

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Kasemäe tn.6 korteriühistu

**registrikood:** 80032346

**tänavatalu nimi,** Kasemäe tn.6,  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Jüri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:**

**telefon:** +372 6048051, +372 5040544

**e-posti aadress:** aivar.kullarand@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b> |
| Bilanss                                                           | 4        |
| Tulemiaruanne                                                     | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8        |
| Lisa 3 Laenukohustused                                            | 9        |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9        |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9        |
| Lisa 6 Muud tulud                                                 | 10       |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10       |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10       |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 10       |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 10       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kasemäe tn 6 tegeles 2011 aastal jooksvate majandus ja haldustegevustega.

Korteriühistu ei tasunud töötasuna rahalisi väljamakseid 2011 aastal .

KÜ Kasemäe 6 juhatuse liige  
Aivar Kullarand.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 21 059        | 16 479        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 9 472         | 9 701         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>30 531</b> | <b>26 180</b> |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                   | 45 013        | 49 276        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>45 013</b> | <b>49 276</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>75 544</b> | <b>75 456</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 4 320         | 4 308         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 4 625         | 6 654         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>8 945</b>  | <b>10 962</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 44 923        | 49 186        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>44 923</b> | <b>49 186</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>53 868</b> | <b>60 148</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 327         | 2 327         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 12 981        | 6 572         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 6 368         | 6 409         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>21 676</b> | <b>15 308</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>75 544</b> | <b>75 456</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 8 100         | 8 895         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 6             | 4 989         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>8 106</b>  | <b>13 884</b> |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -6 016        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 754        | -1 472        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 754</b> | <b>-7 488</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>6 352</b>  | <b>6 396</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 16            | 13            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>6 368</b>  | <b>6 409</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 6 352         | 6 396         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4 492         | 5 019         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 029        | -4 460        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>8 815</b>  | <b>6 955</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |               |               |
| Laekunud intressid                                     | 16            | 13            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>16</b>     | <b>13</b>     |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -4 251        | -4 209        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-4 251</b> | <b>-4 209</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 580</b>  | <b>2 759</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>16 479</b> | <b>13 720</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 580</b>  | <b>2 759</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>21 059</b> | <b>16 479</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 2 327                                   | 6 572               | 8 899          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 6 409               | 6 409          |
| <b>31.12.2010</b>  | 2 327                                   | 12 981              | 15 308         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 6 368               | 6 368          |
| <b>31.12.2011</b>  | 2 327                                   | 19 349              | 21 676         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kasemäe tn.6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid.

Majandusaasta aruandes on kajastatud kogu informatsioon, mis võimaldab saada korteriühistu varadest, kohustustest, osakapitalist ja majandustegevusest õige ja usaldusväärse ülevaate.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Kasemäe tn. 6 korteriühistu

arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha arvelduskontol.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid ühistu liikmete vastu ning ettemaksetena tulevaste perioodide ettemakstud kulusid.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Tulud

Perioodi tuluna on kajastatud korteriühistu liikmetelt laekunud remondi-ja hooldustasud ning haldustasud.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 985        | 5 201        |
| Muud nõuded                       | 4 320        | 4 308        |
| Laenunõuded                       | 4 320        | 4 308        |
| Ettemaksed                        | 167          | 192          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 472</b> | <b>9 701</b> |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |               |
| AS Swedbank                      | 49 243        | 4 320                             | 21 693              | 23 230        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>49 243</b> | <b>4 320</b>                      | <b>21 693</b>       | <b>23 230</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>49 243</b> | <b>4 320</b>                      | <b>21 693</b>       | <b>23 230</b> |

|                                  | 31.12.2010    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |               |
| AS Swedbank                      | 53 494        | 4 308                             | 18 903              | 30 283        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>53 494</b> | <b>4 308</b>                      | <b>18 903</b>       | <b>30 283</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>53 494</b> | <b>4 308</b>                      | <b>18 903</b>       | <b>30 283</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 625        | 5 514        |
| Muud võlad                       | 0            | 1 140        |
| Muud viitvõlad                   | 0            | 1 076        |
| Muud võlad                       | 0            | 64           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 625</b> | <b>6 654</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 6 789        | 6 801        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 1 311        | 2 094        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>8 100</b> | <b>8 895</b> |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2011     | 2010         |
|--------------------------------|----------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 6        | 0            |
| Muud tulud                     | 0        | 4 989        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>6</b> | <b>4 989</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2011     | 2010         |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Energia                                                                 | 0        | 592          |
| Soojusenergia                                                           | 0        | 592          |
| Remonditööd                                                             | 0        | 5 424        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>0</b> | <b>6 016</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011         | 2010         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Muud                                   | 1 754        | 1 472        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 754</b> | <b>1 472</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a. ja 2010.a. ei olnud ühistus ühtegi lepingulist töötajat.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 32         | 32         |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                                                     | 54 318     | 58 785     |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 0          | 0          |

2011.a. ja 2010.a. ei arvestatud juhatuse liikmetele mingeid tasusid.

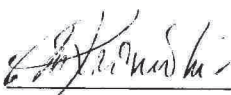
## Juhatuse allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele

Kasemäe tn.6 korteriühistu 2011.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ja allkirjastatud

  
Aivar Kullarand  
juhatuse liige

  
Aire Leppik  
juhatuse liige

  
Hille Viik  
juhatuse liige

  
Marii Kivinurm  
juhatuse liige

  
Ülo Kihulane  
juhatuse liige

Lisa. "KÜ Kasemäe 6 " 2011 aastaaruande.

KÜ Kasemäe 6 revisiooni komisioni liikme otsus  
2010 aastaaruande kinnitamiseks.

Mina, Janne Rõõmussaar , olen tutvunud ja kinnitan  
KÜ Kasemäe 6 aastaaruande rahuldavaks.

Janne Rõõmussaar

17.04.2011   
.....  
( kuupäev , allkiri )

6

## Aruande elektroonilised kinnitused

Kasemäe tn.6 korteriühistu (registrikood: 80032346) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Anne Artus     | Sisestaja      | 18.04.2012            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Telefon         | +372 6048051              |
| Mobiiltelefon   | +372 5040544              |
| E-posti aadress | aivar.kullarand@gmail.com |