

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tondi tn 62 korteriühistu

registrikood: 80031994

telefon: +372 5038289, +372 51915855

e-posti aadress: tondi62@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 62 alustas oma tegevust 1998 aastal. Põhitegevuseks on Tondi 62 korterelamu ja seda ümbritseva maaühine majandamine ja haldamine. Aruandeaastal kogus korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiksvastavalt varem üldkoosoleku poolt sätestatud tariifide alusel. KÜ tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatusel liikmetele ei ole tasu makstud. Aruandeperioodil ei ole ühistu palgal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 579	2 682
Nõuded ja ettemaksed	335	616
Kokku käibevarad	4 914	3 298
Kokku varad	4 914	3 298
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31	51
Kokku lühiajalised kohustised	31	51
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 392	13 570
Kokku pikaajalised kohustised	10 392	13 570
Kokku kohustised	10 423	13 621
Netovara		
Reservkapital	377	377
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 700	-14 625
Aruandeaasta tulem	4 814	3 925
Kokku netovara	-5 509	-10 323
Kokku kohustised ja netovara	4 914	3 298

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 943	7 508
Kokku tulud	5 943	7 508
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-209	-3 396
Mitmesugused tegevuskulud	-808	-10
Kokku kulud	-1 017	-3 406
Põhitegevuse tulem	4 926	4 102
Intressikulud	-112	-177
Aruandeaasta tulem	4 814	3 925

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 926	4 102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	220	471
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	42	8
Kokku rahavood põhitegevusest	5 188	4 581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 179	-3 130
Makstud intressid	-112	-177
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 291	-3 307
Kokku rahavood	1 897	1 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 682	1 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 897	1 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 579	2 682

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	377	-14 625	-14 248
Aruandeaasta tulem		3 925	3 925
31.12.2017	377	-10 700	-10 323
Aruandeaasta tulem		4 814	4 814
31.12.2018	377	-5 886	-5 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ aruandeperiood on 01.01.2018-31.12.2018

Esitlusvaluuta on euro

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	939 EUR
2	1091 EUR
3	874 EUR
4	979 EUR
5	967 EUR
6	1320 EUR
7	939 EUR
8	1005 EUR
Kokku:	8114 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tallinn, Tondi tn 62 korteriühistu (registrikood: 80031994) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS BOLLMANN	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51915855
Mobiiltelefon	+372 5038289
E-posti aadress	tondi62@hotmail.ee