

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tondi tn 62 korteriühistu

registrikood: 80031994

telefon: +372 5038289, +372 51915855

e-posti aadress: tondi62@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 62 alustas oma tegevust 1998 aastal. Põhitegevuseks on Tondi 62 korterelamu ja seda ümbritseva maaühine majandamine ja haldamine. Aruandeaastal kogus korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiksvastavalt varem üldkoosoleku poolt sätestatud tariifide alusel. KÜ tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud. Aruandeperioodil ei ole ühistu palgal ühtegi töötajat.

Aastal 2020 tasandati KÜ parkimisala ning kaeti freesasfaldiga.

Rajati piirdeaed KÜ Tondi 62 ja KÜ Tondi 64 vahele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 954	2 876
Nõuded ja ettemaksed	176	601
Kokku käibevarad	3 130	3 477
Kokku varad	3 130	3 477
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41	28
Kokku lühiajalised kohustised	41	28
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 398	7 605
Kokku pikaajalised kohustised	5 398	7 605
Kokku kohustised	5 439	7 633
Netovara		
Reservkapital	377	377
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 533	-5 886
Aruandeaasta tulem	1 847	1 353
Kokku netovara	-2 309	-4 156
Kokku kohustised ja netovara	3 130	3 477

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 943	5 943
Muud tulud	347	0
Kokku tulud	6 290	5 943
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-336	-238
Mitmesugused tegevuskulud	-4 059	-4 284
Kokku kulud	-4 395	-4 522
Põhitegevuse tulem	1 895	1 421
Intressikulud	-48	-68
Aruandeaasta tulem	1 847	1 353

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 895	1 421
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	426	-280
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	10
Kokku rahavood põhitegevusest	2 333	1 151
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 206	-2 787
Makstud intressid	-49	-67
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 255	-2 854
Kokku rahavood	78	-1 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 876	4 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78	-1 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 954	2 876

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	377	-5 886	-5 509
Aruandeaasta tulem		1 353	1 353
31.12.2019	377	-4 533	-4 156
Aruandeaasta tulem		1 847	1 847
31.12.2020	377	-2 686	-2 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ aruandeperiood on 01.01.2020-31.12.2020

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1057 EUR
2	1029 EUR
3	827 EUR
4	950 EUR
5	879 EUR
6	1212 EUR
7	881 EUR
8	979 EUR
Kokku:	7814 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2021

Tallinn, Tondi tn 62 korteriühistu (registrikood: 80031994) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS BOLLMANN	Juhatuse liige	19.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51915855
Mobiiltelefon	+372 5038289
E-posti aadress	tondi62@hotmail.ee