

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kodu Turba

registrikood: 80032445

telefon: +372 56682439

e-posti aadress: koduturba@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne 2017

K/Ü Kodu Turba moodustati 1999.a. KÜ Kodu Turba-ga liitusid Tööstuse 6, Tööstuse 4, Tööstuse 8, Tööstuse 10, Tööstuse 19, Tööstuse 21, Tööstuse 25, Metsatiik, Pargimõis. Korterühistu alustas tegevust alates 01. maist 1999.a. Juhatusse kuulub 21 liiget, revisjonikomisjoni kuulub 11 liiget. Korterühistu tulud koosnevad liikmete osamaksetest. Korterühistusse kuulub 225 korterit üldpinnaga 10849 m². Hooldustööde ja kommunaalteenuste katteks tasub korteriomanik igakuiselt ühistu kassasse sularahas või arveldusarvele vastavalt ühistu poolt esitatud hooldusteatile. 31.12.2017.a. seisuga oli ühistu kassas sularaha 3414 eurot ja pangakontol oli 29450 eurot. Ühistu liikmetele esitatud arved kogusummas moodustas 357409 eurot, millest hooldustasud oli 68307 eurot, remonditasud 104281 eurot sealhulgas pangalaen Metsa 3 majale oli 94552 eurot. Tegevuskulud olid 16198 eurot, tööjõukulud olid 40972 eurot. Vee- ja kanalisatsiooni, kütte, prügiveo eest tasusime 140624 eurot. Laekumata arveid oli 52786 eurot, detsembri kuu eest 25830 eurot ja pikema aja eest 25875 eurot ning AGR-lt laekumata 1021 eurot.

Majades sai teostatud järgmisi töid ja teenuseid: Metsa 3. majas ehitati uus küttesüsteem ja remonditi koridorid, lükati lund, niideti muru ning tehti muid heakorra töid maja ümbruses, Pargi 1. majas vahetati välja osades püstikutes vanad vee- ja kanalisatsiooni torud, maja ümbruses tehti heakorra töid. Ehitati lipuvarda plats Pargi 1. ja Pargi 3. maja juurde. Pargi 3. majas vahetati välja osades püstikutes vee- ja kanalisatsiooni torud, maja ümbruses tehti heakorra töid. Tööstuse 6. majale telliti uued koridori ja keldri aknad ja remonditi koridor ning tehti varikatus, puhastati settekaevud, pühiti korstnad. Tööstuse 19. majas puhastati settekaevud, pühiti korstnad. Tööstuse 4. majas puhastati korstnad ja settekaevud. Tööstuse 8. majas puhastati settekaevud, pühiti korstnad, vahetati välja keldri, koridori, pööningu aknad ning remonditi koridor. Tööstuse 21. majas puhastati settekaevud, pühiti korstnaid, ja majas suurendati elektri võimsust. Tööstuse 25. majas pühiti korstnaid, puhastati settekaevud. Tööstuse 10. puhastati settekaevud, pühiti korstnad, remonditi koridor, vahetati välja pööningu, keldri ja koridori aknad.

Korteri ühistu osakapitali suurus on 10415 eurot.

Võlgade sissenõudmiseks on esitatud avaldused inkassosse ja kohtusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 865	24 683	2
Finantsinvesteeringud	20 034	14 319	4
Nõuded ja ettemaksed	52 786	59 533	
Kokku käibevarad	105 685	98 535	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	251 724	178 801	4
Kokku põhivarad	251 724	178 801	
Kokku varad	357 409	277 336	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 034	14 319	5
Võlad ja ettemaksed	37 885	35 647	6
Kokku lühiajalised kohustised	57 919	49 966	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	252 138	178 312	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 490	14 115	
Kokku pikaajalised kohustised	271 628	192 427	
Kokku kohustised	329 547	242 393	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 415	10 415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 528	18 012	
Aruandeaasta tulem	-7 081	6 516	
Kokku netovara	27 862	34 943	
Kokku kohustised ja netovara	357 409	277 336	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	174 717	243 597	7
Muud tulud	0	323	
Kokku tulud	174 717	243 920	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-124 515	-173 299	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 199	-23 935	8
Tööjõukulud	-40 972	-40 136	9
Muud kulud	-115	-36	
Kokku kulud	-181 801	-237 406	
Põhitegevuse tulem	-7 084	6 514	
Intressitulud	5 677	3 059	
Intressikulud	-5 674	-3 057	
Aruandeaasta tulem	-7 081	6 516	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	246 081	234 860	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-277 795	-335 011	
Väljamaksed töötajatele	-39 647	-40 151	
Muud rahavood põhitegevusest	0	2 050	
Kokku rahavood põhitegevusest	-71 361	-138 252	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5 677	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 677	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	94 552	165 965	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 012	-16 627	
Makstud intressid	-5 674	-3 057	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	73 866	146 281	
Kokku rahavood	8 182	8 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 683	16 654	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 182	8 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 865	24 683	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	10 415	18 012	28 427
Aruandeaasta tulem		6 516	6 516
31.12.2016	10 415	24 528	34 943
Aruandeaasta tulem		-7 081	-7 081
31.12.2017	10 415	17 447	27 862

