

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: ORGITA 14 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80031977

tänavatalu nimi, Orgita 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Orgita küla

vald: Märjamaa vald

postisihtnumber: 78313

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 55685967

faks:

e-posti aadress: kaimari@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Aruandeaastal hakati koguma raha Orgita 14 maja renoveerimistöödeks. Plaanis on vahetada katus ja teha korda koridorid koos välisuste vahetusega.

2010.a. ühistu liikmetele ega juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2011.a. jätkatakse endiste teenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab esitatud Korterühistu Orgita 14 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu Orgita 14 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 476	8 418	2
Nõuded ja ettemaksed	6 948	1 210	3
Kokku käibevara	38 424	9 628	
Kokku varad	38 424	9 628	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 628		
Aruandeaasta tulem	28 796	9 628	
Kokku netovara	38 424	9 628	
Kokku kohustused ja netovara	38 424	9 628	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 879	9 628	4
Kokku tulud	28 879	9 628	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-103		5
Kokku kulud	-103		
Kokku põhitegevuse tulem	28 776	9 628	
Finantstulud ja -kulud	20		
Aruandeaasta tulem	28 796	9 628	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	28 776	9 628	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 738	-1 210	3
Laekunud intressid	20		
Kokku rahavood põhitegevusest	23 058	8 418	
Kokku rahavood	23 058	8 418	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 418	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 058	8 418	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 476	8 418	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	9 628	9 628
31.12.2009	9 628	9 628
Aruandeaasta tulem	28 796	28 796
31.12.2010	38 424	38 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ORGITA 14 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestus-printsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt ja liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on järgitud tulude kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel

rakendatakse netomeetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	31 476	8 418
Kokku raha	31 476	8 418

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	6 948	1 210
Kokku nõuded ostjate vastu	6 948	1 210

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 879	9 628
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 879	9 628

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010
riigilõiv	100
pangateenused	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruande aastal töötasu ei makstud

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 948	1 210

Aruande digitaalallkirjad

ORGITA 14 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80031977) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI AUVÄÄRT	Juhatuse liige	16.03.2011
MARIS TAMM	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55685967
E-posti aadress	kaimari@hotmail.ee