

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** KORTERIÜHISTU KIRSI 6/8

**registrikood:** 80031894

**tänavatalu nimi,** Kirsi 8-110

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10616

**telefon:** +372 6567927, +372 55535559

**e-posti aadress:** ku.kirsi68@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                | 10 |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud          | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## KÜ Kirsi 6/8 2014 majandusaasta tegevusaruanne.

KÜ Kirsi 6/8 alustas tegevust 1998. aastal. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.  
KÜ tööd korraldab üheksaliikmeline juhatus .

2014. aasta sügisel üldkoosolekul toimus KÜ Kirsi 6/8 juhatuse liikmete vahetus : Tagasi astusid Annika Heinsaar ja Indrek Servinski Juhatusse valiti järgmised uued liikmed: Oksana Šamlova ja Jürgen Kitkas, Natan Grabak valiti asendusliikmeks. Endisest koosseisust jätkasid Sigrid Abiline, Jaanus Alliksaar, Silvi Tulk, Pille Unt, Juulia Holomejeva, Heili Siibe-Gerberson ja Siim Männamets. Korteriühistu revisjonkomisjonist kutsuti tagasi Piret Paju, uuteks liikmeteks valiti Tiiu Vettner ja Helin Noor, jätkasid Kadri Palu ja Mai Talver.

Üldkoosolekule järgneval juhatuse koosolekul valiti KÜ Kirsi 6/8 juhatuse esimeheks Oksana Šamlova.

KÜ juhatus on MTÜ ja SA Registris kinnitatud.

2014.a. jaanuarist võeti haldurina tööle Anvar Kima.

2014 aastal teostati mitmeid väiksemaid parandus - ja remonttöid. Sanfiks OÜ vahetas mõned avariilised kanalisatsioonipüstikute osad.. Liftidele teostati vajalikku pisiremonti. Baltic Anur OÜ korrastas trepikodade ülaosades avariilised elektripaigaldised.

Varakevadel lõhuti mitmeid kordi Kirsi 6-1 trepikoja välisuste klaase.

Kevadest sügiseni tegeldi pidevalt kodutute probleemiga, kes majade lodzade all end järjepidevalt sisse seadsid.

Suvel teostati maja ees asuvate puude-põõsaste hoolduslõikust, tööde maksumus 696 eur, millest linn kompenseeris projekti „Roheline õu“ raames 318 eur.

Juunikuust otsustati lõpetada raamatupidamisteenuse sisseostmine. Raamatupidaja-dokumendihaldurina asus tööle Heili Siibe-Gerberson

Remondi rahasid koguti 2014 aastal 25 427,- eurot. KÜ remondifondi jääk 31.12. 2014. a. seisuga on 136 753,- eurot.

Haldus/hooldusrahasid korjati 2014. aastal 47 182,- eurot.

Kogu tööjõukulu oli 2014 aastal 26 393,- eurot , see on palgakulu koos maksudega. Aasta lõpus oli töölepinguga palgal ühistul 4 inimest (kaks koristajat, raamatupidaja ja haldur).

31.12.2014.a. seisuga oli hooldusrahade saldo jääk –2100.- eurot.

2014. aastal juhatuse liikmetele juhatuse töö eest tasu ei ole makstud.

2014 aasta lõpu seisuga on ühistu pangakontodel 158 903,- eurot.

KÜ Kirsi 6/8  
juhatuse esimees  
Oksana Šamlova

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevara                               |                |                |         |
| Raha                                    | 158 903        | 121 337        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 40 663         | 45 405         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>199 566</b> | <b>166 742</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>199 566</b> | <b>166 742</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustused                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 173 386        | 141 667        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>173 386</b> | <b>141 667</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>173 386</b> | <b>141 667</b> |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 25 658         | 25 658         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -583           | 4 025          |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 105          | -4 608         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>26 180</b>  | <b>25 075</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>199 566</b> | <b>166 742</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                       |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud     | 48 689         | 47 155         | 7       |
| Annetused ja toetused       | 418            | 0              |         |
| Muud tulud                  | 15             | 13             |         |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>49 122</b>  | <b>47 168</b>  |         |
| Kulud                       |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -22 282        | -28 305        | 8       |
| Tööjõukulud                 | -28 321        | -26 008        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-50 603</b> | <b>-54 313</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>-1 481</b>  | <b>-7 145</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud | 2 586          | 2 537          |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>1 105</b>   | <b>-4 608</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -1 481        | -7 145        |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4 742         | 10 308        |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 31 719        | 13 716        |         |
| Laekunud intressid                                     | 2 586         | 2 537         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>37 566</b> | <b>19 416</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>37 566</b> | <b>19 416</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 121 337       | 101 921       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>37 566</b> | <b>19 416</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 158 903       | 121 337       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 25 658                                  | 4 025               | 29 683         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -4 608              | -4 608         |
| <b>31.12.2013</b>  | 25 658                                  | -583                | 25 075         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 105               | 1 105          |
| <b>31.12.2014</b>  | 25 658                                  | 522                 | 26 180         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanikelt saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustustena.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid bilansis nõuetena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomanikud, juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed.

Seotud isikutega ei ole ostu-müügitehinguid tehtud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 158 903    | 121 337    |

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaväljavõtetega. Nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jääkidega, milleks on 158 903,12 eurot.

KÜ hoiab rahalisi vahendeid Swedbankas.

