

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 207 korteriühistu

registrikood: 80032416

telefon: +372 6778377

e-posti aadress: vabadusepst207@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Liftide hooldus ja remont vastavalt Inspecta Estonia AS ettekirjutusele (Elif AS)

ATS hooldus ja remont, optilise suitsuandurite vahetus (Anserm-A OÜ)

Tehnosüsteemide hooldus ja avariiremont (AGR OÜ)

Elektripaigaldise kontroll (Mellert OÜ)

Fonoluku remont ja hooldus (Lukukeskus OÜ)

Maja vastutuskindlustus (NB Kindlustusmaakler OÜ)

Liftide tehno kontroll (Inspecta Estonia AS)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 151	34 189
Nõuded ja ettemaksed	2 573	2 617
Kokku käibevarad	45 724	36 806
Kokku varad	45 724	36 806
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 719	3 322
Kokku lühiajalised kohustised	2 719	3 322
Kokku kohustised	2 719	3 322
Netovara		
Reservkapital	6 629	6 629
Reservid	9 214	8 206
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 649	4 241
Aruandeaasta tulem	8 513	14 408
Kokku netovara	43 005	33 484
Kokku kohustised ja netovara	45 724	36 806

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 077	23 077
Muud tulud	7 080	6 769
Kokku tulud	30 157	29 846
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 494	-2 694
Mitmesugused tegevuskulud	-8 411	-3 289
Tööjõukulud	-9 759	-9 487
Muud kulud	-53	-48
Kokku kulud	-21 717	-15 518
Põhitegevuse tulem	8 440	14 328
Muud finantstulud ja -kulud	73	80
Aruandeaasta tulem	8 513	14 408

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	105 368	73 932
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 917	6 589
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-93 564	-54 044
Väljamaksed töötajatele	-9 759	-9 487
Kokku rahavood põhitegevusest	8 962	16 990
Kokku rahavood	8 962	16 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 189	17 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 962	16 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 151	34 189

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 629	22 614	-10 167	19 076
Aruandeaasta tulem			14 408	14 408
Muutused reservides		-14 408		-14 408
Muud muutused netovaras			14 408	14 408
31.12.2021	6 629	8 206	18 649	33 484
Aruandeaasta tulem			8 513	8 513
Muutused reservides		1 008		1 008
31.12.2022	6 629	9 214	27 162	43 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE(eurodes)

01 jaanuar 2022 – 31 detsember 2022

Reg nr 80032416

KU juhatus on koostanud raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovaramuutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KU Parnu mnt 453d finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KU Parnu mnt 453d jätkuvalt tegutsev ühing.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega ning hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Jääk pangakontol seisuga 31.12.20.a. kattub aruandes esitatuga. Raha arveldusarvel kokku on 43 151 eurot, millest on osakapital on 6 629 eurot.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	43 151	34 189

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku tööjõukulud	-9 759	-9 487
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	105368 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Tallinn, Vabaduse pst 207 korteriühistu (registrikood: 80032416) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA DZYUBA	Juhatuse liige	31.12.2023
KATRIN ALLIKSAAR	Juhatuse liige	31.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778377
E-posti aadress	vabadusepst207@gmail.com