

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Nisu tn 19 korteriühistu

registrikood: 80032327

telefon: +372 56323077

e-posti aadress: anneli.taal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021.a. KÜ Nisu tn 19 jätkas elamu Nisu 19 haldust ja hooldust.

Aruanneperioodil teostati alljärgnevad remonttööd:

- katusest väljaulatuvate korstnaosade renoveerimine summas 2 000 eurot,
- korstnapühkija hinnang küttesüsteemi tehnilise seisukorra summas 390 eurot,
- okste hoolduslõikus summas 198 eurot.

Kokku remonditöösse on kulutatud 2 588 eurot.

Seisuga 31.12.2021.a korteriühistul Nisu 19 on tagastamata laenukohustused kokku summas 36 821 eurot

Aruandeperioodi jooksul oli tagastatud laenukohustused summas – 1 972 eurot.

2021.a on makstud laenu intressid summas –1 037 eurot..

Laenu väljamakse lõpp on 23.10.2036.

Korteriühistu lõpetas 2021.a negatiivse tulemiga 14 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 010	2 250	
Nõuded ja ettemaksed	40 044	40 407	2
Kokku käibevarad	41 054	42 657	
Kokku varad	41 054	42 657	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 028	1 973	
Võlad ja ettemaksed	2 886	2 503	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 914	4 476	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 794	36 821	
Kokku pikaajalised kohustised	34 794	36 821	
Kokku kohustised	39 708	41 297	
Netovara			
Reservkapital	1 012	1 012	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	348	107	
Aruandeaasta tulem	-14	241	
Kokku netovara	1 346	1 360	
Kokku kohustised ja netovara	41 054	42 657	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 140	11 547	4
Kokku tulud	8 140	11 547	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 996	-9 334	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 159	-1 973	
Kokku kulud	-8 155	-11 307	
Põhitegevuse tulem	-15	240	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-14	241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15	240
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	363	-2 307
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	383	-1 533
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 426	5 425
Muud rahavood põhitegevusest	-4 389	-4 334
Kokku rahavood põhitegevusest	1 769	-2 508
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 972	-1 216
Makstud intressid	-1 037	-1 091
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 009	-2 307
Kokku rahavood	-1 240	-4 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 250	7 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 240	-4 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 010	2 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 012	107	1 119
Aruandeaasta tulem		241	241
31.12.2020	1 012	348	1 360
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2021	1 012	334	1 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nisu tn 19 raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamiseseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	36 204	36 204
Tulevaste perioodide kulud	36 204	36 204
Nõuded liikmete vastu	3 840	3 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 044	40 044
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	37 606	37 606
Tulevaste perioodide kulud	37 606	37 606
Nõuded liikmete vastu	2 801	2 801
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 407	40 407

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 152	2 152
Saadud ettemaksed	734	734
Muud saadud ettemaksed	734	734
Kokku võlad ja ettemaksed	2 886	2 886
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	987	987
Saadud ettemaksed	1 516	1 516
Muud saadud ettemaksed	1 516	1 516
Kokku võlad ja ettemaksed	2 503	2 503

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 144	1 748
Vesi ja kanalisatsioon (ettemaks)	0	465
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 426	5 426
Tulevaste perioodide tulud remondi eest	570	3 908
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 140	11 547

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 588	5 940
Kredex tagasitasu	399	0
Pangalaen	1 972	2 303
Kogunenud intress	1 037	1 091
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 996	9 334

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nisu 19 krt.1	1550 EUR
Nisu 19 krt.2	1992 EUR
Nisu 19 krt.3	1150 EUR
Nisu 19 krt.4	1383 EUR
Nisu 19 krt.5	1214 EUR
Nisu 19 krt.6	1583 EUR
Nisu 19 krt.7	1419 EUR
Nisu 19 krt.8	720 EUR
Nisu 19 krt.9	2537 EUR
Nisu 19 krt.10	2403 EUR
Kokku:	15951 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Tallinn, Nisu tn 19 korteriühistu (registrikood: 80032327) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEMELDJAŽEVA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56323077
E-posti aadress	anneli.taal@gmail.com