

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

korteriühistu nimi: Tallinn, Kirsi tn 6, Kirsi tn 8 korteriühistu

täiendav nimi: KORTERIÜHISTU KIRSI 6/8

registrikood: 80031894

telefon: +372 55535559

e-posti aadress: ku.kirsi68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kirsi 6/8 asukohaga Tallinn, Kirsi tn 6, Kirsi tn 8 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Kirsi 6/8 registreeriti 23. märtsil 1998.a. Korteriühistu Kirsi 6/8 haldab kahte 9-korruselist elamut millest ühes on 72 korterit ja teises 143 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2019.aastal (15.05.2019) on läbi viidud 1 üldkoosolek kus:

- kinnitati 2018.a majandusaasta aruanne,
- suurendati reservkapitali,
- kinnitati 2019.a majanduskava,
- kinnitati juhatus esimehe töötasu suurus,
- otsustati vahetada välja 2019-2020.aa kanalisatsioonipüstikud,
- kinnitati uus põhikiri,
- kinnitati uus kodukord,
- kinnitati 7-liikmeline juhatus,
- otsustati ka edaspidi kasutada revisjonifirma teenust.

2016. aastal võttis KÜ üldkoosolek vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal taotleti SEB pangast laenu kokku 1,7 miljonit eurot. 2017.a oli saadud laenu 1 688 555 eurot, 2018.a 11 445 eurot. Laenu tagasimakse periood on 20 aastat kuni aastani 2037. Laenu tagasimaksmine toimub graafiku kohaselt. Laenu- ja intressimaksete finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2019.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditöid kokku summas 3 819 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 240 547 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 3 272 eurot.

2020.a on plaanis:

- Kanalisatsioonipüstikute vahetus.
- Majaelanike poolt on tekitatud olukord, kus me oleme sunnitud jätkama vaidlust kohtus.
- Majaümbruse haljastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	258 048	129 416	
Nõuded ja ettemaksed	103 206	723 345	2
Kokku käibevarad	361 254	852 761	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 463 940	1 545 771	2
Kokku põhivarad	1 463 940	1 545 771	
Kokku varad	1 825 194	2 398 532	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 619	73 484	3
Võlad ja ettemaksed	16 663	559 708	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	240 547	200 629	7
Kokku lühiajalised kohustised	331 829	833 821	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 463 876	1 538 494	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 463 876	1 538 494	
Kokku kohustised	1 795 705	2 372 315	
Netovara			
Reservkapital	28 807	25 658	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 590	3 777	
Aruandeaasta tulem	3 272	-3 218	
Kokku netovara	29 489	26 217	
Kokku kohustised ja netovara	1 825 194	2 398 532	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	78 090	1 230 634	8
Tulu ettevõtlusest	145	120	
Muud tulud	259	173	16
Kokku tulud	78 494	1 230 927	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 819	-1 162 177	10
Mitmesugused tegevuskulud	-26 771	-27 903	11
Tööjõukulud	-17 028	-15 250	12
Muud kulud	-397	-506	16
Kokku kulud	-48 015	-1 205 836	
Põhitegevuse tulem	30 479	25 091	
Intressikulud	-27 207	-28 259	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	-50	14
Aruandeaasta tulem	3 272	-3 218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	30 479	25 091	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	628 487	-613 359	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-543 045	539 846	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	39 918	49 461	7
Kokku rahavood põhitegevusest	155 839	1 039	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-11 445	2
Antud laenude tagasimaksed	73 483	71 710	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	73 483	60 265	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	11 445	3
Saadud laenude tagasimaksed	-73 483	-71 710	3
Makstud intressid	-27 207	-28 259	13
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-50	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 690	-88 574	
Kokku rahavood	128 632	-27 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 416	156 686	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	128 632	-27 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	258 048	129 416	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	25 658	3 777	29 435
Aruandeaasta tulem		-3 218	-3 218
31.12.2018	25 658	559	26 217
Aruandeaasta tulem		3 272	3 272
Muud muutused netovaras	3 149	-3 149	0
31.12.2019	28 807	682	29 489

