

**2009 MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

ALGUS 01.01.2009	LÕPP 31.12.2009
ETTEVÕTTE NIMI	KORTERIÜHISTU LPT
ÄRIREGISTRI KOOD	80031925
AADDRESS	TALLINN PUNANE 57
ETTEVÕTLUSE VORM	mittetulundusühing
RAAMATUPIDAMINE	OÜ JÜRI ÄRI Tel.6780283



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1. Rahalised vahendid	8
Lisa 2. Lühiajalised nõuded	9
Lisa 3. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9
Lisa 4. Lühiajalised võlad	9
Lisa 5. Kommunaalmaksete vahendamine	10
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	11
Revisjonikomisjoni arvamus	12



KÜ LPT 2009.majandusaasta
tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2009 – 31.12.2009.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2009.aastal oli kaks ja neile arvestati palka koos maksudega 72 303 krooni.



KÜ LPT 2009. majandusaasta aruanne

4

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009 – 31.12.2009.a.
majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ LPT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 06. mai 2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Pille Raud, juhatusesimees

.....

Kersti Lass, juhatuseliige

.....

Tiiu Põlm, juhatuseliige

.....

Krista Varbo, juhatuseliige

.....

Aleksandr Vassin, juhatuseliige

.....

KÜ LPT 2009. majandusaasta aruanne

5

RAAATUPIDAMISBILANSS (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod (Lisa 1)	322 601	216 284
Nõuded ostjate vastu (Lisa 2)		
Korteriomanike tasumata arved	65 303	38 849
Muude ostjate tasumata arved	5	5
Esitamata arved - eelmise perioodi tulud	105 360	118 611
Nõuded kokku	170 668	157 465
Käibevara kokku	493 269	373 749
Aktiva (varad) kokku	493 269	373 749
PASSIVA		
Võlad tarnijatele (Lisa 4)	106 415	120 661
Ostjate ettemaksed	1 899	16
Maksuvõlad (Lisa 4)	2 071	1 334
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud		
Remondifond (Lisa 3)	304 024	189 334
Lühiajalised kohustused kokku	414 409	311 355
Netovara		
Korteriühistu osakapital	55 200	55 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 194	-2 024
Aruandeperioodi tulem	16 466	9 218
Netovara kokku	78 860	62 394
Passiva (kohustused ja netovara) kokku	493 269	373 749

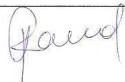


KÜ LPT 2009. majandusaasta aruanne

6

TULUDE JA KULUDE ARUANNE (kroonides)

Tulud	2009	2008
1. Liikmemaksud		
1.1 Mittesihotstarbelised		
Hooldustasud	129 028	100 355
1.2 Sihotstarbelised		
Remonditasud remondiks (Lisa 3)	114 691	114 692
Kommunaalmaksete vahendamine (Lisa 5)	622	4 028
Liikmemaksud kokku	244 341	219 075
Muud tulud	3 196	10 141
Tulud kokku	247 537	229 216
Kulud		
Elamu remondikulud (Lisa 3)	0	0
Remondifondi jäägi muutus (Lisa 3)	114 691	114 692
Mitmesugused tegevuskulud	52 900	52 516
Tööjõukulud		
Palgakulud	54 000	39 056
Sotsiaalmaks	17 828	12 239
Töötuskindlustusmaks (0,3%)	475	113
Tööjõukulud kokku	72 303	51 408
Muud kulud (Lisa 3)	693	1 449
Kulud kokku	240 586	220 065
Põhitegevuse tulem	6 950	9 151
Finantstulud/kulud		
Intressitulu	9 544	237
Intressikulu (Lisa 3)	28	170
Tulem	16 466	9 218



KÜ LPT 2009. majandusaasta aruanne

7

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 950	9 151
Saadud intressid	9 544	237
Makstud intressid	-28	-170
Rahavoogude muutus käibevara muutusest:		
Ostjate tasumata arved	-13 203	-56 447
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Võlad tarnijatele	-14 246	57 881
Ostjate ettemaksed	1 882	-1 100
Maksuvõlad	727	-115
Muude sihtotstarbeliste vahendite muutus	0	-715
Kokku	-11 637	55 951
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 374	8 722
Rahavood investeeeringutest:		
Remondivahendite kasv (+) / vähenemine (-)	114 691	114 691
Osakapitali muutus	0	1 200
Rahavood kokku	106 317	124 613
Raha aruandeperioodi alguses	216 284	91 671
Raha aruandeperioodi lõpus	322 601	216 284
Raha netomuutus	106 317	124 613

