

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

korteriühistu nimi: Tallinn, Kirsi tn 6, Kirsi tn 8 korteriühistu

täiendav nimi: KORTERIÜHISTU KIRSI 6/8

registrikood: 80031894

telefon: +372 55535559

e-posti aadress: ku.kirsi68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Tallinn, Kirsi tn 6, Kirsi tn 8 korteriühistu põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrahoid.

Korteriühistu Kirsi 6/8 registreeriti 23. märtsil 1998.a. Korteriühistu Kirsi 6/8 haldab kahte 9-korruselist elamut millest ühes on 72 korterit ja teises 143 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 8- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2022.aastal (26.04.2022) on läbi viidud 1 üldkoosolek kus:

- kinnitati 2021.a majandusaasta aruanne,
- kehtestati 2022.a majanduskava ja remondifondi arvelt teostatavad tööd,
- kinnitati juhatus esimehe töötasu suurus.

2016. aastal võttis KÜ üldkoosolek vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal taotleti SEB pangast laenu kokku 1,7 miljonit eurot. 2017.a oli saadud laenu 1 688 555 eurot, 2018.a 11 445 eurot. 2017.-2018.aa viidi läbi suuremahuline elamu kompleksrenoveerimine (soojustati fassaad ja katus, paigaldati soojustagastusega ventilatsioon). Laenu tagasimakse periood on 20 aastat kuni aastani 2037. Laenu tagasimaksmine toimub graafiku kohaselt. Laenu- ja intressimaksed finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2022.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remondi- ja hooldustöid kokku summas 56 867 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 71 005 eurot.

Majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga -1 196 eurot.

2023-2024.aa on plaanis:

- Ehitise auditi läbiviimine, garantiitööd.
- Liftiruumide uste vahetus.
- Majaelanike poolt on tekitatud olukord, kus me oleme sunnitud jätkama vaidlust kohtus.
- Päikesepaneelide paigaldamise teema.
- Osalemine projektis " Roheline õu" (majaesine haljastus, põõsaste lõikamine).
- Kortrite pindalade vastavusseviimine tegeliku olukorraga plaanidel ja ruutmeetripõhiste kulude arvestamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 144	137 429	
Nõuded ja ettemaksed	104 074	112 131	2
Kokku käibevarad	200 218	249 560	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 242 803	1 310 372	2
Kokku põhivarad	1 242 803	1 310 372	
Kokku varad	1 443 021	1 559 932	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 928	77 379	3
Võlad ja ettemaksed	31 952	34 007	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	71 005	108 645	7
Kokku lühiajalised kohustised	171 885	220 031	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 242 803	1 310 372	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 242 803	1 310 372	
Kokku kohustised	1 414 688	1 530 403	
Netovara			
Reservkapital	28 807	28 807	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	722	2 084	
Aruandeaasta tulem	-1 196	-1 362	
Kokku netovara	28 333	29 529	
Kokku kohustised ja netovara	1 443 021	1 559 932	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	142 963	87 184	8
Annetused ja toetused	201	340	9
Tulu ettevõtlusest	180	180	
Muud tulud	500	293	15
Kokku tulud	143 844	87 997	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 867	-9 755	10
Mitmesugused tegevuskulud	-35 995	-32 115	11
Tööjõukulud	-25 638	-22 923	12
Muud kulud	0	-1	15
Kokku kulud	-118 500	-64 794	
Põhitegevuse tulem	25 344	23 203	
Intressikulud	-26 540	-24 565	13
Aruandeaasta tulem	-1 196	-1 362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	25 344	23 203	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-394	-15 416	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 055	14 329	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-37 640	11 342	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 745	33 458	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	76 020	76 125	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	76 020	76 125	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-76 020	-76 125	3
Makstud intressid	-26 540	-24 565	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 560	-100 690	
Kokku rahavood	-41 285	8 893	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137 429	128 536	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 285	8 893	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 144	137 429	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	28 807	2 084	30 891
Aruandeaasta tulem		-1 362	-1 362
31.12.2021	28 807	722	29 529
Aruandeaasta tulem		-1 196	-1 196
31.12.2022	28 807	-474	28 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kirsi tn 6, Kirsi tn 8 korteriühistu 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	205	205			
Laenunõuded	1 311 731	68 928	383 547	859 256	3
Muud nõuded	1	1			
Ettemaksed	2 055	2 055			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	32 885	32 885			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 346 877	104 074	383 547	859 256	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 387 751	77 379	407 471	902 901	3
Muud nõuded	2	2			
Ettemaksed	1 619	1 619			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	33 131	33 131			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 422 503	112 131	407 471	902 901	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on tähtaja ületanud tasumata liikmete arved (7 937 €) ja maksed detsembrikuu eest (24 948 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2023.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Muu nõudena on näidatud SEB panga poolt arvestatud, kuid aruandepäevaks veel laekumata konto intress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed ja 31.12.2021. lisaks ka ettemaks tarnijale terasukse valmistamise eest (721 €).