Korteriühistu osakapital moodustub 0,96 eurot 1m2 kohta.(10 849,2 m2)

Eelmiste aastate akumuleeritud tulem jaguneb järgmiselt:

Pargi 1	7857,12 €
Pargi 3	34,76 €
Tööstuse 4	2449,70 €
Tööstuse 6	96,30 €
Tööstuse 8	2702,40 €
Tööstuse 10	1330,36 €
Tööstuse 19	9397,25 €
Tööstuse 21	-7924,19 €
Tööstuse 25	-5366,50 €
Metsa 3	6869,46 €
kokku:	17446,67 €

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elumute remonte(parenidusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomani omand,mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust,et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2,muuhulgas:

*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu,mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu,mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.Intressikulu on perioodikulu,mis kajastub selle majandusaasta aruandes,millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanne,millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse,investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	3 414	809
Raha pangakontol	29 451	23 874
Kokku raha	32 865	24 683

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	52 786	59 533
Korteriomanikelt laekumata arved detsembrikuu eest	25 890	26 021
Pikemaajalised laekumata arved	25 875	33 512
Nõuded muude ostjate vastu	1 021	0
Kokku nõuded ostjate vastu	52 786	59 533

Selles lisas näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kontol on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	271 758	20 034	90 449	161 275
Kokku muud nõuded	271 758	20 034	90 449	161 275

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	193 120	14 319	75 563	103 238
Kokku muud nõuded	193 120	14 319	75 563	103 238

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pargi 1 renoveerimislaen	74 861	4 621	25 248	44 992	2,9 %	EUR	30.05.2031
Pargi 3 renoveerimislaen	77 928	4 810	26 282	46 836	2,9 %	EUR	30.05.2031
Metsa 3 renoveerimislaen	93 861	5 271	18 728	69 862	2,9%	EUR	30.06.2032
Tööstuse 4 renoveerimislaen	14 682	2 536	12 146		2,22%	EUR	30.06.2023
Tööstuse 25 renoveerimislaen	10 840	2 796	8 044		4,07%	EUR	30.08.2021
Pikaajalised laenud kokku	272 172	20 034	90 448	161 690			
Laenukohustised kokku	272 172	20 034	90 448	161 690			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pargi 1 renoveerimislaen	79 347	4 487	24 517	50 343	2,9 %	EUR	30.05.2031
Pargi 3 renoveerimislaen	82 599	4 671	25 522	52 406	2,9%	EUR	30.05.2031
Tööstuse 25 renoveerimislaen	13 525	2 684	10 841		4,07%	EUR	30.08.2021
Tööstuse 4 renoveerimislaen	17 160	2 477	14 683		2,26%	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	192 631	14 319	75 563	102 749			
Laenukohustised kokku	192 631	14 319	75 563	102 749			

Laenu nõuded korteriomanikele 12 kuu jooksul:

Pargi 1 4620,66
Pargi 3 4810,14
Tööstuse 4 2536,15
Tööstuse 25 2796,26
Metsa 3 5270,81
kokku: 20034,02

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastal 2018 intresse ca 7754,12 eurot, mis bilansis ei kajastu. Tasutud intressid kantakse tulemiaruanne finantskuludesse ning need kaetakse hooldustasude arvelt.

