

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 3, Pargi tn 1, Pargi tn 3, Tööstuse tn  
**ärinimi:** 10, Tööstuse tn 19, Tööstuse tn 21, Tööstuse tn 25, Tööstuse tn 4,  
Tööstuse tn 6, Tööstuse tn 8 korteriühistu

**registrikood:** 80032445

**telefon:** +372 56682439

**e-posti aadress:** koduturba@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 5  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 10 |
| Lisa 4 Muud nõuded                 | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 12 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud     | 13 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 13 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 14 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 15 |
| Aruande allkirjad                  | 21 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE 2020.A.

K/Ü Kodu Turba moodustati 1999.a.K/Ü Kodu Turba-ga liitusid Tööstuse tn. 6, Tööstuse tn. 4, Tööstuse tn. 8, Tööstuse tn. 10, Tööstuse tn.19, Tööstuse tn. 21, Tööstuse tn.25, Metsatiik, Pargimõis. K/Ü alustas tegevust alates 01.maist 1999.a.

Juhatusse kuulub 21 liiget, revisjonikomisjoni kuulub 11 liiget.

K/Ü tulud koosnevad liikmete osamaksetest. K/Ü kuulub 225 korterit üldpinnaga 10849 m2.

Hooldustööde ja kommunaalteenuste katteks tasub korteriomanik igakuiselt ühistu kassasse sularahas või arveldusarvele vastavalt ühistu poolt esitatud hooldusteatile.

**31.12.2020.a.** seisuga oli ühistu kassas sularaha **3038 eurot** ja pangakontol oli **43141 eurot**.

Ühistu liikmetele esitatud arved kogusummas moodustas **292578 eurot**, millest hooldustasud olid **74960 eurot**.

Tegevuskulud siia kuuluvad- hoolduskulud, üldkulud, heakord, koristustarbed, kantselei kulud, sidekulud, kontorikulud, pangateenused, riigilõiv, notari- ja juristiteenused, olid **17102 eurot**.

Tööjõukulu oli **47261 eurot**.(juhatuse esimehe, raamatupidaja, majahoidja, koristaja, san. tehniku palgad koos riigimaksetega).

Remondi- ja üldkulud olid **16103 eurot** .

Kulud kokku olid **85076 eurot**, millest

Remondikulud 16091.-

Kindlustus 3101.-

Hoolduskulud - 2388.-

Heakord - 11170.- , millest vald maksis tagasi 1986.- .-

Koristustarbed 392.-

Üldkulud- 318.-

Kontori kulud 1504.-

Tööjõukulud 47261.-

Kantseleikulud, pangateenused 2554.-

Raamatupidamis teenused,

erimaksed,intress 161.-

Riigilõiv, notar, juriidilised, muud kulud 138.-

Vee- ja kanalisatsiooni, kütte, prügiveo eest tasusime **140166 eurot**.

Laekumata arveid oli detsembri kuu eest **13183 eurot** ja pikema aja eest **27250 eurot**.

K/Ü reservkapitali suurus on **21235 eurot**.

Võlglaste sissenõudmiseks on esitatud avaldused inkassosse ja kohtusse.

## **Majades sai teostatud järgmisi töid ja teenuseid :**

**Pargi tn. 1 majas** vahetati lukud, osteti kildu Pargi 1, telliti suurprügikonteiner, vahetati püstiku vee- ja kanalisatsiooni torusid, vahetati osaliselt veemõõtjaid, kontrolliti ventilatsiooni süsteemi, maja ümbruses tehti heakorra töid, istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli, niideti muru, lõigati hekki. Tehti katuse veerenne, Pargi tn. 1 koridori remont.

**Pargi tn. 3 majas** paigaldati treppidele uued plaadid, telliti suur prügikonteiner, langetati ohtlikud puud, osteti kildu Pargi 3 majale, vahetati osaliselt veemõõtjaid, istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli, niideti muru.