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2017.-2018. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud SEB panga pikaajalise laenu abil.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 311 731	68 928	383 547	859 256	3,502%	EUR	24.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	1 311 731	68 928	383 547	859 256			
Laenukohustised kokku	1 311 731	68 928	383 547	859 256			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 387 751	77 379	407 471	902 901	1,7%	EUR	24.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	1 387 751	77 379	407 471	902 901			
Laenukohustised kokku	1 387 751	77 379	407 471	902 901			

Laenuandja: SEB Pank AS

Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Laenuleping allkirjastatud 2017.a

Intress 1,7 % + 6 kuu euribor

Lepingusumma 1 700 000 €

Tasutud 2021.a -76 125 €

Võlg 31.12.2021.a 1 387 751 €

Tasutud 2022.a -76 020 €

Võlg 31.12.2022.a 1 311 731 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 049	27 049	
Võlad töövõtjatele	2 898	2 898	5
Maksuvõlad	890	890	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 115	1 115	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 952	31 952	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 644	30 644	
Võlad töövõtjatele	565	565	5
Maksuvõlad	1 457	1 457	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 341	1 341	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 007	34 007	

31.12.2022 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2022.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete tähtaeg on 2023.a jaanuaris.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	2 189	0
Puhkusetasude kohustis	709	565
Kokku võlad töövõtjatele	2 898	565

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	325	519
Sotsiaalmaks	542	899
Kohustuslik kogumispension	17	28
Töötuskindlustusmaksed	6	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	890	1 457

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	97 303	121 787			219 090	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-9 755	-9 755	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-76 125		-76 125	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-24 565	-24 565	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	97 303	121 787	-76 125	-34 320	108 645	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	97 303	121 787	-76 125	-34 320	108 645	
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	108 645	121 787			230 432	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-56 867	-56 867	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-76 020		-76 020	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-26 540	-26 540	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	108 645	121 787	-76 020	-83 407	71 005	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	108 645	121 787	-76 020	-83 407	71 005	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	59 556	52 864	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	56 867	9 755	10
Laenuintressi katteks	26 540	24 565	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	142 963	87 184	

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	201	340
Kokku annetused ja toetused	201	340
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	201	340

2021.-2022.aa Tallinna Linnavalitsuse poolt oli saadud toetus projekti "Roheline õu" raames.

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	20 206	9 423
Hooldustööd	36 182	332
kahjuhüvitis	479	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	56 867	9 755

2022.a

Remonditööd: veepüstiku kuul- ja tasakaalustuskraanide paigaldus keldris, kilbiruumide uste vahetus, elektriarvestite ja kaitselülite vahetus, linnuvõrk koos paigaldusega, kuiv koristus, liftide remont, videokaamerate paigaldus, parkla joonimine, liiklusmärkide paigaldus, kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remont, fonosüsteemi remont.

Hooldustööd: kaugloetavate veearvestite paigaldamine, keldrikoristus, jäätmete äravedu ja utiliseerimine, grafiti eemaldamine (omavastutus).

2021.a

Remonditööd: ventilatsioonisüsteemide puhastamine, liftide remont, soojussõlme remonttööd.

