

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: NISU TN 19 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80032327

tänavatalu nimi, Nisu 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0003

telefon: +372 57826625

e-posti aadress: anneli.taal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2010. aastal renoveeris ühistu osaliselt hoone üldkasutatava trepikoja. 2011. aastal on plaanis trepikoja renoveerimine lõpetada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	5 276	3 307
Nõuded ja ettemaksed	211 862	233 659
Kokku käibevara	217 138	236 966
Kokku varad	217 138	236 966
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 415	21 196
Võlad ja ettemaksed	42 050	34 924
Kokku lühiajalised kohustused	67 465	56 120
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	133 846	163 481
Võlad ja ettemaksed	0	1 538
Kokku pikaajalised kohustused	133 846	165 019
Kokku kohustused	201 311	221 139
Netovara		
Sihtkapital	15 827	15 827
Kokku netovara	15 827	15 827
Kokku kohustused ja netovara	217 138	236 966

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	248 245	199 849
Kokku tulud	248 245	199 849
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-230 721	-175 989
Tööjõukulud	-12 599	-12 540
Muud kulud	-434	-447
Kokku kulud	-243 754	-188 976
Kokku põhitegevuse tulem	4 491	10 873
Finantstulud ja -kulud	-4 491	-10 873

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 491	10 873
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 403	696
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 787	-6 859
Kokku rahavood põhitegevusest	31 875	4 710
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	22 238
Saadud laenude tagasimaksed	-25 415	-21 196
Makstud intressid	-4 491	-11 541
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	668
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 906	-9 831
Kokku rahavood	1 969	-5 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 307	8 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 969	-5 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 276	3 307

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	15 827	15 827
Aruandeaasta tulem	0	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	
Muutused reservides	0	
Muud muutused netovaras	0	
31.12.2009	15 827	15 827
31.12.2010	15 827	15 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulude-kulude arvestus

Arvestatakse tulude- kulude vastavuse printsiipi. Tasud remondifondi kantakse tulusse selles perioodis, mil tehti remondikuluseid. Kui on tehtud rohkem remondikuluseid, siis võetakse remondifondi võlg bilanssi üles nõudena ühistu liikmete vastu.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva 10.06.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. 01.01.2011 konverteeriti raamatupidamise algsaldod seoses Eurole üleminekule ümber Eurodesse, 31.12.2010 saldod kajastatakse 2011 aasta majandusaasta aruandes võrdlusandmetena Eurodes, vahetuskursi 1 EUR = 15,6466 EEK alusel

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	9 380	9 366
Sotsiaalmaksud	3 087	3 084
Muud	132	90
Kokku tööjõukulud	12 599	12 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 280

Aruande digitaalallkirjad

NISU TN 19 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80032327) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI TAAL	Juhatuse liige	01.08.2011
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul juunis 2011.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56323077
E-posti aadress	anneli.taal@gmail.com