

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu SEKTOR

registrikood: 80032563

tänavatalu nimi, Põhja 14

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76610

telefon: +372 56986377

e-posti aadress: kaja.tammisto@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühitu Sektor tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2012. aastal telliti majale energiaaudit ja rekonstrueerimisprojekt. Termosõlmes teostati automaatika vahetus, soojusvaheti läbipesu ja hooldustööd. Sihtasutuselt KredEx saadi 50% energiaauditi toetust summas 327,50€

Väljaminekud olid järgmised:

Energiaaudit ja energiamärgis, OÜ Termopilt	655,00
Fassadide rekonstrueerimise projekt	
OÜ Paalaroos Projekt	1200,00
Riigilõiv Keila linnavalitsusele	127,82
Kütteautomaatika vahetus ja soojasõlme	
hooldustööd, Abix-Teenindus OÜ	931,20

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 068	7 143	
Nõuded ja ettemaksed	1 620	1 271	2
Kokku käibevara	9 688	8 414	
Kokku varad	9 688	8 414	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 389	1 040	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 024	6 104	1
Kokku lühiajalised kohustused	8 413	7 144	
Kokku kohustused	8 413	7 144	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	645	645	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	625	615	
Aruandeaasta tulem	5	10	
Kokku netovara	1 275	1 270	
Kokku kohustused ja netovara	9 688	8 414	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 733	188
Kokku tulud	2 733	188
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 713	-170
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-17
Kokku kulud	-2 734	-187
Põhitegevuse tulem	-1	1
Finantstulud ja -kulud	6	9
Aruandeaasta tulem	5	10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-349	305
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	349	-235
Laekunud intressid	6	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	920	3 463
Kokku rahavood põhitegevusest	925	3 543
Kokku rahavood	925	3 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 143	3 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	925	3 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 068	7 143

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	645	615	1 260
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2011	645	625	1 270
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2012	645	630	1 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bilansis real sihtotstarbelised tasu , annetused, toetused kajastatakse elanike makseid remondifondi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 271	1 271		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 271	1 271		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 620	1 620		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 620	1 620		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 040	1 040		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 040	1 040		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 389	1 389		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 389	1 389		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Sektor töötajaid ei ole

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmed tasu ega soodustusi saanud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu SEKTOR (registrikood: 80032563) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA TAMMISTO	Juhatuse liige	05.03.2013
ILMAR ADOBERG	Juhatuse liige	15.03.2013
HEIKKI LIIVRAND	Juhatuse liige	18.03.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56986377
E-posti aadress	kaja.tammisto@mail.ee