

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Vabaduse pst 207 korteriühistu

registrikood: 80032416

telefon: +372 6778377

e-posti aadress: d453@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Tegevusaruanne	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Liftide hooldus ja remont (Elif AS)
ATS hooldus ja remont, optilise suitsuandurite vahetus (Ansern-A OÜ)
Tehnosüsteemide hooldus ja avariiremont (AGR OÜ)
Fuajee remonditööd (E.K. Partner OÜ)
Ehitise ekspertiis (Ehituskonsult Grupp OÜ)
Väliuks (Metallum OÜ)
Fonoluku remont ja hooldus (Lukukeskus OÜ)
Maja vastutuskindlustus (NB Kindlustusmaakler OÜ)
Liftide tehnokontroll (Inspecta Estonia AS)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 836	43 200
Nõuded ja ettemaksed	3 722	3 615
Kokku käibevarad	52 558	46 815
Kokku varad	52 558	46 815
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 891	1 567
Kokku pikaajalised kohustised	1 891	1 567
Kokku kohustised	1 891	1 567
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 629	6 629
Reservid	22 372	22 053
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 566	18 369
Aruandeaasta tulem	5 100	-1 803
Kokku netovara	50 667	45 248
Kokku kohustised ja netovara	52 558	46 815

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 077	23 077
Muud tulud	7 491	7 689
Kokku tulud	30 568	30 766
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 877	-11 013
Mitmesugused tegevuskulud	-3 730	-12 803
Tööjõukulud	-9 019	-8 873
Muud kulud	-41	-85
Kokku kulud	-25 667	-32 774
Põhitegevuse tulem	4 901	-2 008
Muud finantstulud ja -kulud	199	205
Aruandeaasta tulem	5 100	-1 803

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	81 568	89 089
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 435	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-92 386	-89 279
Väljamaksed töötajatele	9 019	8 873
Kokku rahavood põhitegevusest	5 636	8 683
Kokku rahavood	5 636	8 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 200	34 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 636	8 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 836	43 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 629	18 968	18 369	43 966
Aruandeaasta tulem			-1 803	-1 803
Muutused reservides		3 085		3 085
31.12.2016	6 629	22 053	16 566	45 248
Aruandeaasta tulem			5 100	5 100
Muutused reservides		319		319
31.12.2017	6 629	22 372	21 666	50 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE(eurodes)

01 jaanuar 2017 – 31 detsember 2017

reg nr 80032416

KU juhatus on koostanud raamatupidamise aaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovaramuutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KU Parnu mnt

453d finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KU Parnu mnt 453d jaatkuvalt tegutsev ühing.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning hearaamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Jääk pangakontol seisuga 31.12.17.a. kattub aruandes esitatuga.

Raha arveldusarvel kokku on 48 836 eurot, millest on osakapital on 6 629 eurot.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	48 836	43 200

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 674	6 413
Sotsiaalmaksud	2 345	2 460
Kokku tööjõukulud	9 019	8 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 5 Tegevusaruanne

Liftide hooldus ja remont (Elif AS)
Tehnosüsteemide hooldus ja avariiremont (AGR OÜ)
ATS hooldus, remont, optilise suitsuandurite vahetus (Ansern-A OÜ)
Liftide tehno kontroll (Inspecta Estonia OÜ)
Fuajee remonditööd (E.K. Partner OÜ)
Maja vastutuskindlustus (NB Kindlustusmaakler OÜ)
Ehitise ekspertiis (Ehituskonsult Grupp OÜ)
Väliuks (Metallum OÜ)
Fonoluku hooldus ja remont (Fonolukuabi OÜ/Lukukeskus OÜ)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Vabaduse pst 207 korteriühistu (registrikood: 80032416) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA DZYUBA	Juhatuse liige	09.12.2020
MÄRT ALAMAA	Juhatuse liige	09.12.2020
KATRIN ALLIKSAAR	Juhatuse liige	09.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778377
E-posti aadress	d453@hotmail.ee