Üldkoosoleku 15.05.2019.a otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kirsi 6/8 2019.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	468	468			
Ostjatelt laekumata arved	546	546			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-78	-78			16
Muud nõuded	1 538 506	74 630	393 641	1 070 235	
Laenunõuded	1 538 495	74 619	393 641	1 070 235	3
Intressinõuded	11	11			
Ettemaksed	616	616			
Nõuded liikmete vastu	20 902	20 902			
Järelmaksu nõuded	6 654	6 590	64		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 567 146	103 206	393 705	1 070 235	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	79	79			
Muud nõuded	1 611 979	73 485	386 879	1 151 615	
Laenunõuded	1 611 978	73 484	386 879	1 151 615	3
Intressinõuded	1	1			
Ettemaksed	544	544			
Nõuded liikmete vastu	29 348	29 348			
Järelmaksu nõuded	31 627	24 350	7 277		
Menetluskulude nõuded	359	359			
SA KredEx laekumata toetus	595 180	595 180			9
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 269 116	723 345	394 156	1 151 615	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on tähtaja ületanud tasumata liikmete arved (6 081 €) ja maksed detsembrikuu eest (14 821 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2020.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ Kirsi 6/8 liikmed.

Kirjel „Intressinõuded“ on näidatud SEB panga poolt arvestatud, kuid aruandepäevaks veel laekumata konto intress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2017.-2018. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud SEB panga pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomaniikele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu eest (Aktiva laenunõuded = Passiva laenukohustis).

2017.-2018.aa vahetati renoveerimisprojekti alusel korterite aknad (kokku summas 55 702 €) ning klaasiti rõdud (kokku summas 104 664 €). Osa kuludest kaeti SA KredEx toetuse arvelt, ülejäänud kulud kuuluvad täies ulatuses kompenseerimisele korteriomaniike poolt. Vastavalt kokkulepetele akende ja klaasimiste maksumused lisati arvetele kas kohe või lisatakse järelmaksuga kuni 24 kuu jooksul.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 538 495	74 619	393 641	1 070 235	1,7% + 3 kuu euribor	EUR	22.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	1 538 495	74 619	393 641	1 070 235			
Laenukohustised kokku	1 538 495	74 619	393 641	1 070 235			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 611 978	73 484	386 879	1 151 615	1,7% + 3 kuu euribor	EUR	22.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	1 611 978	73 484	386 879	1 151 615			
Laenukohustised kokku	1 611 978	73 484	386 879	1 151 615			

Laenuandja: SEB Pank AS

Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Saadud 2018.a 11 445 €

Tasutud 2018.a -71 710 €

Võlg 31.12.2018.a 1 611 978 €

Tasutud 2019.a -73 483 €

Võlg 31.12.2019.a 1 538 495 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2019.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 284	15 284	
Võlad töövõtjatele	298	298	5
Maksuvõlad	577	577	6
Muud võlad	8	8	
Saadud ettemaksed	496	496	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 663	16 663	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	500 003	500 003	
Võlad töövõtjatele	196	196	5
Maksuvõlad	491	491	6
Muud võlad	58 716	58 716	
Saadud ettemaksed	302	302	
Kokku võlad ja ettemaksed	559 708	559 708	

31.12.2019 on ühistul tasumata arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2019.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete tähtaeg on 2020.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on:

31.12.2019 - võlg juhatuse liikmele KÜ kasuks isiklikest vahenditest tehtud kulutuste eest.

31.12.2018 - ehitusettevõtte poolt eraldatud garantiiperioodi tagatis, mis tagastati 2019.a pärast panga garantii vormistamist.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	298	196
Kokku võlad töövõtjatele	298	196

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	197	166
Sotsiaalmaks	363	310
Kohustuslik kogumispension	14	13
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	577	491

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	151 168	122 455			273 623	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-1 162 177	-1 162 177	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-71 710		-71 710	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-28 309	-28 309	13, 14
Toetused		1 189 202			1 189 202	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	151 168	1 311 657	-71 710	-1 190 486	200 629	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	151 168	1 311 657	-71 710	-1 190 486	200 629	
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	200 629	121 787			322 416	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-3 819	-3 819	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-73 483		-73 483	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-27 207	-27 207	13
Toetused		20 000			20 000	9
Kompromissitasu projekteerijaga		2 640			2 640	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	200 629	144 427	-73 483	-31 026	240 547	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	200 629	144 427	-73 483	-31 026	240 547	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	47 064	40 148	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 819	1 162 177	10
Laenuintressi katteks	27 207	28 259	13
Laenulepingu tasu katteks	0	50	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	78 090	1 230 634	

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Sihthinantseerimine tegevuskuludeks	20 000	1 189 202	
Toetus kantud remonditasudesse	-20 000	-1 189 202	7
Kokku annetused ja toetused	0	0	
sh eraldi riigieelarvest	0	1 189 202	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	20 000	0	

2019.a Tallinna Linnavalitsuse poolt oli saadud projekti "Fassaadid korda" raames 20 000 eurot.