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	2009	2008
Korteriühistu osakapital	55 200	54 000
Osakapitali sissemaks	0	1 200
Eelmiste perioodide tulem	7 194	-2 024
Aruandeaasta tulem	16 466	9 218
Netovara kokku	78 860	62 394



Raamatupidamise aastaaruande lisad (kroonides)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1. Rahalised vahendid.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sellel kirjel on kajastatud:

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskonto - Swedbank	321 479,50	215 162,11
Kassa	1 121,65	1 121,65
Kokku	322 601,15	216 283,76

Lisa nr.2. Lühiajalised nõuded.

Kirjel korteriomanike tasumata arved kajastuvad tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad

Kirje muud ostjate tasumata arve sisaldab arveid rentnikele.

Raamatupidamise kirjel esitamata arved – eelmise perioodi tulu kajastuvad detsembrikuu kütte, vee, elektri ning prügiveo kulud, mille kohta arved esitatakse jaanuaris 2009.a.

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike laekumata arved	65 303,36	38 848,55
Rentnike laekumata arved	5,00	5,00
Korteriomanikele esitamata arved	105 359,65	118 611,47
Kokku	170 668,01	157 465,02

Lisa nr.3. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud.

Remondifondi kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks:

Remondifond	2009.a.	2008.a.
Seis perioodi alguses	189 333,45	74 642,25
Kogutud perioodi jooksul	114 691,20	114 691,20
Kulutatud perioodi jooksul	0,00	0,00
Seis perioodi lõpus	304 024,65	189 333,45

Korteriomanike ettemaksed olid seisuga 31.12.2009 1 898,90 (31.12.2008 16,19).

Lisa nr.4. Lühiajalised võlad.

Hankijatele tasumata arved seisuga 31.12.2009 on:

	Arve summa	Tasumise tähtaeg
Tallinna Küte AS	80 216,54	20.01.2010
Eesti Energia AS	12 391,22	17.01.2010
Tallinna Vesi AS	9 104,40	16.01.2010
Jüri Äri OÜ	1 700,00	10.01.2010
Adelan Prügiveod OÜ	3 002,70	10.01.2010
Kokku	106 414,96	

Tähtaja ületanud võlgu ei ole.

Maksuvõlad, mille tasumise tähtaeg on 10.jaanuar 2010 on:

	31.12.2009	31.12.2008
Kinnipeetud tulumaks	459,00	201,00
Sotsiaalkindlustusmaks	1 486,00	1 089,00
Töötuskindlustusmaks	126,00	24,00
Kohustuslik pensionikindlustus	0,00	30,00
Kokku	2 071,00	1 344,00

Lisa 5. Kommunaalmaksete vahendamine.

	2009.a.	2009.a.	2009.a.	2008.a.	2008.a.	2008.a.
	Kogutud maksed	KÜ kulu	Vahe	Kogutud maksed	KÜ kulu	Vahe
Soojusenergia kulud	454 762,19	454 762,19	0,00	438 252,86	438 253,66	-0,80
s.h. küte	373 815,01			361 328,52		
s.h. vee soojendamine	80 947,18			76 924,34		
Vesi ja kanalisatsioon	101 248,67	100 623,50	625,17	88 082,98	90 850,45	-2 767,47
Elekter	132 496,10	132 499,19	-3,09	124 044,97	117 248,91	6 796,06
Prügivedu	33 232,10	33 232,10	-0,00	34 912,55	34 912,60	-0,05
Maamaks	5 976,00	5 976,00	0,00	5 976,00	5 976,00	0,00
Kokku	727 715,06	727 092,98	622,08	691 269,36	687 241,62	4 027,74

Paul

KÜ LPT 2009. majandusaasta aruanne

11

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2009.a. Majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike
üldkoosolekul

.....06. mai..... 2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Pille Raud, juhatusesimees

.....Raud.....

Kersti Lass, juhatuseliige

.....Lass.....

Tiiu Põlm, juhatuseliige

.....Põlm.....

