

Kü Sikupilli 2
Majandusaasta aruanne 2010

SISUKORD

2010.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS	01.JAANUAR 2010
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.DETSEMBER 2010
REGISTRI KOOD	80032474
ÄRINIMI	KORTERIÜHISTU SIKUPILLI, 2
AADDRESS	SIKUPILLI 2, 11411 TALLINN
MOBIILTELEFON	3725026754

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne :	
Juhatuse kinnitus raamatuidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
LISA1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus põhimõtted	9
LISA 2. Raha	9
LiISA 3. Nõuded ja ettemaksed	9
LISA 4. Muud nõuded	10
LISA 5. Võlad ja ettemaksed	10
LISA 6. Liikmetelt saadud tasud	10
LISA 7 Muud tulud.	10
LISA 8. Sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsused kulud	10
LISA 9. Mitmesugused tegevuskulud	10
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Sikupilli 2 põhitegevus ühistu tegevusala on:

elamukasutamise ja ühisomandi kasutamise, kulude korraldamine, liikmete hulvides finantsmajandusliiku tegevuse korraldamine, krundihooldamine.

Aruandeaastal pühitegevuse tultud olid 115631 krooni ja kulud olid 101883 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aasta kavale.

KÜ Sikupilli 2 võttis vastu 2009 aastal laenu Swedpangas summas 151717 krooni elamu renoveerimiseks kütte ja sanitehsüsteem.

Lõpul 2010.a. Saldo laenu on 119232 krooni.

Remondikulud ja renoveerimine kulud on 46410 krooni, s.h.:

remont ja motaaz küttesüsteem 46410 krooni. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb kaks inimest.

KÜ Sikupilli 2 maksis palka 17293 krooni kahe inimesele,. Sotsiaalmaks ja töötuskinlustusmaks oli 5966 krooni.

KÜ Sikupilli 2
majandusaasta aruanne 2010

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-10 toodut KÜ Sikupilli 2 2010.a. Raamatupidamise Aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sikupilli 2 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid:

KÜ Sikupilli2 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus liige Ursula Moldov..... 12.05 2011

Juhatus liige Anatoli Melnikov..... 12.05 2011

Juhatus liige A. Popovitski 6.12.11

Juhatus liige

U. Moldov

U. Moldov

BILANSS			
	31.12.2010	31.12. 2009	Lisa nr.
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	155283	141009	2
Nõuded ja ettemaksed	24074	20122	3
Nõuded osjatu vastu	23888	20102	
Muud ettemaksed	186	20	
Käibevara kokku	179357	161131	
Pikaajalised finantseeringud	119232		0
AKTIVA KOKKU	298589	161131	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	63163	42238	4
Hankjatele tasumata arved	62458	41488	
Maksu võlad	705	750	
Sihtotstarbelised tasud, annatused, toetused	76442	93096	4
Tulevaste periodide ettemakstud tulud	76442	93096	
Lühiajalised kohustused kokku	139605	135334	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	119232	0	
Kohustused kokku	258837	135334	
Omakapital korteriühistu			
Netovara			
Reserv	14230	14023	
Eelmisel periodide jaotamata tulem	11774	18285	
Aruandeaasta tulem	13748	-6511	
Netovara kokku	39752	25797	
PASSIVA KOKKU	298589	161131	

TULEMIARUANNE

	2010	2009	Lisa nr.
TULUD			
Liikmetelt saadud tasud	115578	263623	
Hooldustasud	38457	49120	6
Remonditasud remondiks	22487	214405	
Remonditasud laenukulude katteks	84186	0	
Netotulu intressitulud	8224	98	7
Muud tulud	53	0	
TULUD KOKKU	115631	263623	
KULUD			
Sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud	68897	214405	8
Elamu remondikulud	46410	0	
Laenukulud	22487	214405	
Mitmesugused tegevuskulud	9727	38051	9
Elamu hooldus-ja halduskulud	9086	37293	
Pangakulud	641	758	
Tööjõukulud	23259	17678	5
Palgakulud	17293	13188	
Sotsiaalmaksud ja töötuskindlustusmaks	5966	4490	
KULUD KOKKU	101883	270134	
PÕHITEGEVUSE TULEM	13748	-6511	
Finantsitulud ja kulud			
Intressitulud	8418	0	
Intressikulu laenudelt	- 8418	0	
ARUANDEAASTRA TULEM	13748	-6511	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

