

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Laevastiku 2

registrikood: 80032706

tänava/talu nimi, Laevastiku 2-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: laevastiku2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laevastiku 2 tegutses iseseisvalt alates 1999.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korterimanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 889	3 237	2
Nõuded ja ettemaksed	4 028	7 392	3,4
Kokku käibevara	9 917	10 629	
Kokku varad	9 917	10 629	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 892	2 781	4
Võlad ja ettemaksed	1 076	1 321	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 608	1 008	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 576	5 110	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	731	3 623	4
Kokku pikaajalised kohustused	731	3 623	
Kokku kohustused	7 307	8 733	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 589	974	
Aruandeaasta tulem	714	615	
Kokku netovara	2 610	1 896	
Kokku kohustused ja netovara	9 917	10 629	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	926	1 491
Netotulu finantsinvesteeringutelt	64	320
Muud tulud	773	291
Kokku tulud	1 763	2 102
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64	-320
Mitmesugused tegevuskulud	-797	-880
Kokku kulud	-861	-1 200
Põhitegevuse tulem	902	902
Finantstulud ja -kulud	-188	-287
Aruandeaasta tulem	714	615

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	902	902
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 364	2 553
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 426	-1 745
Laekunud intressid	-188	-287
Kokku rahavood põhitegevusest	2 652	1 423
Kokku rahavood	2 652	1 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 237	1 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 652	1 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 889	3 237

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	307	974	1 281
Aruandeaasta tulem		615	615
31.12.2011	307	1 589	1 896
Aruandeaasta tulem		714	714
31.12.2012	307	2 303	2 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 2 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) EUR.

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud

tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 889	3 237
Swedbank	5 889	3 237
Kokku raha	5 889	3 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	405			
Ostjatelt laekumata arved	405			
Muud nõuded	3 623			
Laenunõuded	3 623			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 028			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	988			
Ostjatelt laekumata arved	988			
Muud nõuded	6 404			
Laenunõuded	6 404			
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 392			

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 892	2 892		
Lühiajalised laenud kokku	2 892	2 892		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	731		731	
Pikaajalised laenud kokku	731		731	
Laenukohustused kokku	3 623	2 892	731	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 781	2 781		
Lühiajalised laenud kokku	2 781	2 781		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	3 623		3 623	
Pikaajalised laenud kokku	3 623		3 623	
Laenukohustused kokku	6 404	2 781	3 623	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 076			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 076			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 321			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 321			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kindlustu		208	-208	
Maamaks		31	-31	
Liikmemaks		0	0	
Remonditasu	-2 674	3 292	-320	298
Intressid	-5 403		-291	-5 694
Tasutud laenu	-14 446		-2 681	-17 127
Saadud laenu	23 531			23 531
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 008	3 531	-3 531	1 008
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 008	3 531	-3 531	1 008
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	298	4 054	-64	4 288
Intressid	-5 694		-191	-5 885
Tasutud laenu	-17 127	7	-2 788	-19 908
Saadud laenu	23 531			23 531
Kindlustu	0	790	-208	582
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 008	4 851	-3 251	2 608
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 008	4 851	-3 251	2 608

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 028	3 623	7 392	6 404

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	505	495

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Laevastiku 2 (registrikood: 80032706) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KASHLYAK	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laevastiku2@gmail.com