2018.a Sihtasutuse KredEx poolt on saadud rekonstrueerimistoetus summas 1 189 202 eurot.

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	3 819	1 146 699
Uurimis- ja arengukulud	0	1 200
Tööjõukulud	0	18 321
Õigusabikulud	0	7 402
Finantseeritud laenu arvelt	0	-11 445
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 819	1 162 177

2019.a

Remonditööd: paisupaagi vahetus Kirsi 8 soojussõlmes, elektritööd, magnetlukkude paigaldus.

2018.a

Remonditööd: fassaadi soojustamine ja viimistlemine, ventilatsioonisüsteemi ehitustööd, elektritööd, videovalvesüsteemi paigaldus, omanikujärelevalve, jms.

Uurimis- ja arengukulud: kanalisatsiooni projekt.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Korrashoiukulud	7 210	6 032
Vee- ja küttesüsteemide hoolduskulud	3 799	3 435
Elektrisüsteemide hoolduskulud	1 286	1 738
Liftide hoolduskulud	3 516	2 713
Uste ja lukkude hoolduskulud	956	516
Muud hooldus- ja pisiremondikulud	2 374	997
Raamatupidamisteenus	4 440	4 440
Kantselei- ja sidekulud	244	205
Revideerimiskulud	225	225
Juriidilised kulud	2 373	7 283
Pangateenus, ruumide rent	348	319
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 771	27 903

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	12 775	25 219	
Sotsiaalmaksud	4 253	8 352	
Kokku tööjõukulud	17 028	33 571	
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	18 321	10
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-27 207	-28 259
Kokku intressikulud	-27 207	-28 259

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangalaenu lepingutasu	0	-50
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-50

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	242	211
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 566 051	241 349	1 672 953	201 127

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 150	21 576

Lisa 16 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2019			2018
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	81 052	-81 050	2	1
Vesi ja kanalisatsioon	32 820	-32 820	0	0
Üldelekter	9 838	-9 835	3	2
Prügivedu	8 115	-8 119	-4	-2
Kindlustus	1 407	-1 405	2	4
E-arvete edastamise teenustasu	180	-178	2	1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	1 316	-1 299	17	-189
Vahendustegevuse tulem			22	-183
Saadud viivised	214		214	165
Pangakonto intressid	23		23	8
Kuluks kantud laekumata arve		-78	-78	0
Muud kulud		-319	-319	-323
Kokku muud tulud			259	173
Kokku muud kulud			-397	-506

