

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

korteriühistu nimi: Tallinn, Kirsi tn 6, Kirsi tn 8 korteriühistu

täiendav nimi: KORTERIÜHISTU KIRSI 6/8

registrikood: 80031894

telefon: +372 55535559

e-posti aadress: ku.kirsi68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kirsi 6/8 asukohaga Tallinn, Kirsi tn 6, Kirsi tn 8 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Kirsi 6/8 registreeriti 23. märtsil 1998.a. Korteriühistu Kirsi 6/8 haldab kahte 9-korruselist elamut millest ühes on 72 korterit ja teises 143 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 8-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2021.aastal (09.09.2021) on läbi viidud 1 üldkoosolek kus:

- kinnitati 2020.a majandusaasta aruanne,
- kehtestati 2021.a majanduskava,
- kinnitati juhatuse esimehe töötasu suurus,
- kinnitati 8-liikmeline juhatus,
- otsustati rajada rattamaja(d),
- otsustati jätkata senist parkimiskorraldust.

2016. aastal võttis KÜ üldkoosolek vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal taotleti SEB pangast laenu kokku 1,7 miljonit eurot. 2017.a oli saadud laenu 1 688 555 eurot, 2018.a 11 445 eurot. 2017.-2018.aa viidi läbi suuremahuline elamu kompleksrenoveerimine (soojustati fassaad ja katus, paigaldati soojustagastusega ventilatsioon). Laenu tagasimakse periood on 20 aastat kuni aastani 2037. Laenu tagasimaksmine toimub graafiku kohaselt. Laenu- ja intressimaksede finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2021.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditöid kokku summas 9 755 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 108 645 eurot.

Majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga -1 362 eurot.

2022-2023.a on plaanis:

- Osalemine projektis "Hoovid korda" (rattamaja rajamine, maa-aluste prügikonteinerite paigaldamine).
- Ehitise auditi tellimine.
- Parkimisjoonte uuendamine.
- Majaelanike poolt on tekitatud olukord, kus me oleme sunnitud jätkama vaidlust kohtus.
- Päikesepaneelide paigaldus.
- Osalemine projektis " Roheline õu"(majaesine haljastus, põõsaste lõikamine).
- Täindavate valvekaamerate paigaldamine.
- Kaugloetavate veearvestite paigaldamine.
- Keldrite korrastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 429	128 536	
Nõuded ja ettemaksed	112 131	95 461	2
Kokku käibevarad	249 560	223 997	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 310 372	1 387 751	2
Kokku põhivarad	1 310 372	1 387 751	
Kokku varad	1 559 932	1 611 748	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 379	76 125	3
Võlad ja ettemaksed	34 007	19 678	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	108 645	97 303	7
Kokku lühiajalised kohustised	220 031	193 106	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 310 372	1 387 751	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 310 372	1 387 751	
Kokku kohustised	1 530 403	1 580 857	
Netovara			
Reservkapital	28 807	28 807	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 084	682	
Aruandeaasta tulem	-1 362	1 402	
Kokku netovara	29 529	30 891	
Kokku kohustised ja netovara	1 559 932	1 611 748	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	87 184	242 825	8
Annetused ja toetused	340	0	9
Tulu ettevõtlusest	180	180	
Muud tulud	293	222	15
Kokku tulud	87 997	243 227	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 755	-164 558	10
Mitmesugused tegevuskulud	-32 115	-31 578	11
Tööjõukulud	-22 923	-19 224	12
Muud kulud	-1	-393	15
Kokku kulud	-64 794	-215 753	
Põhitegevuse tulem	23 203	27 474	
Intressikulud	-24 565	-26 072	13
Aruandeaasta tulem	-1 362	1 402	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	23 203	27 474	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 416	9 315	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 329	3 015	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 342	-143 244	7
Kokku rahavood põhitegevusest	33 458	-103 440	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	76 125	74 619	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	76 125	74 619	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-76 125	-74 619	3
Makstud intressid	-24 565	-26 072	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 690	-100 691	
Kokku rahavood	8 893	-129 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 536	258 048	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 893	-129 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 429	128 536	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	28 807	682	29 489
Aruandeaasta tulem		1 402	1 402
31.12.2020	28 807	2 084	30 891
Aruandeaasta tulem		-1 362	-1 362
31.12.2021	28 807	722	29 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kirsi 6/8 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	1 387 751	77 379	407 471	902 901	3
Muud nõuded	2	2			
Ettemaksed	1 619	1 619			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	33 131	33 131			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 422 503	112 131	407 471	902 901	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	1 463 876	76 125	400 468	987 283	3
Muud nõuded	7	7			
Ettemaksed	682	682			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	18 583	18 583			
Järelmaksu nõuded	64	64			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 483 212	95 461	400 468	987 283	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on tähtaja ületanud tasumata liikmete arved (4 666 €) ja maksed detsembrikuu eest (28 465 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2022.a.

