

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Põhja tn 14 korteriühistu

registrikood: 80032563

e-posti aadress: Sektor.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sektor tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2023. aastal paigaldati linnutõkked, tööde maksumus oli 1 440 eurot.

Laenumaksed tasuti aasta jooksul 2 640 eurot.

Aruandeaastal töötjaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti teenusena sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 905	6 394
Nõuded ja ettemaksed	4 688	4 620
Kokku käibevarad	11 593	11 014
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	37 103	41 290
Kokku põhivarad	37 103	41 290
Kokku varad	48 696	52 304
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 741	2 538
Võlad ja ettemaksed	2 787	2 903
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 244	5 753
Kokku lühiajalised kohustised	11 772	11 194
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 181	33 024
Võlad ja ettemaksed	5 477	6 820
Kokku pikaajalised kohustised	35 658	39 844
Kokku kohustised	47 430	51 038
Netovara		
Reservkapital	645	645
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	621	621
Kokku netovara	1 266	1 266
Kokku kohustised ja netovara	48 696	52 304

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 630	13 962
Kokku tulud	16 630	13 962
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 285	-12 516
Kokku kulud	-15 285	-12 516
Põhitegevuse tulem	1 345	1 446
Intressikulud	-1 345	-1 446
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 345	1 446
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68	3 486
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	579	-1 671
Kokku rahavood põhitegevusest	1 856	3 261
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 640	2 539
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 640	2 539
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 640	-2 539
Makstud intressid	-1 345	-1 446
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 985	-3 985
Kokku rahavood	511	1 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 394	4 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	511	1 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 905	6 394

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	645	621	1 266
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	645	621	1 266
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	645	621	1 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sektor 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse KÜ liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

-lühiajalise nõude/kohustusena käsitletakse nõudeid/kohustusi, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalise nõude/kohustusena käsitletakse nõudeid/kohustusi, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on korteriühistu ja korteriühistu juhatuse ning revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	6 905	6 394
Kokku raha	6 905	6 394

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 947	1 947	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 947	1 947	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 844	2 741	11 842	25 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 791	4 688	11 842	25 261

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 082	2 082	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 082	2 082	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 828	2 538	10 964	30 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 910	4 620	10 964	30 326

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	32 922	2 741	11 842	18 339	3,86%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.12.2033
Pikaajalised laenud kokku	32 922	2 741	11 842	18 339			
Laenukohustised kokku	32 922	2 741	11 842	18 339			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	35 562	2 538	10 964	22 060	3,86%+6 kuu EURIBOR	EUR	30.12.2033
Pikaajalised laenud kokku	35 562	2 538	10 964	22 060			
Laenukohustised kokku	35 562	2 538	10 964	22 060			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 342	1 342	0	0
Saadud ettemaksed	6 922	1 445	5 477	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 264	2 787	5 477	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 457	1 457	0	0
Saadud ettemaksed	8 266	1 446	6 820	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 723	2 903	6 820	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus- ja halduskulud	16 630	13 962
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 630	13 962

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	7 500	6 105
Elektrienergia	418	460
Soojusenergia	7 082	5 645
Veevarustusteenused	2 141	1 900
Prügivedu	285	303
Muud	5 359	4 208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 285	12 516

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	2 741	2 538
Kokku laenukohustised	2 741	2 538

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	37 103	41 290
Kokku laenukohustised	37 103	41 290

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1386 EUR
Korter 2	1005 EUR
Korter 3	1353 EUR
Korter 4	1105 EUR
Korter 5	2000 EUR
Korter 6	1677 EUR
Korter 7	1658 EUR
Korter 8	1393 EUR
Korter 9	1330 EUR
Korter 10	1212 EUR
Korter 11	1725 EUR
Korter 12	1251 EUR
Kokku:	17095 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Keila linn, Põhja tn 14 korteriühistu (registrikood: 80032563) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIIVRAND	Juhatuse liige	28.06.2024