**Metsa tn. 3 majas** vahetati välja sadevee äravoolu torusid, vahetati veemõõtjaid, kasutati survpesu teenust, remonditi välisüksed, lükati lund, niideti muru ning tehti muid heakorra töid, istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli.

**Tööstuse tn. 4 majas** pühiti korstnad, istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli.

**Tööstuse tn. 6 majas** pühiti korstnad , Istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli.

**Tööstuse tn. 8 majas** tehti energia audit, puhastati kanalisatsiooni kaevud, vahetati maja vee- ja kanalisatsiooni torustik, paigaldati tänavakivid, pühiti korstnad, vahetati veemõõtja. Istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli.

**Tööstuse t. 10 majas** osteti rohulõikur pühiti korstnad, Istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli.

**Tööstuse tn. 19 majas** osteti aku trimmer Makita, pühiti korstnad, tehti projekt maja välisfassaadi uuendamiseks

**Tööstuse tn. 21 majas** osteti muruniiduk, pühiti korstnad, istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli.

**Tööstuse tn. 25 majas** pühiti korstnad, vahetati trepiplaat

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 46 180         | 27 967         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 21 295         | 18 861         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 40 490         | 48 482         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>107 965</b> | <b>95 310</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 184 614        | 209 359        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>184 614</b> | <b>209 359</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>292 579</b> | <b>304 669</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 21 245         | 21 264         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 40 540         | 35 871         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>61 785</b>  | <b>57 135</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 188 979        | 210 225        | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 32 532         | 24 799         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>221 511</b> | <b>235 024</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>283 296</b> | <b>292 159</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 21 135         | 21 135         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -8 625         | 6 440          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -3 227         | -15 065        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>9 283</b>   | <b>12 510</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>292 579</b> | <b>304 669</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 81 845         | 85 193          | 7       |
| Muud tulud                                                 | 0              | 894             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>81 845</b>  | <b>86 087</b>   |         |
| Kulud                                                      |                |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -19 205        | -36 259         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -17 102        | -12 715         | 8       |
| Tööjõukulud                                                | -47 261        | -51 085         | 9       |
| Muud kulud                                                 | -1 508         | -1 097          |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-85 076</b> | <b>-101 156</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-3 231</b>  | <b>-15 069</b>  |         |
| Intressitulud                                              | 6 523          | 7 143           |         |
| Intressikulud                                              | -6 519         | -7 139          |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-3 227</b>  | <b>-15 065</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2020           | 2019           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |                |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 254 844        | 256 980        |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 2 048          | 2 304          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -169 980       | -188 721       |
| Väljamaksed töötajatele                            | -47 438        | -50 710        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>39 474</b>  | <b>19 853</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                   |                |                |
| Laekunud intressid                                 | 6 523          | 7 143          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>6 523</b>   | <b>7 143</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -21 265        | -20 648        |
| Makstud intressid                                  | -6 519         | -7 143         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-27 784</b> | <b>-27 791</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>18 213</b>  | <b>-795</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 27 967         | 28 762         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>18 213</b>  | <b>-795</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 46 180         | 27 967         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>   | 10 415                                                  | 6 440               | 16 855         |
| Aruandeaasta tulem  |                                                         | -15 065             | -15 065        |
| Muutused reservides | 10 720                                                  |                     | 10 720         |
| <b>31.12.2019</b>   | 21 135                                                  | -8 625              | 12 510         |
| Aruandeaasta tulem  |                                                         | -3 227              | -3 227         |
| <b>31.12.2020</b>   | 21 135                                                  | -11 852             | 9 283          |

Korteriühistu reservkapital moodustub 1,95 eurot 1m2 kohta.(10 849,2 m2)