Muu nõudena on näidatud SEB panga poolt arvestatud, kuid aruandepäevaks veel laekumata konto intress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed ja ettemaks tarnijale terasukse valmistamise eest (721 €).

Laenuõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanielt saadavad maksed 2017.-2018. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud SEB panga pikaajalise laenu abil. Laenuõuded korteriomani keelele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu eest.

2017.-2018.aa vahetati renoveerimisprojekti alusel korterite aknad (kokku summas 55 702 €) ning klaasiti rõdud (kokku summas 104 664 €). Osa kuludest kaeti SA KredEx toetuse arvelt, ülejäänud kulud kuuluvad täies ulatuses kompenseerimisele korteriomani ke poolt. Vastavalt kokkulepetele akende ja klaasimiste maksumused lisati arvetele kas kohe või järeelmaksuga kuni 24 kuu jooksul. 2021.a lõpuks olid kõik järeelmaksud tasutud.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 387 751	77 379	407 471	902 901	1,7%	EUR	24.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	1 387 751	77 379	407 471	902 901			
Laenukohustised kokku	1 387 751	77 379	407 471	902 901			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 463 876	76 125	400 468	987 283	1,7%	EUR	24.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	1 463 876	76 125	400 468	987 283			
Laenukohustised kokku	1 463 876	76 125	400 468	987 283			

Laenuandja: SEB Pank AS
 Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine
 Laenuleping allkirjastatud 2017.a
 Intress 1,7 % + 6 kuu euribor
 Lepingusumma 1 700 000 €

Tasutud 2020.a -74 619 €
 Võlg 31.12.2020.a 1 463 876 €
 Tasutud 2021.a -76 125 €
 Võlg 31.12.2021.a 1 387 751 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 644	30 644	
Võlad töövõtjatele	565	565	5
Maksuvõlad	1 457	1 457	6
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	1 341	1 341	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 007	34 007	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 832	17 832	
Võlad töövõtjatele	366	366	5
Maksuvõlad	719	719	6
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	761	761	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 678	19 678	

31.12.2021 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2021.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojustenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete tähtaeg on 2022.a jaanuaris.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusetasude kohustis	565	366
Kokku võlad töövõtjatele	565	366

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	519	250
Sotsiaalmaks	899	450
Kohustuslik kogumispension	28	14
Töötuskindlustusmaksed	11	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 457	719

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	240 547	122 005			362 552	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-164 558	-164 558	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-74 619		-74 619	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-26 072	-26 072	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	240 547	122 005	-74 619	-190 630	97 303	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	240 547	122 005	-74 619	-190 630	97 303	
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	97 303	121 787			219 090	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-9 755	-9 755	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-76 125		-76 125	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-24 565	-24 565	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	97 303	121 787	-76 125	-34 320	108 645	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	97 303	121 787	-76 125	-34 320	108 645	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	52 864	52 195	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	9 755	164 558	10
Laenuintressi katteks	24 565	26 072	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	87 184	242 825	

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	340	0
Kokku annetused ja toetused	340	0
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	340	0

2021.a Tallinna Linnavalitsuse poolt oli saadud projekti "Roheline õu" raames 340 eurot.

