

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: ORGITA 14 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80031977

tänavatalu nimi, Orgita keskus 20
maja ja korteri number:

küla: Orgita küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78313

telefon: +372 55685967

e-posti aadress: kaimari@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aruandeaastal koguti raha Orgita keskus 20 maja renoveerimistöödeks.

2015.a. ühistu liikmetele ega juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2016.a. jätkatakse endiste teenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 870	859	2
Nõuded ja ettemaksed	114	633	3
Kokku käibevara	1 984	1 492	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	23 312	24 254	5
Kokku põhivara	23 312	24 254	
Kokku varad	25 296	25 746	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 619	1 535	6
Võlad ja ettemaksed	66	21	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 685	1 556	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 412	14 031	6
Kokku pikaajalised kohustused	12 412	14 031	
Kokku kohustused	14 097	15 587	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 159	8 941	
Aruandeaasta tulem	1 040	1 218	
Kokku netovara	11 199	10 159	
Kokku kohustused ja netovara	25 296	25 746	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 346	3 300	9
Muud tulud	0	28	10
Kokku tulud	3 346	3 328	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-595	-998	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-942	-588	5
Kokku kulud	-1 537	-1 586	
Põhitegevuse tulem	1 809	1 742	
Intressikulud	-769	-524	13
Aruandeaasta tulem	1 040	1 218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 809	1 742	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	942	588	5
Kokku korrigeerimised	942	588	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	519	17	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45	21	7
Kokku rahavood põhitegevusest	3 315	2 368	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-23 143	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-23 143	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	16 400	6
Saadud laenude tagasimaksed	-1 535	-834	6
Makstud intressid	-769	-524	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 304	15 042	
Kokku rahavood	1 011	-5 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	859	6 592	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 011	-5 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 870	859	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	8 941	8 941
Aruandeaasta tulem	1 218	1 218
31.12.2014	10 159	10 159
Aruandeaasta tulem	1 040	1 040
31.12.2015	11 199	11 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ORGITA 14 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestus-printsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt ja liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 200 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone parendamine	30 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on järgitud tulude kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	1
Arveduskonto	1 870	858
Kokku raha	1 870	859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69	69	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	45	45	
Kokku nõuded ja ettemaksed	114	114	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	633	633	
Ostjatelt laekumata arved	633	633	
Kokku nõuded ja ettemaksed	633	633	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	69	633
Liikmete arved	69	633
Kokku nõuded ostjate vastu	69	633

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 233	2 233
Akumuleeritud kulum	-534	-534
Jääkmaksumus	1 699	1 699
Ostud ja parendused	23 143	23 143
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	23 143	23 143
Amortisatsioonikulu	-588	-588
31.12.2014		
Soetusmaksumus	25 376	25 376
Akumuleeritud kulum	-1 122	-1 122
Jääkmaksumus	24 254	24 254
Amortisatsioonikulu	-942	-942
31.12.2015		
Soetusmaksumus	25 376	25 376
Akumuleeritud kulum	-2 064	-2 064
Jääkmaksumus	23 312	23 312

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	1 619	1 619			5,188	eur	30,04,2023
Lühiajalised laenud kokku	1 619	1 619					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	12 412	0	7 370	5 042	5,188	eur	30,04,2023
Pikaajalised laenud kokku	12 412		7 370	5 042			
Laenukohustused kokku	14 031	1 619	7 370	5 042			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	1 535	1 535			5,188	eur	30,04,2023
Lühiajalised laenud kokku	1 535	1 535					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	14 031	0	6 979	7 052	5,188	eur	30,04,2023
Pikaajalised laenud kokku	14 031	0	6 979	7 052			
Laenukohustused kokku	15 566	1 535	6 979	7 052			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66	66	8
Kokku võlad ja ettemaksed	66	66	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21	21	8
Kokku võlad ja ettemaksed	21	21	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kindlustus	21	21
Matsalu Veevärk	45	0
Kokku võlad tarnijatele	66	21

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 300	3 300
Vesi ja kanalisatsioon	46	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 346	3 300

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	0	28
Kokku muud tulud	0	28

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	4	0
pangateenused	0	200
Kulud vara remondiks	300	124
Kindlustuskulu	245	184
Omanikujäreelvalvekulu	0	490
Vesi ja kanalisatsioon	46	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	595	998

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande aastal töötasu ei makstud

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	769	524
Kokku intressikulud	769	524

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	115	633

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2016

ORGITA 14 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80031977) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI AUVÄÄRT	Juhatuse liige	04.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55685967
E-posti aadress	kaimari@hot.ee