

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU TONDI 62

registrikood: 80031994

tänava/talu nimi, Tondi 62

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5038289, +372 51915855

e-posti aadress: tondi62@gmail.com, tondi62@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Täiendav lisa 1	9

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 62 alustas tegevust aastal 1998.

Põhitegevusalaks on Tondi 62 korterelamu ja seda ümbritseva maa ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal kogus korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt varem üldkoosoleku poolt sätestatud tariifide alusel.

Arveldusperioodil teostati suuremaid remonditöid -

- maja kolme külje fassaadi lõpetamine, sh:

* vihmaveetorude ja -rennide paigaldamine

* aknapaalede viimistlus

* tuulekastide ehitus

Tööde kogumaksumus: 70 773,60 EEK

Töid teostas Ruuvim Grupp OÜ. Töid finantseeriti ühistu remondifondist ning lisaks maksti jooksvalt Ruuvim Grupp OÜ poolt esitatud järelmaksuarvete põhjal.

Aastal 2011 loodetakse lõpetada maja viimane pooleliolev fassaad. Ühistu kaalub lisalaenuvõtmist.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Aruandeperioodil ei olnud ühistu palgal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tondi 62 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tondi 62 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

korteriühistu Tondi 62 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liige Urmas Bollmann		28.08.....2011. a.
Juhatusel liige Janno Häitson		28.08.....2011. a.
Juhatusel liige Aksel Pöder		28.08.....2011 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 621	26 524
Nõuded ja ettemaksed	5 098	4 130
Kokku käibevara	7 719	30 654
Kokku varad	7 719	30 654
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	474	552
Kokku lühiajalised kohustused	474	552
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	523 504	559 327
Kokku pikaajalised kohustused	523 504	559 327
Kokku kohustused	523 978	559 879
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 897	5 897
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-522 156	-535 122
Kokku netovara	-516 259	-529 225
Kokku kohustused ja netovara	7 719	30 654

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	139 751	109 126
Kokku tulud	139 751	109 126
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-102 313	-36 805
Mitmesugused tegevuskulud	-883	-500
Kokku kulud	-103 196	-37 305
Kokku põhitegevuse tulem	36 555	71 821
Finantstulud ja -kulud	-23 590	-27 271
Aruandeaasta tulem	12 965	44 550

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 555	71 821
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-966	3 974
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78	-1 399
Makstud intressid	-23 590	-27 291
Kokku rahavood põhitegevusest	11 921	47 105
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	20
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-35 822	-33 404
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 822	-33 404
Kokku rahavood	-23 901	13 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 522	12 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 901	13 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 621	26 522

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 897	-579 672	-573 775
Aruandeaasta tulem		44 550	44 550
31.12.2009	5 897	-535 122	-529 225
Aruandeaasta tulem		12 966	12 966
31.12.2010	5 897	-522 156	-516 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tondi 62 aruandeperiood on 01.01.2010-31.12.2010
Esitusvaluuta on Eesti Kroon

Lisa 2 Täiendav lisa 1 Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Tondi 62 2010. majandusaasta aruande allkirjastamine 28.08..... 2011:

Juhatuse liige Urmas Bollmann	 
Juhatuse liige Janno Häitson	 
Juhatuse liige Aksel Pöder	 

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TONDI 62 (registrikood: 80031994) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Bollmann	Juhatuse liige	30.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038289
Mobiiltelefon	+372 51915855
E-posti aadress	tondi62@hotmail.ee
E-posti aadress	tondi62@gmail.com