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	9 423	164 558
Hooldustööd	332	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 755	164 558

2021.a

Remonditööd: ventilatsioonisüsteemide puhastamine, liftide remont, soojussõlme remonttööd.

Hooldustööd: leedpaneelide vahetus, survepesuautoga teostatud tööd.

2020.a

Remonditööd: kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine, omaniku järelevalve; fotosilmade paigaldus liftidele.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Koolituskulud	0	100
Korrashoiukulud	11 066	8 801
Vee- ja küttesüsteemide hoolduskulud	3 048	4 257
Elektrisüsteemide hoolduskulud	1 551	1 415
Liftide hoolduskulud	3 435	3 103
Uste ja lukkude hoolduskulud	195	295
Muud hooldus- ja pisiremondikulud	4 509	4 460
Raamatupidamisteenus	4 680	4 440
Kantselei- ja sidekulud	422	270
Revideerimiskulud	250	250
Juriidilised kulud	2 917	4 140
Pangateenus, ruumide rent	42	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 115	31 578

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 183	14 418
Sotsiaalmaksud	5 740	4 806
Kokku tööjõukulud	22 923	19 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	24 565	26 072
Kokku intressikulud	24 565	26 072

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	245	243
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	110 510	94 772
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 510	94 772
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	109 986	98 064
Kokku võlad ja ettemaksed	109 986	98 064

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 310 372	1 387 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 310 372	1 387 751

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 400	8 400

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2021			2020
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	98 891	-98 895	-4	0
Vesi ja kanalisatsioon	23 300	-23 300	0	0
Üldelekter	15 812	-15 811	1	-5
Prügivedu	8 498	-8 494	4	-8
Kindlustus	1 939	-1 938	1	6
E-arvete edastamise teenustasu	197	-205	-8	1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	1 380	-1 323	57	-387
Vahendustegevuse tulem			51	-393
Saadud viivised	210		210	205
Pangakonto intressid	12		12	17
Muud tulud	20		20	0
Muud kulud		-1	-1	0
Kokku muud tulud			293	222
Kokku muud kulud			-1	-393

