

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 207 korteriühistu

registrikood: 80032416

telefon: +372 6778377

e-posti aadress: d453@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Liftide hooldus ja remont (Elif AS)
Liftide reduktorioli vahetus, kasipuu paigaldus (Elif AS)
ATS hooldus ja remont, optilise suitsuandurite vahetus (Ansern-A OÜ)
Tehnosüsteemide hooldus ja avariiremont (AGR OÜ)
Liiklusskeem (Signaal AS) parkla projekteerimine
Trepikodade remont (Metallum OÜ)
Fonoluku remont ja hooldus (Lukukeskus OÜ)
Maja vastutuskindlustus (NB Kindlustusmaakler OÜ)
Liftide tehno kontroll (Inspecta Estonia AS)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 082	42 333
Nõuded ja ettemaksed	3 618	3 580
Kokku käibevarad	28 700	45 913
Kokku varad	28 700	45 913
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 579	1 746
Kokku lühiajalised kohustised	1 579	1 746
Kokku kohustised	1 579	1 746
Netovara		
Reservkapital	6 629	6 629
Reservid	26 062	24 243
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 295	21 666
Aruandeaasta tulem	-18 865	-8 371
Kokku netovara	27 121	44 167
Kokku kohustised ja netovara	28 700	45 913

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 077	23 077
Muud tulud	7 028	7 129
Kokku tulud	30 105	30 206
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 064	-25 560
Mitmesugused tegevuskulud	-3 019	-3 753
Tööjõukulud	-8 901	-9 377
Muud kulud	-59	-60
Kokku kulud	-49 043	-38 750
Põhitegevuse tulem	-18 938	-8 544
Muud finantstulud ja -kulud	73	173
Aruandeaasta tulem	-18 865	-8 371

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 629	22 372	21 666	50 667
Aruandeaasta tulem			-8 371	-8 371
Muutused reservides		1 871		1 871
31.12.2018	6 629	24 243	13 295	44 167
Aruandeaasta tulem			-18 865	-18 865
Muud muutused netovaras		1 819		1 819
31.12.2019	6 629	26 062	-5 570	27 121

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	84 511	83 184
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7 028	7 129
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-99 889	-87 439
Väljamaksed töötajatele	-8 901	-9 377
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 251	-6 503
Kokku rahavood	-17 251	-6 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 333	48 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 251	-6 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 082	42 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE(eurodes)

01 jaanuar 2019 – 31 detsember 2019

Reg nr 80032416

KU juhatus on koostanud raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovaramuutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KU Parnu mnt 453d

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KU Parnu mnt 453d jätkuvalt tegutsev ühing.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Jääk pangakontol seisuga 31.12.19.a. kattub aruandes esitatuga. Raha arveldusarvel kokku on 25 082 eurot, millest on osakapital on 6 629 eurot

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	25 082	42 333

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Kokku tööjõukulud	8 901	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	84511 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Tallinn, Vabaduse pst 207 korteriühistu (registrikood: 80032416) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA DZYUBA	Juhatuse liige	09.12.2020
MÄRT ALAMAA	Juhatuse liige	09.12.2020
KATRIN ALLIKSAAR	Juhatuse liige	09.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778377
E-posti aadress	d453@hotmail.ee