Eelmiste aastate akumuleeritud tulem jaguneb järgmiselt:

|             |             |
|-------------|-------------|
| Pargi 1     | -12609,74 € |
| Pargi 3     | -13644,36 € |
| Tööstuse 4  | 1811,11€    |
| Tööstuse 6  | 2679,66 €   |
| Tööstuse 8  | 6288,30 €   |
| Tööstuse 10 | 7311,55 €   |
| Tööstuse 19 | 12572,52 €  |
| Tööstuse 21 | -10370,35   |
| Tööstuse 25 | -8187,27 €  |
| Metsa 3     | 2004,39 €   |
| kokku:      | -11852,60 € |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

### Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elumute remonte(parenidusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomani omand,mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust,et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

### Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2,muuhulgas:

\*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu,mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

\*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu,mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.Intressikulu on perioodikulu,mis kajastub selle majandusaasta aruandes,millal intress tasumisele kuulub.

### Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruaandes,millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse,investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Raha kassas       | 3 038         | 4 546         |
| Raha pangakontol  | 43 142        | 23 421        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>46 180</b> | <b>27 967</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                    | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                   | <b>40 490</b> | <b>48 482</b> |
| Korteriomanikelt laekumata arved detsembrikuu eest | 27 251        | 27 361        |
| Pikemaajalised laekumata arved                     | 13 239        | 21 121        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                  | <b>40 490</b> | <b>48 482</b> |

Selles lisas näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kontol on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Laenunõuded              | 212 817        | 21 294                           | 87 730              | 103 793        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>212 817</b> | <b>21 294</b>                    | <b>87 730</b>       | <b>103 793</b> |

  

|                          | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Laenunõuded              | 231 489        | 21 264                           | 94 182              | 116 043        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>231 489</b> | <b>21 264</b>                    | <b>94 182</b>       | <b>116 043</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pargi 1 renoveerimislaen         | 60 585     | 5 046                             | 27 574              | 27 965      | 2,9%         | EUR         | 30.06.2032  |
| Pargi 3 renoveerimislaen         | 63 070     | 5 632                             | 28 705              | 28 733      | 2,9%         | EUR         | 30.05.2031  |
| Metsa 3 renoveerimislaen         | 77 580     | 5 756                             | 31 451              | 40 373      | 2,9 %        | EUR         | 30.06.2032  |
| Tööstuse 4 renoveerimislaen      | 6 895      | 2 717                             |                     | 4 178       | 1,9 %        | EUR         | 30.06.2023  |
| Tööstuse 25 renoveerimislaen     | 2 094      | 2 094                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 210 224    | 21 245                            | 87 730              | 101 249     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 210 224    | 21 245                            | 87 730              | 101 249     |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pargi 1 renoveerimislaen         | 65 482     | 4 896                             | 26 776              | 33 810      | 2,9 %        | EUR         | 30.05.2031  |
| Pargi 3 renoveerimislaen         | 68 163     | 5 094                             | 27 874              | 35 195      | 2,9%         | EUR         | 30.05.2031  |
| Metsa 3 renoveerimislaen         | 83 163     | 5 583                             | 30 540              | 47 040      | 2,9%         | EUR         | 30.06.2032  |
| Tööstuse 4 renoveerimislaen      | 9 551      | 2 655                             | 6 896               |             | 2,15%        | EUR         | 30.06.2023  |
| Tööstuse 25 renoveerimislaen     | 5 130      | 3 036                             | 2 094               |             | 4,07 %       | EUR         | 30.08.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 231 489    | 21 264                            | 94 180              | 116 045     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 231 489    | 21 264                            | 94 180              | 116 045     |              |             |             |

Laenu nõuded korteriomanikele 12 kuu jooksul:

Pargi 1 5046,21  
Pargi 3 5681,94  
Tööstuse 4 2717,69  
Tööstuse 25 2093,68  
Metsa 3 5756,27  
kokku: 21295,79

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastal 2021 intresse ca 6005,06 eurot, mis bilansis ei kajastu. Tasutud intressid kantakse tulemiaruanDES finantskuludesse.