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 6 - 1	1659 EUR
Kirsi 6 - 2	663 EUR
Kirsi 6 - 3	1252 EUR
Kirsi 6 - 4	1575 EUR
Kirsi 6 - 5	1946 EUR
Kirsi 6 - 6	765 EUR
Kirsi 6 - 7	1082 EUR
Kirsi 6 - 8	1837 EUR
Kirsi 6 - 9	1625 EUR
Kirsi 6 - 10	820 EUR
Kirsi 6 - 11	1220 EUR
Kirsi 6 - 12	1740 EUR
Kirsi 6 - 13	1620 EUR
Kirsi 6 - 14	806 EUR
Kirsi 6 - 15	1206 EUR
Kirsi 6 - 16	1835 EUR
Kirsi 6 - 17	2249 EUR
Kirsi 6 - 18	846 EUR
Kirsi 6 - 19	1223 EUR
Kirsi 6 - 20	1525 EUR
Kirsi 6 - 21	1567 EUR
Kirsi 6 - 22	781 EUR
Kirsi 6 - 23	1092 EUR
Kirsi 6 - 24	1746 EUR
Kirsi 6 - 25	1830 EUR
Kirsi 6 - 26	878 EUR
Kirsi 6 - 27	1466 EUR
Kirsi 6 - 28	1859 EUR
Kirsi 6 - 29	1848 EUR
Kirsi 6 - 30	797 EUR
Kirsi 6 - 31	1182 EUR
Kirsi 6 - 32	1947 EUR
Kirsi 6 - 33	1592 EUR
Kirsi 6 - 34	729 EUR
Kirsi 6 - 35	1323 EUR
Kirsi 6 - 36	1773 EUR
Kirsi 6 - 37	1761 EUR
Kirsi 6 - 38	1231 EUR
Kirsi 6 - 39	754 EUR
Kirsi 6 - 40	1627 EUR
Kirsi 6 - 41	2060 EUR
Kirsi 6 - 42	1204 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 6 - 43	748 EUR
Kirsi 6 - 44	1935 EUR
Kirsi 6 - 45	1783 EUR
Kirsi 6 - 46	1153 EUR
Kirsi 6 - 47	738 EUR
Kirsi 6 - 48	1805 EUR
Kirsi 6 - 49	1984 EUR
Kirsi 6 - 50	1483 EUR
Kirsi 6 - 51	781 EUR
Kirsi 6 - 52	1665 EUR
Kirsi 6 - 53	1920 EUR
Kirsi 6 - 54	1348 EUR
Kirsi 6 - 55	673 EUR
Kirsi 6 - 56	1921 EUR
Kirsi 6 - 57	2051 EUR
Kirsi 6 - 58	1236 EUR
Kirsi 6 - 59	701 EUR
Kirsi 6 - 60	1539 EUR
Kirsi 6 - 61	1724 EUR
Kirsi 6 - 62	1326 EUR
Kirsi 6 - 63	740 EUR
Kirsi 6 - 64	1716 EUR
Kirsi 6 - 65	1788 EUR
Kirsi 6 - 66	1053 EUR
Kirsi 6 - 67	758 EUR
Kirsi 6 - 68	2155 EUR
Kirsi 6 - 69	1751 EUR
Kirsi 6 - 70	1213 EUR
Kirsi 6 - 71	768 EUR
Kirsi 6 - 72	2012 EUR
Kirsi 8 - 1	1580 EUR
Kirsi 8 - 2	884 EUR
Kirsi 8 - 3	928 EUR
Kirsi 8 - 4	2141 EUR
Kirsi 8 - 5	1832 EUR
Kirsi 8 - 6	849 EUR
Kirsi 8 - 7	888 EUR
Kirsi 8 - 8	2004 EUR
Kirsi 8 - 9	1757 EUR
Kirsi 8 - 10	899 EUR
Kirsi 8 - 11	957 EUR
Kirsi 8 - 12	2009 EUR
Kirsi 8 - 13	1783 EUR
Kirsi 8 - 14	857 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 8 - 15	822 EUR
Kirsi 8 - 16	2750 EUR
Kirsi 8 - 17	1728 EUR
Kirsi 8 - 18	921 EUR
Kirsi 8 - 19	801 EUR
Kirsi 8 - 20	1930 EUR
Kirsi 8 - 21	1718 EUR
Kirsi 8 - 22	918 EUR
Kirsi 8 - 23	940 EUR
Kirsi 8 - 24	2193 EUR
Kirsi 8 - 25	1899 EUR
Kirsi 8 - 26	893 EUR
Kirsi 8 - 27	1073 EUR
Kirsi 8 - 28	2382 EUR
Kirsi 8 - 29	1828 EUR
Kirsi 8 - 30	849 EUR
Kirsi 8 - 31	908 EUR
Kirsi 8 - 32	2198 EUR
Kirsi 8 - 33	1959 EUR
Kirsi 8 - 34	853 EUR
Kirsi 8 - 35	901 EUR
Kirsi 8 - 36	2301 EUR
Kirsi 8 - 37	1732 EUR
Kirsi 8 - 38	917 EUR
Kirsi 8 - 39	896 EUR
Kirsi 8 - 40	1769 EUR
Kirsi 8 - 41	2019 EUR
Kirsi 8 - 42	846 EUR
Kirsi 8 - 43	891 EUR