Pikaajalised laenukohustised korteriomanikele:

2019-2023.a. Tööstuse 4 11242,68
2019-2021.a. Tööstuse 25 7155,62
2019-2031.a. Pargi 1 70905,96
2019-2031.a. Pargi 3 73830,26
2019-2032.a. Metsa 3 88590,22
kokku 251724,54

Remonditasudest moodustunud reserv jaguneb järgmiselt:

Pargi 1 2160,95
 Metsa 3 13487,35
 Tööstuse 21 2006,71
 Tööstuse 4 1834,98

kokku: 19489,99

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 098	16 098
Võlad töövõtjatele	1 917	1 917
Maksuvõlad	2 443	2 443
Saadud ettemaksed	17 427	17 427
Kokku võlad ja ettemaksed	37 885	37 885
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 598	17 598
Võlad töövõtjatele	1 917	1 917
Maksuvõlad	1 116	1 116
Saadud ettemaksed	15 016	15 016
Kokku võlad ja ettemaksed	35 647	35 647

Võlad tarnijatele moodustuvad detsembrikuus tarbitud kommunaalteenuste arvetest, mille tasumine toimus jaanuaris 2018.a.

Kirjel võlad töövõtjatele on näidetud puhkusekohustuse summa sotsiaalmaksuga.

Muid võlgu korteriühistul töövõtjatele ei ole.

Maksuvõlad moodustuvad detsembrikuu eest deklareeritud maksudest, mille tasumine toimus jaanuaris 2018.a.

Saadud ettemaksed moodustuvad kommunaalmaksete ettemaksudest ja korteriomaniike enammakstud summadest

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	68 307	70 406
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	104 282	170 117
Kindlustusmaksed	2 128	3 074
Kokku liikmetelt saadud tasud	174 717	243 597

Remonditasud koosnevad saadud laenudest(94552) remondikulude katteks ja kasutatud remondifondi summadest(9729,4)kokku 104281,42

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	2 484	1 171
Posti- ja sideteenused	12	1
Pangateenused ja laenulepingutasud	65	1 063
Koolituskulud	199	0
Hoolduskulud	8 581	19 750
Heakord	3 844	210
Riigilõiv, notaritasud	1 014	389
Tarkvarateenus	0	1 335
Muud	0	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 199	23 935

Hoolduskulud: elamu hoolduseks tehtud tööd, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid jagunevad järgmiselt:

Pargi 1	395,77
Pargi 3	592,97
Tööstuse 4	208,32
Tööstuse 6	320,84
Tööstuse 8	164,26
Tööstuse 10	330,22
Tööstuse 19	446,60
Tööstuse 21	2760,78
Tööstuse 25	185,86
Metsa 3	2656,08
Üldkulud	634,79
kokku:	8581,22

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	30 622	29 998
Sotsiaalmaksud	10 350	10 138
Kokku tööjõukulud	40 972	40 136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	218	218
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	13 691	12 099

