

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ORGITA 14 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80031977

telefon: +372 55685967

e-posti aadress: kaimari@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aruandeaastal koguti raha Orgita keskus 20 maja renoveerimistöödeks ja tasuti katuse renoveerimiseks võetud laenu.

2017.a. ühistu liikmetele ega juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2018.a. jätkatakse endiste teenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 808	1 101	2
Nõuded ja ettemaksed	125	56	3
Kokku käibevarad	1 933	1 157	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 498	23 561	4
Kokku põhivarad	22 498	23 561	
Kokku varad	24 431	24 718	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 802	1 715	5
Võlad ja ettemaksed	46	46	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 848	1 761	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 887	10 691	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 887	10 691	
Kokku kohustised	10 735	12 452	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 266	11 199	
Aruandeaasta tulem	1 430	1 067	
Kokku netovara	13 696	12 266	
Kokku kohustised ja netovara	24 431	24 718	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 703	3 774	8
Kokku tulud	3 703	3 774	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-649	-1 052	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 063	-993	4
Kokku kulud	-1 712	-2 045	
Põhitegevuse tulem	1 991	1 729	
Intressikulud	-561	-662	11
Aruandeaasta tulem	1 430	1 067	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 991	1 729	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 063	993	4
Kokku korrigeerimised	1 063	993	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69	58	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-20	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 985	2 760	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 242	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 242	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 717	-1 625	
Makstud intressid	-561	-662	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 278	-2 287	
Kokku rahavood	707	-769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 101	1 870	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	707	-769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 808	1 101	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	11 199	11 199
Aruandeaasta tulem	1 067	1 067
31.12.2016	12 266	12 266
Aruandeaasta tulem	1 430	1 430
31.12.2017	13 696	13 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ORGITA 14 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestus-printsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt ja liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 200 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on järgitud tulude kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	0
Arveduskonto	1 808	1 101
Kokku raha	1 808	1 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100	100
Ostjatelt laekumata arved	100	100
Nõuded seotud osapoolte vastu	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	125	125
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31	31
Ostjatelt laekumata arved	31	31
Nõuded seotud osapoolte vastu	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	56	56

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	25 376	25 376
Akumuleeritud kulum	-2 064	-2 064
Jääkmaksumus	23 312	23 312
Ostud ja parendused	1 242	1 242
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 242	1 242
Amortisatsioonikulu	-993	-993
31.12.2016		
Soetusmaksumus	26 618	26 618
Akumuleeritud kulum	-3 057	-3 057
Jääkmaksumus	23 561	23 561
Amortisatsioonikulu	-1 063	-1 063
31.12.2017		
Soetusmaksumus	26 618	26 618
Akumuleeritud kulum	-4 120	-4 120
Jääkmaksumus	22 498	22 498

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	1 802	1 802			5,188	eur	30.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 802	1 802					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	8 887	0	8 887		5,188	eur	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	8 887		8 887				
Laenukohustised kokku	10 689	1 802	8 887				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	1 715	1 715			5,188	eur	30.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 715	1 715					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	10 691	0	7 364	3 327	5,188	eur	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	10 691		7 364	3 327			
Laenukohustised kokku	12 406	1 715	7 364	3 327			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46	46	7
Kokku võlad ja ettemaksed	46	46	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46	46	7
Kokku võlad ja ettemaksed	46	46	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kindlustus	21	21
Matsalu Veevärk	25	25
Kokku võlad tarnijatele	46	46

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 300	3 300
Vesi ja kanalisatsioon	403	474
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 703	3 774

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	0	4
pangateenused	1	3
Kulud vara remondiks	0	326
Kindlustuskulu	245	245
Vesi ja kanalisatsioon	403	474
Kokku mitmesugused tegevuskulud	649	1 052

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande aastal töötasu ei makstud

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	561	662
Kokku intressikulud	561	662

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	125	10 735	56	12 452

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

ORGITA 14 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80031977) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI AUVÄÄRT	Juhatuse liige	03.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55685967
E-posti aadress	kaimari@hot.ee