	4 549

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-102	0
Kokku intressikulud	-102	0

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangalaenu lepingutasu	-714	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-714	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	28 548	957	19 086	824

2018	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 550
2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 050

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 420	3 420

2017.a ja 2018.a telliti KÜ Sõpruse 173 juhatuse liikmega seotud ettevõttest Tuhat ja Tuline OÜ soodushinnaga projekteerimise ja tehnilise konsultandi teenuseid. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 17 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2018			2017
			Tulem	Tulem
Soojusenergia	44 324	-44 322	2	-2
Vesi ja kanalisatsioon	12 216	-12 217	-1	0
Üldelekter	1 299	-1 299	0	1
Gaas	1 192	-1 191	1	0
Prügivedu	2 172	-2 170	2	2
Kindlustus	639	-639	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	1 096	-1 096	0	13
Vahendustegevuse tulem			4	14
Saadud viivised	121		121	673
Pangakonto intressid	7		7	7
Kaugküttevõrgu talumistasu	122		122	122
Menetluskulude hüvitis	20		20	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved, viivised, menetluskulud		-4 032	-4 032	0
Kokku muud tulud			274	816
Kokku muud kulud			-4 032	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1242 EUR
korter 2	1140 EUR
korter 3	1267 EUR
korter 4	1443 EUR
korter 5	935 EUR
korter 6	1767 EUR
korter 7	1367 EUR
korter 8	1210 EUR
korter 9	1576 EUR
korter 10	1736 EUR
korter 11	896 EUR
korter 12	1362 EUR
korter 13	1359 EUR
korter 14	1385 EUR
korter 15	1946 EUR
korter 16	1337 EUR
korter 17	1222 EUR
korter 18	932 EUR
korter 19	755 EUR
korter 20	1458 EUR
korter 21	948 EUR
korter 22	782 EUR
korter 23	1658 EUR
korter 24	1510 EUR
korter 25	725 EUR
korter 26	1561 EUR
korter 27	948 EUR
korter 28	566 EUR
korter 29	804 EUR
korter 30	840 EUR
korter 31	1020 EUR
korter 32	1097 EUR
korter 33	966 EUR
korter 34	1029 EUR
korter 35	1054 EUR
korter 36	1040 EUR
korter 37	999 EUR
korter 38	1207 EUR
korter 39	980 EUR
korter 40	1151 EUR
korter 41	784 EUR
korter 42	881 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1188 EUR
korter 44	1162 EUR
korter 45	1242 EUR
korter 46	1163 EUR
korter 47	897 EUR
korter 48	1046 EUR
korter 49	1052 EUR
korter 50	934 EUR
korter 51	1123 EUR
korter 52	1039 EUR
korter 53	967 EUR
korter 54	1253 EUR
korter 55	1087 EUR
korter 56	1130 EUR
korter 57	932 EUR
korter 58	1026 EUR
korter 59	824 EUR
korter 60	1004 EUR
korter 61	927 EUR
korter 62	1060 EUR
korter 63	1297 EUR
korter 64	903 EUR
korter 65	877 EUR
korter 66	1035 EUR
korter 67	1211 EUR
korter 68	1188 EUR
korter 69	1195 EUR
korter 70	1018 EUR
korter 71	1009 EUR
korter 72	991 EUR
korter 73	914 EUR
korter 74	1088 EUR
korter 75	1263 EUR
korter 76	955 EUR
korter 77	1216 EUR
korter 78	1391 EUR
korter 79	1032 EUR
korter 80	1238 EUR
korter 81	1345 EUR
korter 82	1146 EUR
korter 83	1373 EUR
korter 84	1792 EUR
korter 85	943 EUR
korter 86	1185 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1410 EUR
korter 88	952 EUR
korter 89	1217 EUR
Kokku:	101125 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Tallinn, Sõpruse pst 173 korteriühistu (registrikood: 80032869) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA NARUZBERG	Juhatuse liige	10.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56912935
E-posti aadress	sopruse173@hotmail.com