Pikaajalised laenu nõuded korteriomanikele:

2022-2023.a. Tööstuse 4 1889,76  
2021 Tööstuse 25 - 2249,36  
2022-2031.a. Pargi 1 55689,69  
2022-2031.a. Pargi 3 57680,12  
2022- 2032.a. Metsa 3 71603,05

kokku 184613,26

Remonditasudest moodustunud reserv jaguneb järgmiselt:

Metsa 3 23713,21  
Tööstuse 21 8010,74  
Tööstuse 4 808,06

kokku: 32532,01eur

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 18 289        | 18 289         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 009         | 2 009          |
| Maksuvõlad                       | 2 529         | 2 529          |
| Saadud ettemaksed                | 17 713        | 17 713         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 540</b> | <b>40 540</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 17 954        | 17 954         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 009         | 2 009          |
| Maksuvõlad                       | 2 704         | 2 704          |
| Muud võlad                       | 309           | 309            |
| Saadud ettemaksed                | 12 895        | 12 895         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 871</b> | <b>35 871</b>  |

Võlad tarnijatele moodustuvad detsembrikuus tarbitud kommunaalteenuste arvetest, mille tasumine toimus jaanuaris 2020.a.

Kirjel võlad töövõtjatele on näidatud puhkusekohustuse summa sotsiaalmaksuga.

Muid võlgu korteriühistel töövõtjatele ei ole.

Maksuvõlad moodustuvad detsembrikuu eest deklareeritud maksudest, mille tasumine toimus jaanuaris 2020.a.

Saadud ettemaksed moodustuvad kommunaalmaksete ettemaksudest ja korteriomanike enammakstud summadest

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 74 960        | 73 912        |
| Heakorratasud                        | 1 986         | 2 592         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 1 798         | 5 736         |
| Kindlustusmaksed                     | 3 101         | 2 953         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>81 845</b> | <b>85 193</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 2 337         | 2 218         |
| Posti- ja sideteenused                 | 158           | 157           |
| Pangateenused ja laenulepingutasud     | 56            | 64            |
| Koristustarbed                         | 392           | 273           |
| Hoolduskulud                           | 2 650         | 2 376         |
| Heakord                                | 11 213        | 7 194         |
| Riigilõiv, notaritasud                 | 135           | 430           |
| Erisood.maks + makseviivis             | 1             | 0             |
| Raamatupidamis teenus                  | 160           | 0             |
| Muud                                   | 0             | 3             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>17 102</b> | <b>12 715</b> |

Hoolduskulud: elamu hoolduseks tehtud tööd, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid jagunevad järgmiselt:

Pargi 1 1879,41  
Pargi 3 2419,39  
Tööstuse 4 870,26  
Tööstuse 6 273,60  
Tööstuse 8 1902,20  
Tööstuse 10 367,58  
Tööstuse 19 304,00  
Tööstuse 21 552,59  
Lipuväljak 888,00  
Metsa 3 439,381713,30  
Üldkulud 42,98  
kokku: 11213,31