Hooldustööd: leedpaneelide vahetus, survepesuautoga teostatud tööd.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Korrashoiukulud	11 279	11 066
Liftide hoolduskulud ja tehniline kontroll	3 707	3 435
Muud hooldus- ja pisiremondikulud	784	2 148
Elektrisüsteemide hoolduskulud	1 874	1 551
Vee- ja küttesüsteemide hoolduskulud	2 640	3 048
Uste ja lukkude hoolduskulud	248	195
Ventilatsioonisüsteemi hoolduskulud	2 102	1 929
Pangateenustasud	36	42
Parkla järelvalvekulud	432	432
Raamatupidamisteenus	4 800	4 680
Kantselei- ja sidekulud, ruumide rent	763	422
Revideerimiskulud	250	250
Õigusabikulud	7 080	2 917
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 995	32 115

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	19 183	17 183
Sotsiaalmaksud	6 409	5 740
Ajutise töövõimetuse hüvitis	46	0
Kokku tööjõukulud	25 638	22 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	26 540	24 565
Kokku intressikulud	26 540	24 565

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	249	245
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	101 813	110 510
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 813	110 510
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	73 223	109 986
Kokku võlad ja ettemaksed	73 223	109 986

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 242 803	1 310 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 242 803	1 310 372

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 304	8 400

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2022			2021
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	139 862	-139 864	-2	-4
Vesi ja kanalisatsioon	23 357	-23 357	0	0
Üldelekter	20 975	-20 972	3	1
Prügivedu	8 522	-8 527	-5	4
Kindlustus	2 530	-2 528	2	1
E-arvete edastamise teenustasu	199	-199	0	-8
Muud vahendatud kaubad ja teenused	1 765	-1 584	181	57
Vahendustegevuse tulem			179	51
Saadud viivised	289		289	210
Pangakonto intressid	12		12	12
Muud tulud	20		20	20
Muud kulud		0	0	-1
Kokku muud tulud			500	293
Kokku muud kulud			0	-1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 6 - 1	2082 EUR
Kirsi 6 - 2	826 EUR
Kirsi 6 - 3	1571 EUR
Kirsi 6 - 4	2033 EUR
Kirsi 6 - 5	2469 EUR
Kirsi 6 - 6	859 EUR
Kirsi 6 - 7	1429 EUR
Kirsi 6 - 8	2120 EUR
Kirsi 6 - 9	2033 EUR
Kirsi 6 - 10	965 EUR
Kirsi 6 - 11	1528 EUR
Kirsi 6 - 12	2194 EUR
Kirsi 6 - 13	2059 EUR
Kirsi 6 - 14	1047 EUR
Kirsi 6 - 15	1217 EUR
Kirsi 6 - 16	2291 EUR
Kirsi 6 - 17	2919 EUR
Kirsi 6 - 18	1006 EUR