Krista Varbo, juhatuseliige

.....Varbo.....

Aleksandr Vassin, juhatuseliige

.....Vassin.....

Revisjoni arvamus korteriühistu LPT (Punane 57)**2009. majandusaasta aruande kohta.**

11 mai 2010, Tallinn

Korteriühistu (edaspidi KÜ) LPT (Punane 57) registreeriti 11. septembril 1997 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2009 kuni 31.12.2009 ning sisaldab majandusaastal tehtud majandustehinguid.

KÜ üldkoosoleku otsuste elluviimiseks on valitud 5 liikmeline juhatus. Põhikirja alusel valitakse juhatuse liikmed ametisse kaheks aastaks. Vastavalt B – kaardi andmetele 31.12.2009 seisuga on K.Lass'i, P.Raud'i ja A.Vassin'i volitused alanud 09.05.2002; K.Varbo volitused alates 04.02.2009 ja T.Põlm volitused alates 29.07.2009. KÜ põhikirjast lähtuvalt vastutab KÜ raamatupidamise ja kogu finantstegevuse eest valitud juhatus.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui üks kord kolme kuu jooksul. Revisjonile esitatud dokumentide järgi on 2009 aastal toimunud üks juhatuse koosolek. Lisaks üks korduskoosolek.

Koosolekutel on olnud arutelud elamu heakorraga seonduvates jooksvates küsimustes, ühtlasi kinnitati 2008 a majandusaasta aruanne. Koosolekutel räägitu on protokollitud.

Revisjon tutvus järgmiste dokumentidega:

1. Pangadokumendid
2. Tarnijatelt saadud ostuarved
3. Palgaarvestus dokumendid
4. Koosolekute protokollid
5. 2009.a bilanss, tulude-kulude aruanne, käibeandmik
6. 2009.a majandusaasta aruanne

KÜ juhatus esitas revisjonile kõik soovitud ja revisjoni läbiviimiseks vajalikud dokumendid. Revisjon kinnitab, et KÜ raamatupidamises on kajastanud kõik rahalised operatsioonid tõeselt ja korrektselt, arvestades KÜ liikmete huvisid. Majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.



Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

31.12.2009 seisuga olid võlgnikud ühistu ees 65 308 krooni. Lisaks korteriomanikele esitamata arved e eelmiste perioodide tuluna kajastuvad detsembrikuu kütte, vee, elektri ning prügiveo kulud, millede kohta esitatakse arved jaanuaris 2010 aastal kokku summas 105 360 krooni. 31.12.2009 seisuga on nõuded kokku 170 668 krooni, samas kui ühistul on tasumata oma kreditoridele vaid aasta viimase kuu kuluarved summas 106 415 krooni.

KÜ raamatupidamine on korraldatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse, Raamatupidamise toimkonna juhendite ja hea raamatupidamise tavaga. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Revisjoni tähelepanekud 2009 aasta majandusaasta aruande kohta:

- ✓ Raamatupidamise aastaaruandes ja aruande lisades on olemas kahe aasta saldode võrreldavus.
- ✓ Majandusaasta aruanne on üldiselt vormistatud korrektselt, arvestades Raamatupidamise seaduse nõudeid ja uuendusi.
- ✓ Esilehel registrikood vale – 800311925 asemel peaks olema 80031925
- ✓ Tegevusaruandes räägitakse 3 juhatuse liikmest, liikmeid kokku tegelikult 5.
- ✓ Bilansis ei pea näitama null summadega ridu.
- ✓ Tulude-kulude aruandes on Tulude osa all hoolduskulud – võiks olla hooldustasud
- ✓ Lisas number 2 tekitab segadust üks lause : „Kirje muud ostjate tasumata arve sisaldab arveid elektrienergia eest osaiühingule.” Soovitav see koht uuesti läbi mõelda, sest tabelis selle kohta infot ei selgu.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust 31.12.2009.a. seisuga.

Revisjoni teostas



Katrin Seman

Rehkendajad Osaühing



KÜ LPT majandusaasta 2009

juhatuse tegevusaruanne

KÜ LPT tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. KÜ LPT juhatusse kuuluvad liikmed: Kersti Lass, Tiiu Põlm, Pille Raud, Krista Varbo ja Aleksander Vassin. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu juhatus on juhindunud oma tegevuses KÜ LPT põhikirjast. Deklaratsioonid Maksu- ja Tolliametile esitas raamatupidaja Tatjana Tamm, maksed arvelduskontolt tegi juhatuse liige Pille Raud. Juhatus koosolekud on protokollitud.