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 35 322        | 38 203        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 11 939        | 12 882        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>47 261</b> | <b>51 085</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 4             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 323        | 218        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 11         | 7          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 17 525 | 18 767 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Metsa t.3-1  | 1504 EUR        |
| Metsa t.3-2  | 1080 EUR        |
| Metsa t.3-3  | 1927 EUR        |
| Metsa t.3-4  | 1440 EUR        |
| Metsa t.3-5  | 947 EUR         |
| Metsa t.3-6  | 1597 EUR        |
| Metsa t.3-7  | 1512 EUR        |
| Metsa t.3-8  | 921 EUR         |
| Metsa t.3-9  | 1974 EUR        |
| Metsa t.3-10 | 1301 EUR        |
| Metsa t.3-11 | 872 EUR         |
| Metsa t.3-12 | 1745 EUR        |
| Metsa t.3-13 | 1728 EUR        |
| Metsa t.3-14 | 971 EUR         |
| Metsa t.3-15 | 1508 EUR        |
| Metsa t.3-16 | 1655 EUR        |
| Metsa t.3-17 | 919 EUR         |
| Metsa t.3-18 | 1578 EUR        |
| Metsa t.3-19 | 1433 EUR        |
| Metsa t.3-20 | 975 EUR         |
| Metsa t.3-21 | 1762 EUR        |
| Metsa t.3-22 | 1806 EUR        |
| Metsa t.3-23 | 874 EUR         |
| Metsa t.3-24 | 2018 EUR        |
| Metsa t.3-25 | 1363 EUR        |
| Metsa t.3-26 | 954 EUR         |
| Metsa t.3-27 | 2258 EUR        |
| Metsa t.3-28 | 1183 EUR        |
| Metsa t.3-29 | 817 EUR         |
| Metsa t.3-30 | 1603 EUR        |
| Metsa t.3-31 | 1749 EUR        |
| Metsa t.3-32 | 1072 EUR        |
| Metsa t.3-33 | 1953 EUR        |
| Metsa t.3-34 | 1397 EUR        |
| Metsa t.3-35 | 936 EUR         |
| Metsa t.3-36 | 2011 EUR        |
| Metsa t.3-37 | 1491 EUR        |
| Metsa t.3-38 | 1212 EUR        |
| Metsa t.3-39 | 1677 EUR        |
| Metsa t.3-40 | 1388 EUR        |
| Metsa t.3-41 | 850 EUR         |
| Metsa t.3-42 | 1729 EUR        |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Metsa t.3-43 | 1271 EUR        |
| Metsa t.3-44 | 1064 EUR        |
| Metsa t.3-45 | 1825 EUR        |
| Metsa t.3-46 | 1588 EUR        |
| Metsa t.3-47 | 882 EUR         |
| Metsa t.3-48 | 1505 EUR        |
| Metsa t.3-49 | 1094 EUR        |
| Metsa t.3-50 | 740 EUR         |
| Metsa t.3-51 | 1741 EUR        |
| Metsa t.3-52 | 1352 EUR        |
| Metsa t.3-53 | 965 EUR         |
| Metsa t.3-54 | 1863 EUR        |
| Metsa t.3-55 | 1311 EUR        |
| Metsa t.3-56 | 868 EUR         |
| Metsa t.3-57 | 2124 EUR        |
| Metsa t.3-58 | 1303 EUR        |
| Metsa t.3-59 | 930 EUR         |
| Metsa t.3-60 | 1858 EUR        |
| Pargi 1-1    | 1203 EUR        |
| Pargi 1-2    | 932 EUR         |
| Pargi 1-3    | 987 EUR         |
| Pargi 1-4    | 1032 EUR        |
| Pargi 1-5    | 939 EUR         |
| Pargi 1-6    | 1111 EUR        |
| Pargi 1-7    | 1133 EUR        |
| Pargi 1-8    | 874 EUR         |
| Pargi 1-9    | 1427 EUR        |
| Pargi 1-10   | 1295 EUR        |
| Pargi 1-11   | 972 EUR         |
