

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kasemäe tn.6 korteriühistu

registrikood: 80032346

tänavatalu nimi, Kasemäe tn.6,
maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

telefon: +372 5040544

e-posti aadress: hille.viik@berendsen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kasemäe 6 on mittetulundusühing, kelle eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kes on hetkel kuueliikmeline.

KÜ Kasemäe 6 vahendab AS Elvesolt ja Adelan Prügived OÜ`lt ostetavat kommunaalteenust ühistu elanikele. AS Elveso pakutavad teenused on: soojusenergia, vee- ja kanalisatsiooni ja elektri müük ning vastavate süsteemide remonttööd. Adelan Prügived OÜ-ga on sõlmitud prügivedo teenuste leping. Korteriühistu ei taotle teenuste vahendamisega kasumit, vaid on loodud majaelanike paremaks teenindamiseks.

Seisuga 31.12.2012 ei olnud KÜ Kasemäe 6 palgalisi töötajaid. Maja haldamise ja remondiga seotud töödeks ostetakse teenust sisse vastavalt teostatavate tööde iseloomule ja vajadusele. Remonti teostatakse üldkoosolekul kokkulepitud tähtsuse järjekorras või vastavalt tööde kiireloomulisusele.

2012.aastal vahetati majas trepikodade aknad ja taastati trepikoja siseseinte remondi eelne seisukord.

2013.aastal jätkatakse maja renoveerimistööde teostamist sõltuvalt finantseerimisvõimalustele ning kasutatava remondireservi suurusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 610	21 059	
Nõuded ja ettemaksed	10 375	9 472	2
Kokku käibevara	29 985	30 531	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	40 193	45 013	
Materiaalne põhivara	4 577	0	3
Kokku põhivara	44 770	45 013	
Kokku varad	74 755	75 544	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 985	4 320	4
Võlad ja ettemaksed	6 315	4 625	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 300	8 945	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 772	44 923	
Kokku pikaajalised kohustused	39 772	44 923	
Kokku kohustused	51 072	53 868	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 327	2 327	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 349	12 981	
Aruandeaasta tulem	2 007	6 368	
Kokku netovara	23 683	21 676	
Kokku kohustused ja netovara	74 755	75 544	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 867	8 100	6
Muud tulud	0	6	
Kokku tulud	3 867	8 106	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 838	-1 754	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38	0	
Kokku kulud	-1 876	-1 754	
Põhitegevuse tulem	1 991	6 352	
Finantstulud ja -kulud	16	16	
Aruandeaasta tulem	2 007	6 368	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 991	6 352
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38	0
Kokku korrigeerimised	38	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 917	4 492
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 690	-2 029
Kokku rahavood põhitegevusest	7 636	8 815
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 615	0
Laekunud intressid	16	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 599	16
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 486	-4 251
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 486	-4 251
Kokku rahavood	-1 449	4 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 059	16 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 449	4 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 610	21 059

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 327	12 981	15 308
Aruandeaasta tulem		6 368	6 368
31.12.2011	2 327	19 349	21 676
Aruandeaasta tulem		2 007	2 007
31.12.2012	2 327	21 356	23 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasemäe tn.6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid.

Majandusaasta aruandes on kajastatud kogu informatsioon, mis võimaldab saada korteriühistu varadest, kohustustest, osakapitalist ja majandustegevusest õige ja usaldusväärse ülevaate.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid ühistu liikmete vastu ning ettemaksetena tulevaste perioodide ettemakstud kulusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 150 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 150

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Perioodi tuluna on kajastatud korteriühistu liikmetelt laekunud remondi- ja hooldustasud ning haldustasud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 539	5 539		
Ostjatelt laekumata arved	5 539	5 539		
Muud nõuded	4 669	4 669		
Laenunõuded	4 669	4 669		
Ettemaksed	167	167		
Tulevaste perioodide kulud	167	167		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 375	10 375		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 985	4 985		
Ostjatelt laekumata arved	4 985	4 985		
Muud nõuded	4 320	4 320		
Laenunõuded	4 320	4 320		
Ettemaksed	167	167		
Tulevaste perioodide kulud	167	167		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 472	9 472		

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	4 615	4 615
Amortisatsioonikulu	-38	-38
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 615	4 615
Akumuleeritud kulum	-38	-38
Jääkmaksumus	4 577	4 577

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	44 757	4 985	19 835	19 937
Pikaajalised laenud kokku	44 757	4 985	19 835	19 937
Laenukohustused kokku	44 757	4 985	19 835	19 937

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	49 243	4 320	21 693	23 230
Pikaajalised laenud kokku	49 243	4 320	21 693	23 230
Laenukohustused kokku	49 243	4 320	21 693	23 230

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 184	6 184		
Muud võlad	131	131		
Muud viitvõlad	131	131		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 315	6 315		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 625	4 625		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 625	4 625		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 556	6 789
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 311	1 311
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 867	8 100

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	1 838	1 754
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 838	1 754

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	50 402	54 318

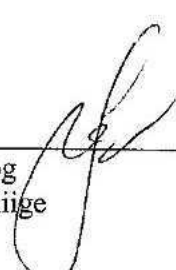
Juhatuse allkirjad 2012. a majandusaasta aruandele

Kasemäe tn.6 korteriühistu 2012.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ja allkirjastatud

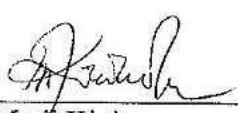


Hille Viik
juhatuse liige

Aire Leppik
juhatuse liige

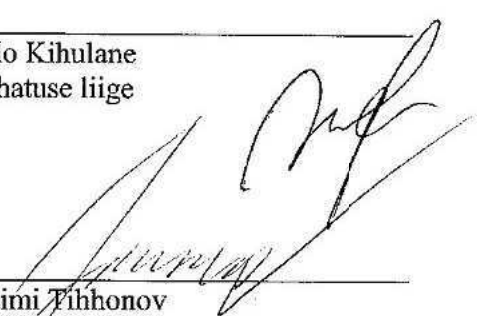


Sirje Voog
juhatuse liige



Marii Kivinurm
juhatuse liige

Ülo Kihulane
juhatuse liige



Taimi Tihhonov
juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040544
E-posti aadress	hille.viik@berendsen.ee