

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Laevastiku 2

registrikood: 80032706

tänava/talu nimi, Laevastiku 2-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: levastiku2@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laevastiku 2 tegutses iseseisvalt alates 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 48678,00 krooni ja kulud 49084,00 olid krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 381	46 062	2
Nõuded ja ettemaksed	155 626	194 195	3
Kokku käibevara	184 007	240 257	
Kokku varad	184 007	240 257	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 041	38 373	4
Võlad ja ettemaksed	6 012	5 900	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 795	27 788	6
Kokku lühiajalised kohustused	63 848	72 061	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	100 118	140 324	4
Kokku pikaajalised kohustused	100 118	140 324	
Kokku kohustused	163 966	212 385	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 810	4 810	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 062	21 765	
Aruandeaasta tulem	-7 831	1 297	
Kokku netovara	20 041	27 872	
Kokku kohustused ja netovara	184 007	240 257	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 692	11 701
Netotulu finantsinvesteeringutelt	30 542	27 104
Muud tulud	7 444	8 830
Kokku tulud	48 678	47 635
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 542	-27 104
Mitmesugused tegevuskulud	-18 542	-10 475
Kokku kulud	-49 084	-37 579
Kokku põhitegevuse tulem	-406	10 056
Finantstulud ja -kulud	-7 425	-8 759
Aruandeaasta tulem	-7 831	1 297

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-406	10 056
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 569	39 495
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 419	-48 744
Laekunud intressid	-7 425	-8 759
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 681	-7 952
Kokku rahavood	-17 681	-7 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 062	54 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 681	-7 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 381	46 062

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 810	21 765	26 575
Aruandeaasta tulem		1 297	1 297
31.12.2009	4 810	23 062	27 872
Aruandeaasta tulem		-7 831	-7 831
31.12.2010	4 810	15 231	20 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 2 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) Eesti kroonides.

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektned raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	28 381	46 062
Kokku raha	28 381	46 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike tasumata arved	13 467	15 498
Lühiajalised laenunõuded korteriomanikele	42 041	38 373
Pikaajalised laenunõuded korteriomanikele	100 118	140 324
Kokku Nõuded ja ettemaksed	155 626	194 195

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	42 041	42 041		
Lühiajalised laenud kokku	42 041	42 041		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	100 118		100 118	
Pikaajalised laenud kokku	100 118		100 118	
Laenukohustused kokku	142 159	42 041	100 118	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	38 373	38 373		
Lühiajalised laenud kokku	38 373	38 373		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	140 324		140 324	
Pikaajalised laenud kokku	140 324		140 324	
Laenukohustused kokku	178 697	38 373	140 324	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 012	5 900
Kokku võlad ja ettemaksed	6 012	5 900

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Liikmemaks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kindlustus	0	3 245	-3 245	
Maamaks	0	1 902	-1 902	
Liikmemaks	0	480	-480	
Remonditasu	-73 813	62 530	-30 542	-41 825
Intressid	-77 096		-7 444	-84 540
Tasutud laenu	-187 042		-38 984	-226 026
Saadud laenu	365 739	2 447		368 186
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 788	70 604	-82 597	15 795
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 788	70 604	-82 597	15 795

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kindlustus	0	3 363	-3 363	
Maamaks	0	1 902	-1 902	
Liikmemaks	0	480	-480	
Remonditasu	-109 173	62 464	-27 104	-73 813
Intressid	-68 266		-8 830	-77 096
Tasutud laenu	-148 669		-38 373	-187 042
Saadud laenu	365 739			365 739
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 631	68 209	-80 052	27 788
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 631	68 209	-80 052	27 788

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	159 094	142 159	194 195	178 697

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Laevastiku 2 (registrikood: 80032706) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KASHLYAK	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	levastiku2@rambler.ru