| Pargi 1-12   | 1149 EUR        |
| Pargi 1-13   | 1211 EUR        |
| Pargi 1-14   | 1023 EUR        |
| Pargi 1-15   | 1335 EUR        |
| Pargi 1-16   | 1094 EUR        |
| Pargi 1-17   | 610 EUR         |
| Pargi 1-18   | 1557 EUR        |
| Pargi 1-19   | 1157 EUR        |
| Pargi 1-20   | 716 EUR         |
| Pargi 1-21   | 1345 EUR        |
| Pargi 1-22   | 1121 EUR        |
| Pargi 1-23   | 717 EUR         |
| Pargi 1-24   | 1405 EUR        |
| Pargi 1-25   | 1203 EUR        |
| Pargi 1-26   | 745 EUR         |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Pargi 1-27   | 1459 EUR        |
| Pargi 1-28   | 1027 EUR        |
| Pargi 1-29   | 760 EUR         |
| Pargi 1-30   | 1286 EUR        |
| Pargi 1-31   | 1686 EUR        |
| Pargi 1-32   | 1380 EUR        |
| Pargi 1-33   | 1839 EUR        |
| Pargi 1-34   | 1308 EUR        |
| Pargi 1-35   | 1831 EUR        |
| Pargi 1-36   | 1391 EUR        |
| Pargi 1-37   | 1806 EUR        |
| Pargi 1-38   | 1322 EUR        |
| Pargi 1-39   | 1810 EUR        |
| Pargi 1-40   | 1476 EUR        |
| Pargi 1-41   | 1237 EUR        |
| Pargi 1-42   | 599 EUR         |
| Pargi 1-43   | 1413 EUR        |
| Pargi 1-44   | 1289 EUR        |
| Pargi 1-45   | 871 EUR         |
| Pargi 1-46   | 1464 EUR        |
| Pargi 1-47   | 1164 EUR        |
| Pargi 1-48   | 662 EUR         |
| Pargi 1-49   | 1634 EUR        |
| Pargi 1-50   | 1248 EUR        |
| Pargi 1-51   | 648 EUR         |
| Pargi 1-52   | 1459 EUR        |
| Pargi 1-53   | 1122 EUR        |
| Pargi 1-54   | 653 EUR         |
| Pargi 1-55   | 1555 EUR        |
| Pargi 3-1    | 1114 EUR        |
| Pargi 3-2    | 891 EUR         |
| Pargi 3-3    | 1092 EUR        |
| Pargi 3-4    | 1156 EUR        |
| Pargi 3-5    | 847 EUR         |
| Pargi 3-6    | 1128 EUR        |
| Pargi 3-7    | 1150 EUR        |
| Pargi 3-8    | 957 EUR         |
| Pargi 3-9    | 1051 EUR        |
| Pargi 3-10   | 1177 EUR        |
| Pargi 3-11   | 895 EUR         |
| Pargi 3-12   | 1321 EUR        |
| Pargi 3-13   | 1404 EUR        |
| Pargi 3-14   | 986 EUR         |
| Pargi 3-15   | 1120 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Pargi 3-16    | 1138 EUR        |
| Pargi 3-17    | 693 EUR         |
| Pargi 3-18    | 1442 EUR        |
| Pargi 3-19    | 1217 EUR        |
| Pargi 3-20    | 649 EUR         |
| Pargi 3-21    | 1518 EUR        |
| Pargi 3-22    | 1262 EUR        |
| Pargi 3-23    | 662 EUR         |
| Pargi 3-24    | 1325 EUR        |
| Pargi 3-25    | 1133 EUR        |
| Pargi 3-26    | 695 EUR         |
| Pargi 3-27    | 1390 EUR        |
| Pargi 3-28    | 1060 EUR        |
| Pargi 3-29    | 710 EUR         |
| Pargi 3-30    | 1449 EUR        |
| Pargi 3-31    | 1721 EUR        |
| Pargi 3-32    | 1486 EUR        |
| Pargi 3-33    | 1936 EUR        |
| Pargi 3-34    | 1365 EUR        |
| Pargi 3-35    | 1796 EUR        |
| Pargi 3-36    | 1477 EUR        |
| Pargi 3-37    | 1854 EUR        |
| Pargi 3-38    | 1632 EUR        |
| Pargi 3-39    | 1731 EUR        |
| Pargi 3-40    | 1357 EUR        |
| Pargi 3-41    | 1182 EUR        |