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa 3-1	1349 EUR
Metsa 3-2	933 EUR
Metsa 3-3	1945 EUR
Metsa 3-4	1308 EUR
Metsa 3-5	844 EUR
Metsa 3-6	1620 EUR
Metsa 3 -7	1346 EUR
Metsa 3-8	854 EUR
Metsa 3-9	1825 EUR
Metsa 3-10	1222 EUR
Metsa 3-11	792 EUR
Metsa 3-12	1622 EUR
Metsa 3-13	420 EUR
Metsa 3-13	716 EUR
Metsa 3 -14	844 EUR
Metsa 3-15	1629 EUR
Metsa 3-16	1545 EUR
Metsa 3-17	754 EUR
Metsa 3-18	1757 EUR
Metsa 3-19	1534 EUR
Metsa 3-20	1126 EUR
Metsa 3-21	1613 EUR
Metsa 3-22	1638 EUR
Metsa 3-23	871 EUR
Metsa 3-24	1907 EUR
Metsa 3-25	1589 EUR
Metsa 3-26	624 EUR
Metsa 3-27	2098 EUR
Metsa 3-28	1256 EUR
Metsa 3-29	789 EUR
Metsa 3-30	1836 EUR
Metsa 3-31	1421 EUR
Metsa 3-32	1069 EUR
Metsa 3-33	1819 EUR
Metsa 3-34	1297 EUR
Metsa 3-35	790 EUR
Metsa 3-36	2112 EUR
Metsa 3-37	1471 EUR
Metsa 3-38	1298 EUR
Metsa 3-39	2024 EUR
Metsa 3-40	1133 EUR
Metsa 3-41	787 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa 3-42	1573 EUR
Metsa 3-43	1215 EUR
Metsa 3-44	752 EUR
Metsa 3-45	1541 EUR
Metsa 3-46	1212 EUR
Metsa 3-47	796 EUR
Metsa 3-48	1464 EUR
Metsa 3-49	1075 EUR
Metsa 3-50	698 EUR
Metsa 3-51	1673 EUR
Metsa 3-52	1828 EUR
Metsa 3-53	792 EUR
Metsa 3-54	1754 EUR
Metsa 3-55	1182 EUR
Metsa 3-56	698 EUR
Metsa 3-57	1873 EUR
Metsa 3-58	1212 EUR
Metsa 3-59	813 EUR
Metsa 3-60	1826 EUR
Pargi 1-1	583 EUR
Pargi 1-1	424 EUR
Pargi 1-2	773 EUR
Pargi 1-3	1041 EUR
Pargi 1-4	1055 EUR
Pargi 1-5	890 EUR
Pargi 1-6	1037 EUR
Pargi 1-7	1055 EUR
Pargi 1-8	825 EUR
Pargi 1-9	1241 EUR
Pargi 1-10	1193 EUR
Pargi 1-11	889 EUR
Pargi 1-12	1089 EUR
Pargi 1-13	1195 EUR
Pargi 1-14	896 EUR
Pargi 1-15	1240 EUR
Pargi 1-16	1054 EUR
Pargi 1-17	575 EUR
Pargi 1-18	1285 EUR
Pargi 1-19	1143 EUR
Pargi 1-20	655 EUR
Pargi 1-21	1334 EUR
Pargi 1-22	1057 EUR
Pargi 1-23	635 EUR
Pargi 1-24	1330 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 1-25	1048 EUR
Pargi 1-26	711 EUR
Pargi 1-27	1338 EUR
Pargi 1-28	1011 EUR
Pargi 1-29	575 EUR
Pargi 1-30	1258 EUR
Pargi 1-31	1866 EUR
Pargi 1-32	1352 EUR
Pargi 1-33	1831 EUR
Pargi 1-34	1283 EUR
Pargi 1-35	1790 EUR
Pargi 1-36	1304 EUR
Pargi 1-37	1911 EUR
Pargi 1-38	1299 EUR
Pargi 1-39	1716 EUR
Pargi 1-40	1511 EUR
Pargi 1-41	1180 EUR
Pargi 1-42	592 EUR
Pargi 1-43	1354 EUR
Pargi 1-44	964 EUR
Pargi 1-45	694 EUR
Pargi 1-46	1348 EUR
Pargi 1-47	1090 EUR
Pargi 1-48	670 EUR
Pargi 1- 49	1543 EUR
Pargi 1-50	1182 EUR
Pargi 1-51	629 EUR
Pargi 1-52	1394 EUR
Pargi 1-53	1068 EUR
Pargi 1-54	674 EUR
Pargi 1-55	1420 EUR
Pargi 3-1	1029 EUR
Pargi 3-2	846 EUR
Pargi 3-3	1017 EUR
Pargi 3-4	1082 EUR
Pargi 3-5	851 EUR
Pargi 3-6	655 EUR
Pargi 3-6	368 EUR
Pargi 3-7	1178 EUR
Pargi 3-8	842 EUR
Pargi 3-9	979 EUR
Pargi 3-10	1155 EUR
Pargi 3-11	834 EUR
Pargi 3-12	1282 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 3-13	1337 EUR
Pargi 3-14	928 EUR
Pargi 3-15	367 EUR
Pargi 3-15	705 EUR
Pargi 3-16	1043 EUR
Pargi 3-17	668 EUR
Pargi 3-18	1392 EUR
Pargi 3-19	1226 EUR
Pargi 3-20	691 EUR
Pargi 3-21	1442 EUR
Pargi 3-22	1189 EUR
