

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita keskus 20 korteriühistu

registrikood: 80031977

telefon: +372 55685967

e-posti aadress: kaimari@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Aruandeaastal koguti raha Orgita keskus 20 maja renoveerimistöödeks ja tasuti katuse renoveerimiseks võetud laenu.

2018.a. ühistu liikmetele ega juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2019.a. jätkatakse endiste teenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 940	1 808	2
Nõuded ja ettemaksed	218	125	3
Kokku käibevarad	2 158	1 933	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 872	22 498	4
Kokku põhivarad	21 872	22 498	
Kokku varad	24 030	24 431	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 890	1 802	5
Võlad ja ettemaksed	306	46	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 196	1 848	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 997	8 887	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 997	8 887	
Kokku kohustised	9 193	10 735	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 696	12 266	
Aruandeaasta tulem	1 141	1 430	
Kokku netovara	14 837	13 696	
Kokku kohustised ja netovara	24 030	24 431	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 984	3 703	8
Kokku tulud	4 984	3 703	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 296	-649	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 074	-1 063	4
Kokku kulud	-3 370	-1 712	
Põhitegevuse tulem	1 614	1 991	
Intressikulud	-473	-561	11
Aruandeaasta tulem	1 141	1 430	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 614	1 991	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 074	1 063	4
Kokku korrigeerimised	1 074	1 063	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93	-69	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	260	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 855	2 985	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-448	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-448	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 802	-1 717	
Makstud intressid	-473	-561	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 275	-2 278	
Kokku rahavood	132	707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 808	1 101	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	132	707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 940	1 808	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	12 266	12 266
Aruandeaasta tulem	1 430	1 430
31.12.2017	13 696	13 696
Aruandeaasta tulem	1 141	1 141
31.12.2018	14 837	14 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ORGITA 14 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestus-printsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt ja liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 200 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on järgitud tulude kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveduskonto	1 940	1 808
Kokku raha	1 940	1 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24	24
Ostjatelt laekumata arved	24	24
Nõuded seotud osapoolte vastu	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	218	218
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100	100
Ostjatelt laekumata arved	100	100
Nõuded seotud osapoolte vastu	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	125	125

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	26 618	26 618
Akumuleeritud kulum	-3 057	-3 057
Jääkmaksumus	23 561	23 561
Amortisatsioonikulu	-1 063	-1 063
31.12.2017		
Soetusmaksumus	26 618	26 618
Akumuleeritud kulum	-4 120	-4 120
Jääkmaksumus	22 498	22 498
Ostud ja parendused	448	448
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	448	448
Amortisatsioonikulu	-1 074	-1 074
31.12.2018		
Soetusmaksumus	27 066	27 066
Akumuleeritud kulum	-5 194	-5 194
Jääkmaksumus	21 872	21 872

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	1 890	1 890			5,188	eur	30.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 890	1 890					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	6 997	0	6 997		5,188	eur	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	6 997	0	6 997				
Laenukohustised kokku	8 887	1 890	6 997				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	1 802	1 802			5,188	eur	30.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 802	1 802					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	8 887	0	8 887		5,188	eur	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	8 887	0	8 887				
Laenukohustised kokku	10 689	1 802	8 887				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	269	269	7
Saadud ettemaksed	37	37	
Tulevaste perioodide tulud	37	37	
Kokku võlad ja ettemaksed	306	306	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46	46	7
Saadud ettemaksed		0	
Tulevaste perioodide tulud		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	46	46	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kindlustus	21	21
Matsalu Veevärk OÜ	57	25
N.R. Energy OÜ	146	0
Eesti Keskkonnateenused AS	21	0
Eesti Energia AS	9	0
Tore Tulemus OÜ	15	0
Kokku võlad tarnijatele	269	46

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 300	3 300
Vesi ja kanalisatsioon	1 323	403
Üldelekter	83	0
Prügiteenus	128	0
Territooriumi korrashoid	150	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 984	3 703

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	94	0
Elektrienergia	94	0
pangateenused	7	1
Kulud vara remondiks	349	0
Kindlustuskulu	245	245
Vesi ja kanalisatsioon	1 323	403
Prügiteenus	128	0
Territooriumi korrashoid	150	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 296	649

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande aastal töötasu ei makstud

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	473	561
Kokku intressikulud	473	561

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	218	9 156	125	10 735

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	559 EUR
Korter 2	1222 EUR
Korter 3	716 EUR
Korter 4	809 EUR
Korter 6	556 EUR
Korter 7	456 EUR
Korter 8	497 EUR
Kokku:	4815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2019

Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita keskus 20 korteriühistu (registrikood: 80031977) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI AUVÄÄRT	Juhatuse liige	07.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55685967
E-posti aadress	kaimari@hotmail.ee