Juhatus poolt on kokku kutsutud korteriühistu üldkoosolek kahel korral. Esimesel koosolekul, 08. juunil 2009, ei tulnud kvoorum kokku. Teine koosolek toimus 17. juunil 2009. kus arutati aktuaalseid majarahva probleeme, hinnati senist tegevust ning võeti vastu otsuseid edaspidiseks. Koosolekud on protokollitud, allkirjastatud koosoleku juhataja ja protokollija poolt.

Majaelanike esitatud avaldustele on kirjalikult vastatud, ning ka lahendus leitud. Juhatus on koostanud teatise üürivõla sissenõudmiseks KÜ liikmetelt. Pankadele ei ole väljastatud ühtegi nõudmist varaliste õiguste ja kohustuste kohta korteriühistu ees.

KÜ LPT arvelduskonto on avatud Swedpangas, kontonumber on 1120229443.

Samas on sõlmitud ka Telehansa.neti ja otsekorralduse lepingud, mis on majaelanike hulgas ka kasutamist leidnud.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 2, kellele arvestatud palka aastas 72 303.00 krooni.



KÜ LPT on sõlminud järgnevad lepingud firmadega:

- Tallinna Soojus AS
- Eesti Energia AS
- Tallinna Vesi AS
- Adelan Prügived OÜ
- Swedbank
- Balti Fonolukk OÜ

Suuremad väljaminekud 2009. aastal:

	Teenus	Summa
1	Balti Fonolukk, II trepikoja ukse käepideme vahetus	1404.00
2	EKÜL 2009.a. aastamaks	2700.00
3	Maamaks 2009.a.	5976.00
4	Rehkendajad OÜ, 2009.a. raamatupidamise kontroll	1180.00
5	Taunex OÜ, muru niitmine, 5 korda	1500.00
6	Optimum Haldus OÜ, hekkide pügamine, 2 korda	1100.00
7	Laagna Gümnaasiumis ruumi rent koosolekuks	387.50
8	Pestcontrol OÜ, kirpude tõrje I keldris, 2 korda	2856.00
9	Reval Elekter OÜ, elektritööd	780.00
10	Balti Fonolukk, III trepikoja ukse käepideme vahetus	1380.00
11	Juhan Räni OÜ, õhulõõride puhastamine	1950.00
	KOKKU	21213,50

Tabel I

Plaanid 2010. aastaks:

1. Jätkata maja haldamist ilma hooldusfirmat palkamata;
2. Jätkata maja haldamist sõlmitud lepingupartenritega;
3. KÜ üldkoosoleku otsusega teostada vajalikke remonttöid.

Juhatuse liige:

Pille Raud

Korteriühistu LPT

Punane 57, Tallinn
Reg.nr. 80031925

ÜHISTU KORDUSKOOSOLEKU PROTOKOLL nr. 13

Tallinn 06. mai 2010.

Algus 18.30, lõpp kell 20.30

Juhatas: Pille Raud

Protokollis: Krista Varbo

Võttis osa 18 ühistu liiget.

PÄEVAKORD:

1. Koosoleku kodukorra tutvustamine
2. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine
3. Eelneva majandusaasta aruande kinnitamine
4. Remondiplaani arutamine
5. "Näidismaja" pilootprojekt
6. Juhatuse liikmete valimine
7. Jooksvad küsimused

OTSUSTATI :

1. Vastu võtta üldkoosoleku päevakord (häältega 18 poolt).
2. Valida koosoleku juhatajaks P. Raud ja protokollijaks K. Varbo (häältega 18 poolt).
3. Kinnitada eelneva majandusaasta aruanne (häältega 18 poolt).

3.1. Rehkendajad Osühing teostas KÜ LPT –le raamatupidamisteenust osutava Jüri Äri

OÜ tööle revisjoni, kus kõik dokumendid on õiged, iga tehing on kviitungiga kaetud.