Kirsi 6 - 19	1504 EUR
Kirsi 6 - 20	1998 EUR
Kirsi 6 - 21	1983 EUR
Kirsi 6 - 22	986 EUR
Kirsi 6 - 23	1346 EUR
Kirsi 6 - 24	2266 EUR
Kirsi 6 - 25	2259 EUR
Kirsi 6 - 26	1141 EUR
Kirsi 6 - 27	1751 EUR
Kirsi 6 - 28	2344 EUR
Kirsi 6 - 29	2285 EUR
Kirsi 6 - 30	1042 EUR
Kirsi 6 - 31	1474 EUR
Kirsi 6 - 32	2445 EUR
Kirsi 6 - 33	1989 EUR
Kirsi 6 - 34	882 EUR
Kirsi 6 - 35	1569 EUR
Kirsi 6 - 36	2164 EUR
Kirsi 6 - 37	2282 EUR
Kirsi 6 - 38	1475 EUR
Kirsi 6 - 39	960 EUR
Kirsi 6 - 40	2063 EUR
Kirsi 6 - 41	2560 EUR
Kirsi 6 - 42	1472 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 6 - 43	949 EUR
Kirsi 6 - 44	2550 EUR
Kirsi 6 - 45	2043 EUR
Kirsi 6 - 46	1474 EUR
Kirsi 6 - 47	919 EUR
Kirsi 6 - 48	2254 EUR
Kirsi 6 - 49	2490 EUR
Kirsi 6 - 50	1837 EUR
Kirsi 6 - 51	1054 EUR
Kirsi 6 - 52	2107 EUR
Kirsi 6 - 53	2336 EUR
Kirsi 6 - 54	1694 EUR
Kirsi 6 - 55	850 EUR
Kirsi 6 - 56	2398 EUR
Kirsi 6 - 57	2734 EUR
Kirsi 6 - 58	1442 EUR
Kirsi 6 - 59	921 EUR
Kirsi 6 - 60	1953 EUR
Kirsi 6 - 61	2271 EUR
Kirsi 6 - 62	1691 EUR
Kirsi 6 - 63	1053 EUR
Kirsi 6 - 64	2174 EUR
Kirsi 6 - 65	2312 EUR
Kirsi 6 - 66	1313 EUR
Kirsi 6 - 67	987 EUR
Kirsi 6 - 68	2937 EUR
Kirsi 6 - 69	2135 EUR
Kirsi 6 - 70	1632 EUR
Kirsi 6 - 71	963 EUR
Kirsi 6 - 72	2585 EUR
Kirsi 8 - 1	1935 EUR
Kirsi 8 - 2	1092 EUR
Kirsi 8 - 3	1056 EUR
Kirsi 8 - 4	2634 EUR
Kirsi 8 - 5	2237 EUR
Kirsi 8 - 6	1013 EUR
Kirsi 8 - 7	1119 EUR
Kirsi 8 - 8	2493 EUR
Kirsi 8 - 9	2085 EUR
Kirsi 8 - 10	1125 EUR
Kirsi 8 - 11	1200 EUR
Kirsi 8 - 12	2458 EUR
Kirsi 8 - 13	2188 EUR
Kirsi 8 - 14	1132 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 8 - 15	1004 EUR
Kirsi 8 - 16	2814 EUR
Kirsi 8 - 17	1973 EUR
Kirsi 8 - 18	998 EUR
Kirsi 8 - 19	1025 EUR
Kirsi 8 - 20	2358 EUR
Kirsi 8 - 21	1771 EUR
Kirsi 8 - 22	1115 EUR
Kirsi 8 - 23	1101 EUR
Kirsi 8 - 24	2548 EUR
Kirsi 8 - 25	2438 EUR
Kirsi 8 - 26	978 EUR
Kirsi 8 - 27	1159 EUR
Kirsi 8 - 28	2934 EUR
Kirsi 8 - 29	2214 EUR
Kirsi 8 - 30	1043 EUR
Kirsi 8 - 31	1196 EUR
Kirsi 8 - 32	2627 EUR
Kirsi 8 - 33	2292 EUR
Kirsi 8 - 34	1051 EUR
Kirsi 8 - 35	1127 EUR
Kirsi 8 - 36	2822 EUR
Kirsi 8 - 37	2055 EUR
Kirsi 8 - 38	1174 EUR
Kirsi 8 - 39	1164 EUR
Kirsi 8 - 40	2153 EUR
Kirsi 8 - 41	2499 EUR
Kirsi 8 - 42	1004 EUR
Kirsi 8 - 43	1056 EUR
Kirsi 8 - 44	2017 EUR
Kirsi 8 - 45	3223 EUR
Kirsi 8 - 46	1743 EUR
Kirsi 8 - 47	1428 EUR
Kirsi 8 - 48	2359 EUR
Kirsi 8 - 49	3011 EUR
Kirsi 8 - 50	1033 EUR
Kirsi 8 - 51	1103 EUR
Kirsi 8 - 52	2250 EUR
Kirsi 8 - 53	2532 EUR
