

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vihuri 8

registrikood: 80032830

tänavatänu nimi, Vihuri tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 5520361

e-posti aadress: vihuri8ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Vihuri 8 juhatus koosseisus: Dmitri Griškun, Lidija Vassiljeva, Andrei Ostrominski, Sergei Mestserjakov, Arvidas Tamašauskas valiti üldkoosolekul 13.03.2015. aastal (2 –ks aastaks).

Ühistu juhatus teostas 2016. aastal järgmised tööd:

1. Paigaldati WC ja boiler keldris. Tööde maksumus on **703.27** eurot.

2. Värviti välisüksed . Tööde maksumus on **216.00** eurot.

3. Telekommunikatsioonifirmadelt saadi kasutatud elektri eest tasu: **26.21** eurot.

31. detsembri 2016. aasta seisuga oli remondifondi jääk: **10 770. 03** eurot.

31. detsembri 2016. aasta seisuga hoolduseks ettenähtud jääk oli: - **153. 32** eurot.

Pangavõlgnevuse jääk seisuga 31.12.2016.a.: **0** eurot.

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31. detsembri 2016.a. oli **792.83** - eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 547	7 973	2
Nõuded ja ettemaksed	6 383	7 693	3
Kokku käibevarad	20 930	15 666	
Kokku varad	20 930	15 666	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 712	6
Võlad ja ettemaksed	6 885	6 210	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 770	4 608	10
Kokku lühiajalised kohustised	17 655	12 530	
Kokku kohustised	17 655	12 530	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 428	3 428	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-292	168	
Aruandeaasta tulem	139	-460	
Kokku netovara	3 275	3 136	
Kokku kohustised ja netovara	20 930	15 666	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 341	14 795	10
Muud tulud	47	406	11
Kokku tulud	21 388	15 201	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 391	-2 691	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 252	-3 607	13
Tööjõukulud	-9 586	-9 328	14
Muud kulud	-18	0	15
Kokku kulud	-21 247	-15 626	
Põhitegevuse tulem	141	-425	
Intressikulud	-3	-35	16
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	139	-460	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	141	-425	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-402	3 158	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 837	1 183	
Makstud intressid	-3	-35	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 574	3 881	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 712	5 110	6, 10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 712	5 110	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 712	-5 110	6,10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 712	-5 110	
Kokku rahavood	6 574	3 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 973	4 092	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 574	3 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 547	7 973	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 428	168	3 596
Aruandeaasta tulem		-460	-460
31.12.2015	3 428	-292	3 136
Aruandeaasta tulem		139	139
31.12.2016	3 428	-153	3 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates; pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	6 914	3 752
SEB Pank	7 633	4 221
Kokku raha	14 547	7 973

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 761	5 761	
Ostjatelt laekumata arved	5 761	5 761	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72	5
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	549	549	
Tulevaste perioodide kulud	549	549	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 383	6 383	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 448	5 448	
Ostjatelt laekumata arved	5 448	5 448	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	5
Muud nõuded	1 712	1 712	
Laenunõuded	1 712	1 712	6
Ettemaksed	529	529	
Tulevaste perioodide kulud	529	529	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 693	7 693	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Kirjel "Ettemaksed" on kajastatud makstud 2017.a.eest kindlustus 549 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	5 761	5 448
Nõuded korteriomanike vastu	5 735	5 422
Ostjatelt laekumata arved	26	26
Kokku nõuded ostjate vastu	5 761	5 448

Kirjel "Nõuded korterimanike vastu" näidatakse korterimanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korterimanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korterimaniikelt laekumata arvete eest (võlg) seisuga 31.12.2016 793 eurot. Korteriomanike detsembrikuu arvete eest, mille tasumise aeg on 2017.a. jaanuaris 4 942 eurot,

Kokku nõudeid korterimanike vastu 5 735 eurot

Kirjel "Ostjatelt laekumata summad" näidatakse

Starman AS-i tasumata arve summas 26 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	111	0	111
Sotsiaalmaks	0	186	0	186
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	4
Ettemaksukonto jääk	72		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	307	4	309

Maksuvõlad koosnevad arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg saabub 2017.a. jaanuaris.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seb Panga laen lp.nr. 2006009136	1 712	1 712			0.7%	EUR	21.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 712	1 712					
Laenukohustised kokku	1 712	1 712					

Laenu lp.nr. 2006009136 viimane osa oli maksud 21.04.2016.a.

