

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu SÕPRUSE 209

registrikood: 80032528

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 209

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13419

e-posti aadress: nataly@starman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu SÕPRUSE 209 iseseisvalt tegutseb alates 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud. Keskmine töötajate arv 2013. aastal oli 4 töötajat.

Neljale põhitöötajale arvestati töötasudeks 7 951 eurot

Maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

2013. a. jooksul olid teostatud vajalikud hooldus ja hoone kõikide tehniliste süsteemide remonti:

S.h.

- videovalvesüsteemide paigaldus
- majanduskulud ja jooksev pisiremont
- prügimaja paigaldamine
- eravara kindlustus
- hoone akendepesu
- ja palju muud.

*Kinnitatud üldkoosolekul 12.05.2014.
Zaš.*

[Handwritten signatures]

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 487	21 807	2
Nõuded ja ettemaksed	9 477	14 051	
Kokku käibevara	34 964	35 858	
Kokku varad	34 964	35 858	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 295	12 581	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 917	17 525	
Kokku lühiajalised kohustused	29 212	30 106	
Kokku kohustused	29 212	30 106	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kokku netovara	5 752	5 752	
Kokku kohustused ja netovara	34 964	35 858	

Zač.

Eltuif

Eltuif

Kokku - Kassa

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 904	18 000	
Kokku tulud	17 904	18 000	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 542	-3 204	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 253	-1 496	
Tööjõukulud	-13 118	-13 322	4
Kokku kulud	-17 913	-18 022	
Põhitegevuse tulem	-9	-22	
Muud finantstulud ja -kulud	9	22	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Gas.

Elu.

Arvutus - Arvutus

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9	-22	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 575	-1 789	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-895	6 740	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 671	4 929	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	9	22	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	22	
Kokku rahavood	3 680	4 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 807	16 856	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 680	4 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 487	21 807	2

Zus.

Kõrvaldaja E. K.

Kõrvaldaja E. K.

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses		
31.12.2011		5 752	5 752
31.12.2012		5 752	5 752
31.12.2013		5 752	5 752

30.05.

Bella

Ely

Kokk

Kokk

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SÕPRUSE 209 2013 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ SÕPRUSE 209 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Finantsvaraks loetakse raha, ostjatelt(korteriomanikelt) laekumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil korteriühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilanssis arvele võetud lühiajaliste kohustusena.

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	25 487	21 807
Kokku raha	25 487	21 807

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 072	7 072		
Võlad töövõtjatele	1 778	1 778		
Maksuvõlad	445	445		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 295	9 295		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 540	10 540		
Võlad töövõtjatele	1 653	1 653		
Maksuvõlad	388	388		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 581	12 581		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 796	9 988
Sotsiaalmaksud	3 322	3 334
Kokku tööjõukulud	13 118	13 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

303.
 Kõik need
 814
 Kõik need

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nataly@starman.ee