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 6 - 1	1554 EUR
Kirsi 6 - 2	646 EUR
Kirsi 6 - 3	1576 EUR
Kirsi 6 - 4	1817 EUR
Kirsi 6 - 5	2173 EUR
Kirsi 6 - 6	967 EUR
Kirsi 6 - 7	1346 EUR
Kirsi 6 - 8	2121 EUR
Kirsi 6 - 9	1601 EUR
Kirsi 6 - 10	736 EUR
Kirsi 6 - 11	1084 EUR
Kirsi 6 - 12	1935 EUR
Kirsi 6 - 13	1585 EUR
Kirsi 6 - 14	994 EUR
Kirsi 6 - 15	1394 EUR
Kirsi 6 - 16	2065 EUR
Kirsi 6 - 17	2592 EUR
Kirsi 6 - 18	845 EUR
Kirsi 6 - 19	1449 EUR
Kirsi 6 - 20	1841 EUR
Kirsi 6 - 21	1720 EUR
Kirsi 6 - 22	964 EUR
Kirsi 6 - 23	1071 EUR
Kirsi 6 - 24	1866 EUR
Kirsi 6 - 25	2025 EUR
Kirsi 6 - 26	948 EUR
Kirsi 6 - 27	1401 EUR
Kirsi 6 - 28	2054 EUR
Kirsi 6 - 29	1808 EUR
Kirsi 6 - 30	801 EUR
Kirsi 6 - 31	1177 EUR
Kirsi 6 - 32	2133 EUR
Kirsi 6 - 33	1543 EUR
Kirsi 6 - 34	792 EUR
Kirsi 6 - 35	1677 EUR
Kirsi 6 - 36	2013 EUR
Kirsi 6 - 37	2019 EUR
Kirsi 6 - 38	1149 EUR
Kirsi 6 - 39	1004 EUR
Kirsi 6 - 40	2213 EUR
Kirsi 6 - 41	2083 EUR
Kirsi 6 - 42	1275 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 6 - 43	965 EUR
Kirsi 6 - 44	2065 EUR
Kirsi 6 - 45	1958 EUR
Kirsi 6 - 46	1298 EUR
Kirsi 6 - 47	765 EUR
Kirsi 6 - 48	1809 EUR
Kirsi 6 - 49	2189 EUR
Kirsi 6 - 50	1530 EUR
Kirsi 6 - 51	928 EUR
Kirsi 6 - 52	1834 EUR
Kirsi 6 - 53	1798 EUR
Kirsi 6 - 54	1117 EUR
Kirsi 6 - 55	848 EUR
Kirsi 6 - 56	2205 EUR
Kirsi 6 - 57	2080 EUR
Kirsi 6 - 58	1250 EUR
Kirsi 6 - 59	896 EUR
Kirsi 6 - 60	1601 EUR
Kirsi 6 - 61	1850 EUR
Kirsi 6 - 62	1513 EUR
Kirsi 6 - 63	641 EUR
Kirsi 6 - 64	1999 EUR
Kirsi 6 - 65	1714 EUR
Kirsi 6 - 66	1102 EUR
Kirsi 6 - 67	788 EUR
Kirsi 6 - 68	2178 EUR
Kirsi 6 - 69	2434 EUR
Kirsi 6 - 70	1330 EUR
Kirsi 6 - 71	971 EUR
Kirsi 6 - 72	2332 EUR
Kirsi 8 - 1	1854 EUR
Kirsi 8 - 2	903 EUR
Kirsi 8 - 3	1054 EUR
Kirsi 8 - 4	2060 EUR
Kirsi 8 - 5	1672 EUR
Kirsi 8 - 6	852 EUR
Kirsi 8 - 7	881 EUR
Kirsi 8 - 8	2367 EUR
Kirsi 8 - 9	2312 EUR
Kirsi 8 - 10	999 EUR
Kirsi 8 - 11	1003 EUR
Kirsi 8 - 12	2005 EUR
Kirsi 8 - 13	1673 EUR
Kirsi 8 - 14	1061 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 8 - 15	788 EUR
Kirsi 8 - 16	2635 EUR
Kirsi 8 - 17	1852 EUR
Kirsi 8 - 18	968 EUR
Kirsi 8 - 19	809 EUR
Kirsi 8 - 20	2255 EUR
Kirsi 8 - 21	1308 EUR
Kirsi 8 - 22	878 EUR
Kirsi 8 - 23	890 EUR
Kirsi 8 - 24	2498 EUR
Kirsi 8 - 25	2400 EUR
Kirsi 8 - 26	1105 EUR
Kirsi 8 - 27	899 EUR
Kirsi 8 - 28	2354 EUR
Kirsi 8 - 29	2109 EUR
Kirsi 8 - 30	837 EUR
Kirsi 8 - 31	893 EUR
Kirsi 8 - 32	2780 EUR
Kirsi 8 - 33	2110 EUR
Kirsi 8 - 34	1009 EUR
Kirsi 8 - 35	896 EUR
Kirsi 8 - 36	2722 EUR
Kirsi 8 - 37	1651 EUR
Kirsi 8 - 38	902 EUR
Kirsi 8 - 39	980 EUR
Kirsi 8 - 40	1898 EUR
Kirsi 8 - 41	1982 EUR
Kirsi 8 - 42	830 EUR
Kirsi 8 - 43	866 EUR
Kirsi 8 - 44	1695 EUR