Laenu võlgnevus seisuga 01.01.2016 1 712 eurot

Tagastatud laenu põhiosamaksed 2016.a. 1 712 eurot

Makstud laenuintressid 2016.a. 3 eurot

Laenu võlgnevus seisuga 31.12.2016 0 eurot

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 562	5 562	8
Võlad töövõtjatele	1 016	1 016	9
Maksuvõlad	307	307	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 885	6 885	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 882	4 882	8
Võlad töövõtjatele	1 019	1 019	9
Maksuvõlad	309	309	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 210	6 210	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	110	82
Eesti Gaas AS	453	502
Lateenia OÜ	110	110
Tallinna Jaatmekeskus	133	159
Utilitas Tallinn AS	3 362	2 664
Tallinna Vesi AS	824	810
eHolding OÜ	18	18
Ekovir OÜ	3	3
Kominsur Kindlustusmaakler OÜ	549	529
Upakterminal EV OU	0	5
Kokku võlad tarnijatele	5 562	4 882

Tarnijate tasumata arvete maksetähtaeg saabub 2017.a. jaanuaris.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	757	753
Puhkusetasude kohustis	259	264
Majanduskulude aruanded	0	2
Kokku võlad töövõtjatele	1 016	1 019

Võlad töövõtjatele on 2016.a. detsembrikuu töötasu, mis kuulub tasumisele 2017.a. jaanuaris.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 947	12 069
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintresside katteks	3	35
Remonditasud remonditööde katteks	7 391	2 691
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 341	14 795

Kirjel "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Remondifondi jääk seisuga 01.01.2016 4 609 eurot
 Arvestatud remonditasusid 2016. aastal 10 191 eurot
 Remondikulud -7 391 eurot
 Laenu intressid -3 eurot
 Laenu põhiosamaksed -1 712 eurot
 Kindlustuse huvitis 5 076 eurot
 Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 10 770 eurot

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	186
Rendi- ja üüritulu	26	26
Muud tulud	0	194
Kokku muud tulud	47	406

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	-7 391	-2 691
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 391	-2 691

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	-986	-551
Heakorrakulud	-588	-900
Halduskulud	-2 149	-1 627
Kindlustus	-529	-529
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 252	-3 607

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-7 188	-6 861
Sotsiaalmaksud	-2 403	-2 295
Puhkuse reserv	5	-172
Kokku tööjõukulud	-9 586	-9 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaalmaksete vahendamise kahjum	-18	0
Kokku muud kulud	-18	0

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-3	-35
Kokku intressikulud	-3	-35

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Juhatuseliikme tasu	3 291	3 115
Revisjonikomisjoni tasu	127	127

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Juhatuse allkirjad 2016.a. majandusaasta aruandele

KÜ Vihuri 8 2016.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek _____

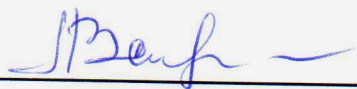
04. 05.

2017. aasta otsusega, allkirjastamine _____

Dmitri Griškun



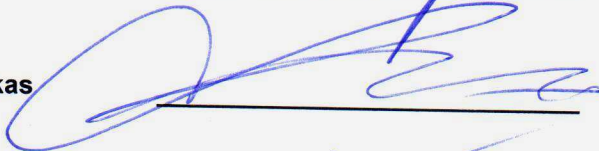
Lidia Vassiljeva



Sergei Mestserjakov



Arvydas Tamašauskas



Andrei Ostrominski



REVISJONIKOMISJONI AKT.

17.04.2017.a. on läbi viidud KÜ VIHURI 8 juhatuse tegevuse ja raamatupidamise dokumentide (hankijate arved, lepingud, avansiaruanded, pangaväljavõtet, arveldused elanikutega, töötasu arvestuse tabelid, maksudeklaratsioonid, 2016.a. majandusaasta aruanne) kontroll 2016.a. eest. Kontroll näitas, et rahalised vahendid on kulutatud planeeritud töödele.

KÜ VIHURI 8 revisjoni komisjoni esimees:



L. Tänav

liikmed:



J. Frolova



T. Bördja

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520361
E-posti aadress	vihuri8ky@gmail.com