| Pargi 3-42    | 749 EUR         |
| Pargi 3-43    | 1482 EUR        |
| Pargi 3-44    | 1332 EUR        |
| Pargi 3-45    | 598 EUR         |
| Pargi 3-46    | 1255 EUR        |
| Pargi 3-47    | 1104 EUR        |
| Pargi 3-48    | 854 EUR         |
| Pargi 3-49    | 1445 EUR        |
| Pargi 3-50    | 998 EUR         |
| Pargi 3-51    | 646 EUR         |
| Pargi 3-52    | 1446 EUR        |
| Pargi 3-53    | 1055 EUR        |
| Pargi 3-54    | 887 EUR         |
| Pargi 3-55    | 1110 EUR        |
| Tööstuse 10-1 | 599 EUR         |
| Tööstuse 10-2 | 513 EUR         |
| Tööstuse 10-3 | 649 EUR         |
| Tööstuse 10-4 | 604 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Tööstuse 10-5 | 509 EUR         |
| Tööstuse 10-6 | 544 EUR         |
| Tööstuse 10-7 | 754 EUR         |
| Tööstuse 10-8 | 469 EUR         |
| Tööstuse 19-1 | 806 EUR         |
| Tööstuse 19-2 | 900 EUR         |
| Tööstuse 19-3 | 973 EUR         |
| Tööstuse 19-4 | 793 EUR         |
| Tööstuse 19-5 | 824 EUR         |
| Tööstuse 19-6 | 792 EUR         |
| Tööstuse 19-7 | 887 EUR         |
| Tööstuse 19-8 | 811 EUR         |
| Tööstuse 21-1 | 510 EUR         |
| Tööstuse 21-2 | 768 EUR         |
| Tööstuse 21-3 | 582 EUR         |
| Tööstuse 21-4 | 547 EUR         |
| Tööstuse 21-5 | 682 EUR         |
| Tööstuse 21-6 | 620 EUR         |
| Tööstuse 21-7 | 533 EUR         |
| Tööstuse 21-8 | 576 EUR         |
| Tööstuse 25-1 | 1183 EUR        |
| Tööstuse 25-2 | 1339 EUR        |
| Tööstuse 25-3 | 1011 EUR        |
| Tööstuse 25-4 | 1370 EUR        |
| Tööstuse 25-5 | 1131 EUR        |
| Tööstuse 25-6 | 1030 EUR        |
| Tööstuse 25-7 | 993 EUR         |
| Tööstuse 25-8 | 771 EUR         |
| Tööstuse 4-1  | 705 EUR         |
| Tööstuse 4-2  | 624 EUR         |
| Tööstuse 4-3  | 256 EUR         |
| Tööstuse 4-4  | 601 EUR         |
| Tööstuse 4-5  | 626 EUR         |
| Tööstuse 4-6  | 607 EUR         |
| Tööstuse 4-7  | 671 EUR         |
| Tööstuse 4-8  | 246 EUR         |
| Tööstuse 4-9  | 675 EUR         |
| Tööstuse 4-10 | 546 EUR         |
| Tööstuse 6-1  | 868 EUR         |
| Tööstuse 6-2  | 431 EUR         |
| Tööstuse 6-3  | 492 EUR         |
| Tööstuse 6-4  | 808 EUR         |
| Tööstuse 6-5  | 571 EUR         |
| Tööstuse 6-6  | 630 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| Tööstuse 6-7  | 661 EUR           |
| Tööstuse 8-1  | 866 EUR           |
| Tööstuse 8-2  | 621 EUR           |
| Tööstuse 8-3  | 712 EUR           |
| Tööstuse 8-4  | 718 EUR           |
| Tööstuse 8-5  | 722 EUR           |
| Tööstuse 8-6  | 746 EUR           |
| Tööstuse 8-7  | 544 EUR           |
| Tööstuse 8-8  | 988 EUR           |
| <b>Kokku:</b> | <b>255804 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 3, Pargi tn 1, Pargi tn 3, Tööstuse tn 10, Tööstuse tn 19, Tööstuse tn 21, Tööstuse tn 25, Tööstuse tn 4, Tööstuse tn 6, Tööstuse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80032445) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SIRJE BAUMER       | Juhatuse liige     | 22.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56682439       |
| E-posti aadress | koduturba@gmail.com |