Kirsi 8 - 44	1641 EUR
Kirsi 8 - 45	2595 EUR
Kirsi 8 - 46	1286 EUR
Kirsi 8 - 47	1138 EUR
Kirsi 8 - 48	1811 EUR
Kirsi 8 - 49	2598 EUR
Kirsi 8 - 50	1016 EUR
Kirsi 8 - 51	872 EUR
Kirsi 8 - 52	1817 EUR
Kirsi 8 - 53	2073 EUR
Kirsi 8 - 54	804 EUR
Kirsi 8 - 55	922 EUR
Kirsi 8 - 56	2727 EUR
Kirsi 8 - 57	1931 EUR
Kirsi 8 - 58	873 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 8 - 59	882 EUR
Kirsi 8 - 60	1633 EUR
Kirsi 8 - 61	2066 EUR
Kirsi 8 - 62	887 EUR
Kirsi 8 - 63	861 EUR
Kirsi 8 - 64	1647 EUR
Kirsi 8 - 65	2058 EUR
Kirsi 8 - 66	857 EUR
Kirsi 8 - 67	906 EUR
Kirsi 8 - 68	1827 EUR
Kirsi 8 - 69	2273 EUR
Kirsi 8 - 70	861 EUR
Kirsi 8 - 71	870 EUR
Kirsi 8 - 72	1717 EUR
Kirsi 8 - 73	1673 EUR
Kirsi 8 - 74	897 EUR
Kirsi 8 - 75	919 EUR
Kirsi 8 - 76	2087 EUR
Kirsi 8 - 77	1657 EUR
Kirsi 8 - 78	862 EUR
Kirsi 8 - 79	972 EUR
Kirsi 8 - 80	2227 EUR
Kirsi 8 - 81	1971 EUR
Kirsi 8 - 82	939 EUR
Kirsi 8 - 83	841 EUR
Kirsi 8 - 84	2115 EUR
Kirsi 8 - 85	2121 EUR
Kirsi 8 - 86	907 EUR
Kirsi 8 - 87	958 EUR
Kirsi 8 - 88	2579 EUR
Kirsi 8 - 89	1937 EUR
Kirsi 8 - 90	927 EUR
Kirsi 8 - 91	1006 EUR
Kirsi 8 - 92	2025 EUR
Kirsi 8 - 93	2204 EUR
Kirsi 8 - 94	960 EUR
Kirsi 8 - 95	875 EUR
Kirsi 8 - 96	2031 EUR
Kirsi 8 - 97	1790 EUR
Kirsi 8 - 98	953 EUR
Kirsi 8 - 99	1277 EUR
Kirsi 8 - 100	1902 EUR
Kirsi 8 - 101	1886 EUR
Kirsi 8 - 102	895 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 8 - 103	961 EUR
Kirsi 8 - 104	1995 EUR
Kirsi 8 - 105	1884 EUR
Kirsi 8 - 106	881 EUR
Kirsi 8 - 107	918 EUR
Kirsi 8 - 108	2055 EUR
Kirsi 8 - 109	2781 EUR
Kirsi 8 - 111	892 EUR
Kirsi 8 - 112	1667 EUR
Kirsi 8 - 113	2395 EUR
Kirsi 8 - 114	957 EUR
Kirsi 8 - 115	814 EUR
Kirsi 8 - 116	1886 EUR
Kirsi 8 - 117	2163 EUR
Kirsi 8 - 118	987 EUR
Kirsi 8 - 119	795 EUR
Kirsi 8 - 120	1838 EUR
Kirsi 8 - 121	2319 EUR
Kirsi 8 - 122	859 EUR
Kirsi 8 - 123	827 EUR
Kirsi 8 - 124	1914 EUR
Kirsi 8 - 125	2068 EUR
Kirsi 8 - 126	1047 EUR
Kirsi 8 - 127	906 EUR
Kirsi 8 - 128	1610 EUR
Kirsi 8 - 129	2561 EUR
Kirsi 8 - 130	902 EUR
Kirsi 8 - 131	834 EUR
Kirsi 8 - 132	1935 EUR
Kirsi 8 - 133	2025 EUR
Kirsi 8 - 134	955 EUR
Kirsi 8 - 135	861 EUR
Kirsi 8 - 136	1631 EUR
Kirsi 8 - 137	2287 EUR
Kirsi 8 - 138	930 EUR
Kirsi 8 - 139	898 EUR
Kirsi 8 - 140	1645 EUR
Kirsi 8 - 141	2066 EUR
Kirsi 8 - 142	1008 EUR
Kirsi 8 - 143	885 EUR
Kirsi 8 - 144	1761 EUR
Kokku:	310657 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

Tallinn, Kirsi tn 6, Kirsi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80031894) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA ŠAMLOVA	Juhatuse liige	27.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535559
E-posti aadress	ku.kirsi68@gmail.com