Pargi 3-23	651 EUR
Pargi 3-24	646 EUR
Pargi 3-24	556 EUR
Pargi 3-25	1175 EUR
Pargi 3-26	650 EUR
Pargi 3-27	1295 EUR
Pargi 3-28	1039 EUR
Pargi 3-29	656 EUR
Pargi 3-30	1220 EUR
Pargi 3-31	1743 EUR
Pargi 3-32	1394 EUR
Pargi 3-33	1816 EUR
Pargi 3-34	1282 EUR
Pargi 3-35	1730 EUR
Pargi 3-36	1419 EUR
Pargi 3-37	1787 EUR
Pargi 3-38	1497 EUR
Pargi 3-39	1695 EUR
Pargi 3-40	1330 EUR
Pargi 3-41	1112 EUR
Pargi 3-42	713 EUR
Pargi 3-43	1344 EUR
Pargi 3-44	1197 EUR
Pargi 3-45	589 EUR
Pargi 3-46	1345 EUR
Pargi 3-47	971 EUR
Pargi 3-48	827 EUR
Pargi 3-49	1357 EUR
Pargi 3-50	1025 EUR
Pargi 3-51	603 EUR
Pargi 3-52	1476 EUR
Pargi 3-53	1588 EUR
Pargi 3-54	525 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 3-55	625 EUR
Tööstuse 4-1	660 EUR
Tööstuse 4-2	599 EUR
Tööstuse 4-3	248 EUR
Tööstuse 4-4	666 EUR
Tööstuse 4-5	607 EUR
Tööstuse 4-6	607 EUR
Tööstuse 4-7	803 EUR
Tööstuse 4-8	244 EUR
Tööstuse 4-9	563 EUR
Tööstuse 4-10	542 EUR
Tööstuse 6-1	817 EUR
Tööstuse 6-2	400 EUR
Tööstuse 6-3	497 EUR
Tööstuse 6-4	764 EUR
Tööstuse 6-5	615 EUR
Tööstuse 6-6	602 EUR
Tööstuse 6-7	620 EUR
Tööstuse 8-1	715 EUR
Tööstuse 8-2	501 EUR
Tööstuse 8-3	628 EUR
Tööstuse 8-4	544 EUR
Tööstuse 8- 5	601 EUR
Tööstuse 8-6	698 EUR
Tööstuse 8-7	446 EUR
Tööstuse 8-8	789 EUR
Tööstuse 10-1	571 EUR
Tööstuse 10-2	514 EUR
Tööstuse 10-3	673 EUR
Tööstuse 10-4	628 EUR
Tööstuse 10-5	477 EUR
Tööstuse 10-6	530 EUR
Tööstuse 10-7	789 EUR
Tööstuse 10-8	461 EUR
Tööstuse 19-1	890 EUR
Tööstuse 19-2	804 EUR
Tööstuse 19-3	857 EUR
Tööstuse 19-4	782 EUR
Tööstuse 19-5	691 EUR
Tööstuse 19-6	690 EUR
Tööstuse 19-7	813 EUR
Tööstuse 19-8	679 EUR
Tööstuse 21-1	474 EUR
Tööstuse 21-2	747 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 21-3	540 EUR
Tööstuse 21-4	514 EUR
Tööstuse 21-5	706 EUR
Tööstuse 21-6	668 EUR
Tööstuse 21-7	554 EUR
Tööstuse 21-8	599 EUR
Tööstuse 25-1	1221 EUR
Tööstuse 25- 2	1362 EUR
Tööstuse 25-3	1066 EUR
Tööstuse 25-4	1417 EUR
Tööstuse 25-5	1171 EUR
Tööstuse 25-6	1103 EUR
Tööstuse 25-7	778 EUR
Tööstuse 25-8	732 EUR
Kokku:	242799 EUR

KÜ Kodu Turba 2017 a. Majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande järelsõna ja allkirjad.

KÜ Kodu Turba juhatus on koostanud 2017 a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

KÜ Kodu Turba kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamis aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

„30“ mai 2018

Juhatuse liikmed:

Tõnu Serman Serman

Tavo Tamm Tamm

Viive Suursalu Suursalu

Ülle Kivja Kivja

Ain Noor Noor

Veikko Raasuke Raasuke

Raigo Piiberg Piiberg

Merje Juhken Juhken

Mart Kuldorg Kuldorg

Andres Martin Martin

Peedo Kessel Kessel

Anne Jaagus Jaagus

Innar Lilleorg Lilleorg

Sirje Baumer Baumer

Anna Raat Raat

Aivar Kaldmets Kaldmets

Aleksander Vinkler Vinkler

Angel Lootus Lootus

Olev Oldekop Oldekop

Meelis Muuga Muuga

Leili Kiin Kiin

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56682439
E-posti aadress	koduturba@gmail.com