4. Küsida firmadelt hinnapakumisi remonttööde teostamise kohta (häältega 18 poolt).

4.1. Juhatus hindab pakkumisi ja seejärel kutsub kokku üldkoosoleku.

5. „Näidismaja“ pilootprojektile osalemisavaldust mitte saata (häältega 12 poolt, vastu 1, erapooletuid 5).

6. Valida juhatusse Liia Laanemets (14 häält), Tiit Põlm (17 häält), Pille Raud (16 häält), Aavo Sander (14 häält), Aleksandr Vassin (17 häält).

7. Elanikele, kes on ühistule võlgu kaks ja enam kuud, koostada kahepoolse vestluse järel maksegraafik. Graafikust mitte kinni pidamisel lülitada korteris välja elekter. Välja- ja sisselülitamisel tekkivad kulud hüvitab omanik. Kui omanik ei kustuta võlga kolmanda kuu lõpuks või kui KÜ LPT kontole ei ole laeku maksegraafikus sätestatud tähtajaks kokkulepitud summat, esitatakse korteriomaniku võla kohta nõue kohtutäiturile.

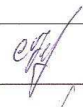
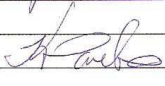
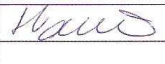
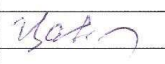
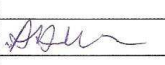
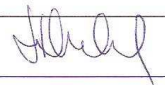
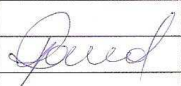
Pille Raud

Koosoleku juhataja

Krista Varbo

Koosoleku protokollia

KÜ LPT korduskoosolekust osavõtjate registreerimise leht

Korteri nr.	Korteri omaniku nimi	Kontaktandmed	Allkiri
1	Vadim Astapenko	5655593; graff76@mail.ru	
2	Iryna Maksimova	5100016; irina@plasto.ee	
3	Kristiina Terasmees	6333095; 53928156; kterasmces@hotmail.ee	
4	Elfrida Murnikov	6352725; 5172582	
5	Viktor Sorokin Irina Sorokina	6007217; 56634021 Irina; 5649473 Viktor d2a3@hotmail.ee	
6	Liane Tiikmaa	51923812; poeg 5290313; 6325088	
7	Laine Endla	Raivo; raivo86@hotmail.ee	
8	Valentina Sergejeva Aleksandr Sergejev	51936740; 56493522 nimfa45@mail.ru	
9	Irina Krilova	58193275; 6326363; krylov@hotmail.ee	
10	Sergei Nerutšev Marina Nerutševa	58121448; smile75@mail.ru	
11	Galina Odinets		
12	Krista Varbo	5255490; 6325966	
13	Varvara Zimmermann	6322040; 5291709; andres.zimmermann@microlink.ee	
14	Haimi Salumäe		
15	Tatjana Antsma	55644398	
16	Sirvi Naison	6020434	
17	Tatjana Ipatova	56471851, 6778835	
18	Anatoli Tsavkilov	56325976	
19	Eleonora Mertanen	58438977	
20	Anneliis Allik	53601258	
21	Lidia Nedjel Sidi-Mohamed Nedjel Benhafssa	5230246; lidia82@list.ru	
22	Aleksandr Vassin	5512604; 6327988; INFO@SANTEHMEKS.EE	
23	Galina Poljakova	5018245; Üürnik 55924737	
24	Gleb Chernov, Natalja Chernova	55995399	
25	Tatjana Pastuhhova	6325982, 5528873 (Erkki); erkki@mail.ru	
26	Helmi Kaar	6561822	
27	Margarita Kovtun	55692149	
28	Bronislavs Valainis	6325998	