/kaudmeetodil/

	2010	2009
Rahavoogude põhitegevusest		
Tulem	13748	-6511
<i>Põhitegevusega seotud nõuete muutus:</i>	-3952	28517
Nõuded liikmete ja osanike vastu	-3786	28298
Maksude ettemaksed	-166	219
<i>Põhitegevusega seotud kohustuse ja ettemaksete muutus:</i>	4271	94122
Tarnijatele tasumata arved	20970	276
Maksuvõlad	-45	750
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-16645	93096
Kokku rahavood põhitegevusest	14067	116119
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-119232	-165485
Antud laenude tagasimaksed	46410	0
Saadud intressid	8628	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64194	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	119232	165485
Saadud laenude tagasimaksed	-46410	
Maksud intressid	-8418	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	64401	
Rahavood kokku	14274	-49366
Raha perioodi alguses	141009	190375
Raha perioodi lõpus	155283	141009
Kokku raha perioodi lõpus	14274	-49366

NETOVARA MUUTUSE ARUANNE
(korregeritud saldo)

	<i>Reserv</i>	<i>Eelmisel per. tulem</i>	<i>Aruande per. tulem</i>	<i>Kokku</i>
Seisuga 31.12.2007	92616	79752		172368
Seisuga 31.12.2007	92616	79752		172368
Muutused netovara	40019	-40019		
Seisuga 31.12.2008	132635	39733	25425	197793
Muutused reservides	-118612	-21448	- 25425	-165485
Seisuga 31.12.2009	14023	18285	-6511	25797
Muutuse reservides	207			207
Aruandeaasta tulem			13748	13748
Seisuga 31.12. 2010	14230	11774	13748	39752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Arvestuspõhimõtted

KÜ Sikupilli 2 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisvaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõennäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tultma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastuvõetavalt nõude ja kohustusena.

LISA 2. Raha

	2010	2009
Arvelduskontod	155283	141009

LISA 3. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu	23888	20102
Muud lühiajalised nõuded	186	20
Kokku	24074	20122

	2010	2009
LISA 4. Laenu kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Tasuta laenu jääk 31.12.2010.a. 119232 krooni. Peale põhilaenu tuleb tasuda laenu intresse, mis bilanss ei kajastu.		
LISA 5. Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	62458	41488
Maksuvõlad	705	750
Tulevaste perioodide ettemaksed tulud	76442	93096
Kokku võlad ja ettemaksed	139605	135334
LISA 6. Tööjõukulud		
Palgakulu	17293	13188
Sotsiaalmaksud ja töötuskindlustusmaks	5966	4490
Kokku tööjõukulud	23259	17678
Keskmine arv töötajate	1	0
LISA 7. Liikmetelt saadud tasud		
Hooldustasud	38458	49120
Remonditasud remondiks	22487	214405
Netotulu intressi tulud	8224	
Kokku liikmetelt saadud tasud	69168	263525
LISA 8. Muud tulud		
Trafid, viivised ja hüviitised	53	98
Kokku muud tulud	53	98
LISA 9. Sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud		
Elamu remondikulud	22487	214405
Laenukulud	46410	0
Kokku sihtotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud	68897	214405
LISA 10. Mitmesugused tegevuskulud		
Elamu hooldus- ja halduskulud	9086	37293
Pangakulud	641	758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9727	38051

Korteriühistu Sikupilli 2
Majandusaasta aruanne 2009

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2010.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande:

Korteriühistu Sikupilli 2 majandusaasta aruanne (lk 1-10) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsesest.
KÜ Sikupilli 2 majandusaasta aruande kinnitas üldkosolek 2011.a.

Juhatus:

Juhatuse liige	Ursula Moldov.....	<i>Ursula Moldov</i>	12.05	2011
Juhatuse liige	Anatoli Melnikov.....	<i>Anatoli Melnikov</i>	12.05	2011

Juhatuse liige *Reini Papunivili* 06.12.11
Reini Papunivili

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Sikupilli 2 (registrikood: 80032474) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Evi Paberit	Notar	17.12.2011