Sularahas KÜ arveldust ei teostanud ja sularaha kassas ei hoita.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 243        | 0          |
| Sotsiaalmaks                                  | 462        | 0          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 29         | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 30         | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>764</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 24 547         | 24 547         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 530          | 3 530          |
| Maksuvõlad                       | 764            | 764            |
| Saadud ettemaksed                | 143 162        | 143 162        |
| Tulevaste perioodide tulud       | 136 753        | 136 753        |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 409          | 6 409          |
| Korteriomanike ettemaks          | 1 383          | 1 383          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>173 386</b> | <b>173 386</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 20 153         | 20 153         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 381          | 1 381          |
| Saadud ettemaksed                | 118 929        | 118 929        |
| Tulevaste perioodide tulud       | 118 929        | 118 929        |
| Korteriomanike ettemaks          | 1 204          | 1 204          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>141 667</b> | <b>141 667</b> |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Eesti Energia AS               | 576           | 566           |
| Tallinna Vesi AS               | 2 466         | 2 396         |
| Tallinna Küte AS               | 19 871        | 15 001        |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 763           | 688           |
| Tele 2 Eesti AS                | 114           | 121           |
| Baltic Anur OÜ                 | 122           | 99            |
| STV AS                         | 0             | 14            |
| Sanfiks OÜ                     | 229           | 218           |
| Voyager Systems OÜ             | 0             | 990           |
| Meve Haldus Grupp OÜ           | 398           | 60            |
| Spin TEK AS                    | 8             | 0             |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>24 547</b> | <b>20 153</b> |

Tarnijate võlana on kajastatud tarnijate poolt detsembri eest esitatud arveid, millede maksetähtaeg saabus jaanuaris, mil need ka tasuti.

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 883          | 0            |
| Puhkusetasude kohustus          | 2 647        | 1 381        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 530</b> | <b>1 381</b> |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 47 369        | 47 155        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 1 320         | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>48 689</b> | <b>47 155</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud              | 22 282        | 28 305        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>22 282</b> | <b>28 305</b> |

Kirjel „Mitmesugused tegevuskulud“ on tasutud:

Eesti Otis AS-le 3373,44 eurot liftihoolduse eest;  
 Spin Data OÜ-le 2320,02 eurot raamatupidamisteenuse eest;  
 Tele2Eesti AS-le 724,13 eurot telefoniteenuse eest;  
 Sanfiks OÜ-le 4774,59 eurot tehnosüsteemide hooldustööde eest;  
 Baltic Anur OÜ-le 1957,14 eurot elektrihooldustööde eest;  
 Pangateenustena 248,09 eurot;  
 Meve Haldus Grupp OÜ-le 1912 eurot  
 Spin TEK AS-le 1030,08 eurot ostetud programmi eest;  
 Pico OÜ-le 405,60 eurot klaaspaketi vahetuse eest;  
 Infotark AS-le 171,67 eurot ostetud kontoritarvikute eest;  
 Tunneltrans OÜ-le 544,- eurot  
 STV AS-le 47,93 eurot telefoniteenuste eest;  
 Bronisteel OÜ-le 396,- eurot  
 Turf OÜ-le 344,- eurot muru niitmise eest;  
 Majanduskuludeks 177,61 eurot;  
 Impera Pluss OÜ-le 290,00 eurot kirbutõrje eest;  
 Inspecta Estonia OÜ-le 498,48 eurot liftide kontrolli eest;  
 Autokompensatsiooniks 1216 eurot;  
 Rahandusministeeriumile 531,67 eurot;  
 Pan Tiit OÜ-le 696,- eurot puude hoolduse eest;  
 Intellisoft OÜ-le 307,80 eurot programmi eest;  
 Aero Grupp OÜ-le 532,80 eurot ventilatsiooni tööde eest.

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 19 130        | 17 790        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 7 263         | 6 691         |
| Puhkusereserv                                         | 1 928         | 1 527         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>28 321</b> | <b>26 008</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>4</b>      | <b>3</b>      |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

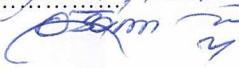
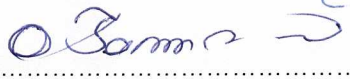
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 212        | 211        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                                  | 2014  | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                                  | 5 223 | 12 439 |

## Juhatuse allkirjad

### 2014.a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Kirsi 6/8 2014.a majandusaasta aruande allkirjastamine:

|                       | allkiri                                                                                                                                                                                                                                            | kuupäev        |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Silvi Tulk            |                                                                                                                                                                   | 27.08.2015     |
| Sigrid Abiline        |                                                                                                                                                                  | 27.08.2015     |
| Jaanus Alliksaar      |                                                                                                                                                                | 27.08.2015     |
| Juulia Holomejeva     |                                                                                                                                                                | 24.08.2015     |
| Siim Männamets        |                                                                                                                                                                | 27.08.2015     |
| Pille Unt             |                                                                                                                                                                 | 27.08.2015     |
| Heili Siibe-Gerberson | <p>Isik keeldub allkirjastamast<br/>põhjus on teadmata. Juhatuse liikmed<br/>on teadnud et tema pole pooldanud,<br/>et keelduda et keelduda, tee ei võta.</p>  | 12.10.2015. g. |
| Oksana Šamlova        |                                                                                                                                                                 | 27.08.2015     |
| Jürgen Kitkas         |                                                                                                                                                                 | 27.08.2015     |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6567927         |
| Mobiiltelefon   | +372 55535559        |
| E-posti aadress | ku.kirsi68@gmail.com |