29	Viktor Lvov	5027685 <i>VIKI 2307@mail.ru</i>	<i>[Signature]</i>
30	Liia Laanemets	5124031; laaliia@hotmail.com	<i>[Signature]</i>
31	Sofia Kondratjeva	6328765	
32	Kateryna Rymar	55635843; 6401150; igor@estonian-air.ee ; fax 6401156	
33	Pille Raud	56688045; pille.raud@gmail.com	<i>[Signature]</i>
34	Mari Aasa	6325957; 56476074; mari22sa@gmail.com	<i>[Signature]</i>
35	Tallinna Elamumajandusamet	6404541; Nikolai.Laht@tallinnlv.ee Üürnik I.Serko 56173797	
36	Eda Lukksepp	58065116; 6325987; eda.lukksepp@mail.ee	
37	Leili Adams	56637671; Erich Killo 56471579	<i>[Signature]</i>
38	Heljo Vaalma		
39	Mairi Uihoaed	55659944; 6350507 mairi34@hotmail.com 5547556	<i>[Signature]</i>
40	Natalja Bulahhova	55595519; valeri.net@gmail.com	<i>[Signature]</i>
41	Aleksander Võsokosov	5298591	
42	Aavo Sander	58083446; 6325996	<i>[Signature]</i>
43	Kersti Lass	56508549; 6350879	<i>[Signature]</i>
44	Viktoria Kirjakova		<i>[Signature]</i>
45	Tiiu Põlm	56911368; tiupolm@hotmail.com	<i>[Signature]</i>

06. mai 2010.a.

[Signature]
Pille Raud
KÜ LPT juhatuse esimees

Доверенность.

77112090283

Я, Виктория Гальстрем (Хирьякка)
Доверяю Рузанцевой Марине
право голоса на собрании
квартирного товарищества LPT
которое состоится 06.05.2010.

(Гальстрем)
(Хирьякка)

VOLIKIRI

Käesolevaga volitan mina, MARI AASA,

Isikukood 46307290308,

Tallinnas, Punane 57 elamus asuva korteriühistu LPT asuva korteri nr. 34 omanik,

Volitan PILLE RAUDA

Esindama mind ja hääletama minu nimel KÜ LPT üldkoosolekul „6.“ mail 2010.

M. Aasa

„6.“ mai 2010

allkiri

VOLIKIRI

Käesolevaga volitan mina

Isikukood 45506250312Tallinnas, Punane 57 elamus asuva korteriühistu LPT asuva korteri nr. 27 omanik,Volitan Pille Raud 33Esindama mind ja hääletama minu nimel KÜ LPT üldkoosolekul 5. maiKoosmih

allkiri

5. mai

HARJU MAAKOHTU REGISTRIOSEKOND
MITTETULUNDUSÜHINGUTE JA SIHTASUTUSTE REGISTER

Korteriühistu LPT

registrikood 80031925

asukohaga Punane 57, Tallinn

elektronposti aadress pille.raud@gmail.com

juhatuse liige **Liia Laanemets** isikukood 45304220330juhatuse liige **Aavo Sander**, isikukood 34703170254**AVALDUS**

Vastavalt Korteriühistu LPT üldkoosoleku otsusele on muudetud korteriühistu juhatuse koosseisu.

Seoses eeltooduga palume teha registris alljärgnevad kanded:

1. Palume kanda registrisse juhatuse liikmetena **Liia Laanemets**, isikukood 45304220330, ja **Aavo Sander**, isikukood 34703170254.

Juhatuse liikmed Liia Laanemets ja Aavo Sander kinnitavad, et neil on seaduse kohaselt õigus olla juhatuse liige.

Käesoleva avalduse esitavad avaldajad Harju Maakohtu registriosakonnale. Avaldajad loobuvad avalduse edastamisest registripidajale notari poolt.

25. mail 2010.a.

	
nimi	allkiri
	
nimi	allkiri

Tallinnas, kahekümne viiendal mail kahe tuhande kümnendal aastal (25.05.2010.a).

Mina, Tallinna notar Anne Saaber, kelle büroo asub Tallinnas, Maakri 23a, kinnitan Liia Laanemets'a, isikukood 45304220330, elukoht Punane tn 57-30, Tallinn, kelle isik on tuvastatud isikutunnistuse nr. A0133597 alusel, ja Aavo Sander'i, isikukood 34703170254, elukoht Punane tn 57-42, Tallinn, kelle isik on tuvastatud isikutunnistuse nr. A0350908 alusel, poolt minu juuresolekul kirjutatud allkirjade õigsust.

Avalduses avaldatud fakte ei ole kontrollitud.

Notari ametitegevuse raamatu nr ⁹⁰³ /2010

Notari tasu seadus § 31 p. 9, 12

Notari tasu 685.00

Käibemaks 20% 137.00

Kokku 822.00



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu LPT (registrikood: 80031925) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille Raud	Juhatuse esimees	29.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pille.raud@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 56688045