

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 209 korteriühistu

registrikood: 80032528

e-posti aadress: sopruse209@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu SÕPRUSE 209 iseseisvalt tegutseb alates 1998. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud. Keskmine töötajate arv 2023. aastal oli 3 töötajat.

Kahele põhitöötajale arvestati neto töötasudeks 7474 eurot

2023.a. jooksul olid teostatud vajalikud hooldus ja hoone kõikide tehniliste süsteemide remonti:

S.h.

liftide tehniline kontroll ja remont

eravara kindlustus

Soojussüsteemi läbipesu

Fassaadi remont

Katuse renoveerimise projekti ülevatus

ja palju muud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	111 578	98 324
Nõuded ja ettemaksed	12 759	11 906
Kokku käibevarad	124 337	110 230
Kokku varad	124 337	110 230
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 752	15 460
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	96 085	88 270
Kokku lühiajalised kohustised	114 837	103 730
Kokku kohustised	114 837	103 730
Netovara		
Reservkapital	6 500	6 500
Reservid	3 000	0
Kokku netovara	9 500	6 500
Kokku kohustised ja netovara	124 337	110 230

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 181	25 932
Kokku tulud	36 181	25 932
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 361	-6 708
Mitmesugused tegevuskulud	-8 937	-11 401
Tööjõukulud	-11 891	-7 830
Kokku kulud	-36 189	-25 939
Põhitegevuse tulem	-8	-7
Muud finantstulud ja -kulud	8	7
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-853	309
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 107	14 810
Kokku rahavood põhitegevusest	13 246	15 112
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	8	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	7
Kokku rahavood	13 254	15 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 324	83 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 254	15 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 578	98 324

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	6 500		6 500
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	6 500		6 500
31.12.2022	6 500		6 500
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	6 500		6 500
Asutajate ja liikmete sissemaksed		3 000	3 000
31.12.2023	6 500	3 000	9 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SÕPRUSE 209 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003.aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ SÕPRUSE 209 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Finantsvaraks loetakse raha, ostjatelt(korteriomanikelt) laekumata arveid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja-kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil korteriühistule läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või-kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi kohta.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilanssis arvele võetud lühiajaliste kohustusena.

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	111 578	98 324
Kokku raha	111 578	98 324

SEB

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 335	11 335
Muud võlad	7 417	7 417
Muud viitvõlad	7 417	7 417
Kokku võlad ja ettemaksed	18 752	18 752
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 638	11 638
Muud võlad	3 822	3 822
Muud viitvõlad	3 822	3 822
Kokku võlad ja ettemaksed	15 460	15 460

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 818	5 871
Sotsiaalmaksud	3 073	1 959
Kokku tööjõukulud	11 891	7 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Lisa 6 Täiendav lisa 1

Tegevusaruanne

Korteriühistu SÕPRUSE 209 iseseisvalt tegutseb alates 1998. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Keskmine töötajate arv 2023. aastal oli 3 töötajat.

Kolmele põhitöötajale arvestati neto töötasudeks 7 474 eurot

2023.a. jooksul olid teostatud vajalikud hooldus ja hoone kõikide tehniliste süsteemide remonti:

S.h.

liftide tehniline kontroll ja remont

eravara kindlustus

Soojussüsteemi läbipesu

Fassaadi remont
Katuse renoverimise priekti ülevatus
ja palju muud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1960 EUR
korter 2	1628 EUR
korter 3	3052 EUR
korter 4	2189 EUR
korter 5	1661 EUR
korter 6	2819 EUR
korter 7	2035 EUR
korter 8	1644 EUR
korter 9	2788 EUR
korter 10	2209 EUR
korter 11	1625 EUR
korter 12	2650 EUR
korter 13	1970 EUR
korter 14	1547 EUR
korter 15	2985 EUR
korter 16	2132 EUR
korter 17	1611 EUR
korter 18	3025 EUR
korter 19	2827 EUR
korter 20	1830 EUR
korter 21	2904 EUR
korter 22	2170 EUR
korter 23	1553 EUR
korter 24	2868 EUR
korter 25	1979 EUR
korter 26	1625 EUR
korter 27	2927 EUR
korter 28	3113 EUR
korter 29	1442 EUR
korter 30	2380 EUR
korter 31	3228 EUR
korter 32	1876 EUR
korter 33	2475 EUR
korter 34	2724 EUR
korter 35	1805 EUR
korter 36	1980 EUR
korter 37	2962 EUR
korter 38	1687 EUR
korter 39	2115 EUR
korter 40	3633 EUR
korter 41	1780 EUR
korter 42	2340 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	2660 EUR
korter 44	2159 EUR
korter 45	2682 EUR
korter 46	3265 EUR
korter 47	1752 EUR
korter 48	2743 EUR
korter 49	3097 EUR
korter 50	1205 EUR
korter 51	2246 EUR
korter 52	2954 EUR
korter 53	1708 EUR
korter 54	2586 EUR
Kokku:	124810 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

Tallinn, Sõpruse pst 209 korteriühistu (registrikood: 80032528) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ALPATOV	Juhatuse liige	11.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sopruse209@gmail.com