

Kinnitatud
KÜ üldkoosolekul 22.05.2018.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 209 korteriühistu

registrikood: 80032528

e-posti aadress: natshilov@gmail.com

3.05.18
[Handwritten signatures]

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

30.09
[Handwritten signature]

Tegevusaruanne

Korteriühistu SÕPRUSE 209 iseseisvalt tegutseb alates 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 4 töötajat.

Neljale põhitöötajale arvestati neto töötasudeks 9454 eurot

2017.a. jooksul olid teostatud vajalikud hooldus ja hoone kõikide tehniliste süsteemide remonti:

S.h.

elektripaigaldise mõõtmised ja audit

majanduskulud ja jooksev pisiremont

liftide korraline tehnikakontroll

eravara kindlustus

videosüsteemi remont

fonosüsteemi testimine

ja palju muud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 439	33 416	2
Nõuded ja ettemaksed	8 755	7 306	
Kokku käibevarad	52 194	40 722	
Kokku varad	52 194	40 722	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 190	6 448	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 252	28 522	
Kokku lühiajalised kohustised	46 442	34 970	
Kokku kohustised	46 442	34 970	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kokku netovara	5 752	5 752	
Kokku kohustised ja netovara	52 194	40 722	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 225	20 146	
Kokku tulud	20 225	20 146	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 857	-2 991	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 076	-2 446	
Tööjõukulud	-15 294	-14 711	4
Kokku kulud	-20 227	-20 148	
Põhitegevuse tulem	-2	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 450	-44	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 473	9 062	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 021	9 016	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2	
Kokku rahavood	10 023	9 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 416	24 398	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 023	9 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 439	33 416	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	5 752	5 752
31.12.2016	5 752	5 752
31.12.2017	5 752	5 752



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SÕPRUSE 209 2017 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ SÕPRUSE 209 2017 a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Finantsvaraks loetakse raha, ostjatelt (korteriomanikelt) laekumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil korteriühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilanssis arvele võetud lühiajaliste kohustusena.

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	43 439	33 416
Kokku raha	43 439	33 416

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 605	6 605
Muud võlad	1 585	1 585
Muud viitvõlad	1 585	1 585
Kokku võlad ja ettemaksed	8 190	8 190

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 416	6 416
Muud võlad	32	32
Muud viitvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	6 448	6 448

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 516	11 077
Sotsiaalmaksud	3 778	3 634
Kokku tööjõukulud	15 294	14 711
Töötajate keskmine arv taandatud taistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20225	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	natshilov@gmail.com