Kirsi 8 - 45	2834 EUR
Kirsi 8 - 46	959 EUR
Kirsi 8 - 47	1097 EUR
Kirsi 8 - 48	2013 EUR
Kirsi 8 - 49	3371 EUR
Kirsi 8 - 50	947 EUR
Kirsi 8 - 51	903 EUR
Kirsi 8 - 52	2388 EUR
Kirsi 8 - 53	2901 EUR
Kirsi 8 - 54	795 EUR
Kirsi 8 - 55	905 EUR
Kirsi 8 - 56	2774 EUR
Kirsi 8 - 57	1910 EUR
Kirsi 8 - 58	982 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 8 - 59	1023 EUR
Kirsi 8 - 60	1584 EUR
Kirsi 8 - 61	2471 EUR
Kirsi 8 - 62	946 EUR
Kirsi 8 - 63	936 EUR
Kirsi 8 - 64	1613 EUR
Kirsi 8 - 65	2038 EUR
Kirsi 8 - 66	882 EUR
Kirsi 8 - 67	950 EUR
Kirsi 8 - 68	2103 EUR
Kirsi 8 - 69	2214 EUR
Kirsi 8 - 70	892 EUR
Kirsi 8 - 71	870 EUR
Kirsi 8 - 72	1821 EUR
Kirsi 8 - 73	1847 EUR
Kirsi 8 - 74	1056 EUR
Kirsi 8 - 75	882 EUR
Kirsi 8 - 76	2035 EUR
Kirsi 8 - 77	1646 EUR
Kirsi 8 - 78	855 EUR
Kirsi 8 - 79	1050 EUR
Kirsi 8 - 80	2584 EUR
Kirsi 8 - 81	2048 EUR
Kirsi 8 - 82	851 EUR
Kirsi 8 - 83	849 EUR
Kirsi 8 - 84	2152 EUR
Kirsi 8 - 85	2512 EUR
Kirsi 8 - 86	916 EUR
Kirsi 8 - 87	1154 EUR
Kirsi 8 - 88	3309 EUR
Kirsi 8 - 89	1908 EUR
Kirsi 8 - 90	918 EUR
Kirsi 8 - 91	1032 EUR
Kirsi 8 - 92	2323 EUR
Kirsi 8 - 93	2268 EUR
Kirsi 8 - 94	932 EUR
Kirsi 8 - 95	879 EUR
Kirsi 8 - 96	2340 EUR
Kirsi 8 - 97	1785 EUR
Kirsi 8 - 98	967 EUR
Kirsi 8 - 99	1259 EUR
Kirsi 8 - 100	1833 EUR
Kirsi 8 - 101	1861 EUR
Kirsi 8 - 102	858 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 8 - 103	800 EUR
Kirsi 8 - 104	2333 EUR
Kirsi 8 - 105	1869 EUR
Kirsi 8 - 106	836 EUR
Kirsi 8 - 107	905 EUR
Kirsi 8 - 108	2390 EUR
Kirsi 8 - 109	2795 EUR
Kirsi 8 - 111	893 EUR
Kirsi 8 - 112	1894 EUR
Kirsi 8 - 113	2703 EUR
Kirsi 8 - 114	930 EUR
Kirsi 8 - 115	1034 EUR
Kirsi 8 - 116	2512 EUR
Kirsi 8 - 117	2571 EUR
Kirsi 8 - 118	1003 EUR
Kirsi 8 - 119	777 EUR
Kirsi 8 - 120	2536 EUR
Kirsi 8 - 121	2452 EUR
Kirsi 8 - 122	1186 EUR
Kirsi 8 - 123	819 EUR
Kirsi 8 - 124	2055 EUR
Kirsi 8 - 125	2405 EUR
Kirsi 8 - 126	1047 EUR
Kirsi 8 - 127	912 EUR
Kirsi 8 - 128	1602 EUR
Kirsi 8 - 129	2940 EUR
Kirsi 8 - 130	983 EUR
Kirsi 8 - 131	1099 EUR
Kirsi 8 - 132	1904 EUR
Kirsi 8 - 133	2307 EUR
Kirsi 8 - 134	880 EUR
Kirsi 8 - 135	883 EUR
Kirsi 8 - 136	1701 EUR
Kirsi 8 - 137	2333 EUR
Kirsi 8 - 138	1002 EUR
Kirsi 8 - 139	921 EUR
Kirsi 8 - 140	2003 EUR
Kirsi 8 - 141	1994 EUR
Kirsi 8 - 142	945 EUR
Kirsi 8 - 143	885 EUR
Kirsi 8 - 144	1726 EUR
Kokku:	334336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.11.2020

Tallinn, Kirsi tn 6, Kirsi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80031894) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA ŠAMLOVA	Juhatuse liige	10.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535559
E-posti aadress	ku.kirsi68@gmail.com