

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 453 D

registrikood: 80032416

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 453D-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10916

telefon: +372 6778377

e-posti aadress: d453@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Liftide remont ja hooldus (Elif AS)
San-tehnilised tööd (AS Lavateir)
Maja küttesüsteemi renoveerimise projekt (FIE K.Kips)
Küttesüsteemi renoveerimine, keldriosa (OÜ AGR)
Ekspertarvamus küttesüsteemi kohta (Kodukliima OÜ)
Tulekahjusignalisatsiooni hooldus (Ansern-A OÜ)
Liftide tehnokontroll (Tehnokontrollikeskus OÜ)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon.

KÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Pärnu mnt 453d finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Pärnu mnt 453d jäätkevalt tegutsev ühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	75 285	60 818
Nõuded ja ettemaksed	16 247	15 394
Kokku käibevara	91 532	76 212
Kokku varad	91 532	76 212
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 550	3 236
Kokku lühiajalised kohustused	2 550	3 236
Kokku kohustused	2 550	3 236
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 629	6 629
Reservid	66 347	66 347
Aruandeaasta tulem	16 006	0
Kokku netovara	88 982	72 976
Kokku kohustused ja netovara	91 532	76 212

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 188	23 136
Muud tulud	7 274	7 022
Kokku tulud	30 462	30 158
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 746	-6 778
Mitmesugused tegevuskulud	0	-3 273
Tööjõukulud	-10 743	-10 978
Muud kulud	-967	-952
Kokku kulud	-14 456	-21 981
Põhitegevuse tulem	16 006	8 177
Aruandeaasta tulem	16 006	8 177

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	78 417	77 294
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-74 693	-76 671
Väljamaksed töötajatele	10 743	10 978
Kokku rahavood põhitegevusest	14 467	11 601
Kokku rahavood	14 467	11 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 818	49 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 467	11 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 285	60 818

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 629	66 347		72 976
Aruandeaasta tulem			16 006	16 006
31.12.2012	6 629	66 347	16 006	88 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE(eurodes)

01 jaanuar 2012 – 31 detsember 2012

reg nr 80032416

KU juhatus on koostanud raamatupidamise aaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul oigesti ja oiglaselt KU Pärnu mnt 453d

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KU Pärnu mnt 453d jätkuvalt tegutsev ühing.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega ning hea raamatupidamistavaga. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Jääk pangakontol seisuga 31.12.12.a. kattub aruandes esitatuga. Raha arveldusarvel kokku on 75 285 eurot, millest on osakapital on 6 629 eurot ja tähtajaline e-hoius summaga 10 256 eurot.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	65 029	50 619
Tähtajalised hoiused	10 256	10 199
Kokku raha	75 285	60 818

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 617	7 659
Sotsiaalmaksud	3 126	3 319
Kokku tööjõukulud	10 743	10 978
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Korteriühistu Pärnu mnt 453 D (registrikood: 80032416) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA DZYUBA	Juhatuse liige	17.06.2014
KATRIN ALLIKSAAR	Juhatuse liige	18.06.2014
VLADIMIR VINOGRADOV	Juhatuse liige	18.06.2014
MÄRT ALAMAA	Juhatuse liige	18.06.2014
OLGA MASYACHENKO	Juhatuse liige	18.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778377
E-posti aadress	d453@hotmail.ee