

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 207 korteriühistu

registrikood: 80032416

telefon: +372 6778377

e-posti aadress: d453@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Liftide hooldus ja remont vastavalt Inspecta Estonia AS ettekirjutusele (Elif AS)

ATS hooldus ja remont, optilise suitsuandurite vahetus (Anserm-A OÜ)

Tehnosüsteemide hooldus ja avariiremont (AGR OÜ)

Elektripaigaldise kontroll (Mellert OÜ)

Fonoluku remont ja hooldus (Lukukeskus OÜ)

Maja vastutuskindlustus (NB Kindlustusmaakler OÜ)

Liftide tehno kontroll (Inspecta Estonia AS)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 189	17 199
Nõuded ja ettemaksed	2 617	3 526
Kokku käibevarad	36 806	20 725
Kokku varad	36 806	20 725
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 322	1 649
Kokku lühiajalised kohustised	3 322	1 649
Kokku kohustised	3 322	1 649
Netovara		
Reservkapital	6 629	6 629
Reservid	8 206	22 614
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 241	0
Aruandeaasta tulem	14 408	-10 167
Kokku netovara	33 484	19 076
Kokku kohustised ja netovara	36 806	20 725

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 077	23 077
Muud tulud	6 769	6 931
Kokku tulud	29 846	30 008
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 694	-28 151
Mitmesugused tegevuskulud	-3 289	-2 859
Tööjõukulud	-9 487	-9 191
Muud kulud	-48	-33
Kokku kulud	-15 518	-40 234
Põhitegevuse tulem	14 328	-10 226
Muud finantstulud ja -kulud	80	59
Aruandeaasta tulem	14 408	-10 167

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	73 932	73 318
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 589	6 931
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 044	-78 941
Väljamaksed töötajatele	-9 487	-9 191
Kokku rahavood põhitegevusest	16 990	-7 883
Kokku rahavood	16 990	-7 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 199	25 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 990	-7 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 189	17 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 629	26 062	-5 570	27 121
Aruandeaasta tulem			-10 167	-10 167
Muutused reservides		-3 448		-3 448
Muud muutused netovaras			5 570	5 570
31.12.2020	6 629	22 614	-10 167	19 076
Aruandeaasta tulem			14 408	14 408
Muutused reservides		-14 408		-14 408
Muud muutused netovaras			14 408	14 408
31.12.2021	6 629	8 206	18 649	33 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE(eurodes)

01 jaanuar 2021 – 31 detsember 2021

Reg nr 80032416

KU juhatus on koostanud raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovaramuutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KU Parnu mnt 453d finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KU Parnu mnt 453d jaatkuvalt tegutsev ühing.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Jääk pangakontol seisuga 31.12.20.a. kattub aruandes esitatuga. Raha arveldusarvel kokku on 34 189 eurot, millest on osakapital on 6 629 eurot.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	34 189	17 199

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku tööjõukulud	-9 487	9 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	73932 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2022

Tallinn, Vabaduse pst 207 korteriühistu (registrikood: 80032416) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA DZYUBA	Juhatuse liige	20.07.2023
Resolutsioon:	Olen nõus	
KATRIN ALLIKSAAR	Juhatuse liige	21.07.2023
Resolutsioon:	Nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778377
E-posti aadress	d453@hotmail.ee