Kirsi 8 - 54	1018 EUR
Kirsi 8 - 55	1127 EUR
Kirsi 8 - 56	3164 EUR
Kirsi 8 - 57	2530 EUR
Kirsi 8 - 58	1140 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 8 - 59	1032 EUR
Kirsi 8 - 60	1993 EUR
Kirsi 8 - 61	2701 EUR
Kirsi 8 - 62	1002 EUR
Kirsi 8 - 63	1119 EUR
Kirsi 8 - 64	2002 EUR
Kirsi 8 - 65	2473 EUR
Kirsi 8 - 66	1181 EUR
Kirsi 8 - 67	1115 EUR
Kirsi 8 - 68	2085 EUR
Kirsi 8 - 69	2588 EUR
Kirsi 8 - 70	1208 EUR
Kirsi 8 - 71	1105 EUR
Kirsi 8 - 72	2163 EUR
Kirsi 8 - 73	2102 EUR
Kirsi 8 - 74	1099 EUR
Kirsi 8 - 75	1143 EUR
Kirsi 8 - 76	2576 EUR
Kirsi 8 - 77	2023 EUR
Kirsi 8 - 78	1051 EUR
Kirsi 8 - 79	1368 EUR
Kirsi 8 - 80	2730 EUR
Kirsi 8 - 81	2230 EUR
Kirsi 8 - 82	1259 EUR
Kirsi 8 - 83	1049 EUR
Kirsi 8 - 84	2594 EUR
Kirsi 8 - 85	2656 EUR
Kirsi 8 - 86	1013 EUR
Kirsi 8 - 87	1413 EUR
Kirsi 8 - 88	2903 EUR
Kirsi 8 - 89	2365 EUR
Kirsi 8 - 90	1135 EUR
Kirsi 8 - 91	1234 EUR
Kirsi 8 - 92	2512 EUR
Kirsi 8 - 93	2504 EUR
Kirsi 8 - 94	1014 EUR
Kirsi 8 - 95	1061 EUR
Kirsi 8 - 96	2468 EUR
Kirsi 8 - 97	2204 EUR
Kirsi 8 - 98	1116 EUR
Kirsi 8 - 99	1547 EUR
Kirsi 8 - 100	2391 EUR
Kirsi 8 - 101	2308 EUR
Kirsi 8 - 102	1103 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 8 - 103	1100 EUR
Kirsi 8 - 104	2440 EUR
Kirsi 8 - 105	2332 EUR
Kirsi 8 - 106	1097 EUR
Kirsi 8 - 107	1247 EUR
Kirsi 8 - 108	2461 EUR
Kirsi 8 - 109	3375 EUR
Kirsi 8 - 111	1046 EUR
Kirsi 8 - 112	2052 EUR
Kirsi 8 - 113	2855 EUR
Kirsi 8 - 114	1170 EUR
Kirsi 8 - 115	985 EUR
Kirsi 8 - 116	2282 EUR
Kirsi 8 - 117	2631 EUR
Kirsi 8 - 118	1177 EUR
Kirsi 8 - 119	976 EUR
Kirsi 8 - 120	2261 EUR
Kirsi 8 - 121	2833 EUR
Kirsi 8 - 122	1068 EUR
Kirsi 8 - 123	1024 EUR
Kirsi 8 - 124	2373 EUR
Kirsi 8 - 125	2546 EUR
Kirsi 8 - 126	1182 EUR
Kirsi 8 - 127	1129 EUR
Kirsi 8 - 128	2050 EUR
Kirsi 8 - 129	3122 EUR
Kirsi 8 - 130	1085 EUR
Kirsi 8 - 131	1109 EUR
Kirsi 8 - 132	2414 EUR
Kirsi 8 - 133	2540 EUR
Kirsi 8 - 134	1031 EUR
Kirsi 8 - 135	1020 EUR
Kirsi 8 - 136	2048 EUR
Kirsi 8 - 137	2804 EUR
Kirsi 8 - 138	1009 EUR
Kirsi 8 - 139	1104 EUR
Kirsi 8 - 140	2043 EUR
Kirsi 8 - 141	2531 EUR
Kirsi 8 - 142	1192 EUR
Kirsi 8 - 143	1080 EUR
Kirsi 8 - 144	2150 EUR
Kokku:	381996 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

Tallinn, Kirsi tn 6, Kirsi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80031894) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA ŠAMLOVA	Juhatuse liige	02.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535559
E-posti aadress	ku.kirsi68@gmail.com