

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 207 korteriühistu

registrikood: 80032416

telefon: +372 6778377

e-posti aadress: d453@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Liftide hooldus ja remont (Elif AS)

ATS hooldus ja remont, optilise suitsuandurite vahetus (Ansern-A OÜ)

Tehnosüsteemide hooldus ja avariiremont, soojaveeautomaatika remont (AGR OÜ)

Ehitustööd (Metallum OÜ) keldri sisepääsu ümberehitus, tuletõkke uksete paigaldus

Elektritööd vastavalt Päästeameti ettekirjutuse (Mellert OÜ)

Katuse remont (Alefi kaup OÜ)

Fonoluku remont ja hooldus (Lukukeskus OÜ)

Maja vastutuskindlustus (NB Kindlustusmaakler OÜ)

Liftide tehnokontroll (Inspecta Estonia AS)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 199	25 082
Nõuded ja ettemaksed	3 526	3 618
Kokku käibevarad	20 725	28 700
Kokku varad	20 725	28 700
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 649	1 579
Kokku lühiajalised kohustised	1 649	1 579
Kokku kohustised	1 649	1 579
Netovara		
Reservkapital	6 629	6 629
Reservid	22 614	26 062
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	13 295
Aruandeaasta tulem	-10 167	-18 865
Kokku netovara	19 076	27 121
Kokku kohustised ja netovara	20 725	28 700

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 077	23 077
Muud tulud	6 931	7 028
Kokku tulud	30 008	30 105
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 151	-37 064
Mitmesugused tegevuskulud	-2 859	-3 019
Tööjõukulud	-9 191	-8 901
Muud kulud	-33	-59
Kokku kulud	-40 234	-49 043
Põhitegevuse tulem	-10 226	-18 938
Muud finantstulud ja -kulud	59	73
Aruandeaasta tulem	-10 167	-18 865

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	73 318	84 511
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 931	7 028
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-78 941	-99 889
Väljamaksed töötajatele	-9 191	-8 901
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 883	-17 251
Kokku rahavood	-7 883	-17 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 082	42 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 883	-17 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 199	25 082

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 629	24 243	13 295	44 167
Aruandeaasta tulem			-18 865	-18 865
Muud muutused netovaras		1 819		1 819
31.12.2019	6 629	26 062	-5 570	27 121
Aruandeaasta tulem			-10 167	-10 167
Muutused reservides		-3 448		-3 448
Muud muutused netovaras			5 570	5 570
31.12.2020	6 629	22 614	-10 167	19 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE(eurodes)

01 jaanuar 2020 – 31 detsember 2020

Reg nr 80032416

KU juhatus on koostanud raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovaramuutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KU Parnu mnt 453d finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KU Parnu mnt 453d jaatkuvalt tegutsev ühing.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Jääk pangakontol seisuga 31.12.20.a. kattub aruandes esitatuga. Raha arveldusarvel kokku on 17 199 eurot, millest on osakapital on 6 629 eurot

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	17 199	25 082

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Kokku tööjõukulud	9 191	8 901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	73318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2022

Tallinn, Vabaduse pst 207 korteriühistu (registrikood: 80032416) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA DZYUBA	Juhatuse liige	28.05.2022
KATRIN ALLIKSAAR	Juhatuse liige	31.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778377
E-posti aadress	d453@hotmail.ee