

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

korteriühistu nimi: Tallinn, Kirsi tn 6, Kirsi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80031894

telefon: +372 55535559

e-posti aadress: ku.kirsi68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressitulud	14
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Tallinn, Kirsi tn 6, Kirsi tn 8 korteriühistu põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Kirsi 6, Kirsi 8 registreeriti 23. märtsil 1998.a. Korteriühistu Kirsi 6, Kirsi 8 haldab kahte 9-korruselist elamut, millest ühes on 72 korterit ja teises 143 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 9-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2023.aastal (18.04.2023) on läbi viidud 1 üldkoosolek, kus:

- kinnitati 2022.a majandusaasta aruanne,
- otsustati paigaldada kaamerad liftidesse ja trepikodadesse,
- kinnitati 9-liikmeline juhatus,
- kinnitati juhatusesimehe töötasu suurus,
- kehtestati 2023.a majanduskava ja remondifondi arvelt teostatavad tööd,
- suurendati reservkapitali 33 000 euron.

2016. aastal võttis KÜ üldkoosolek vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal taotleti SEB pangast laenu kokku 1,7 miljonit eurot. 2017.-2018.aa viidi läbi suuremahuline elamu kompleksrenoveerimine (soojustati fassaad ja katus, paigaldati soojustagastusega ventilatsioon). Laenu tagasimakse periood on 20 aastat kuni aastani 2037. Laenu tagasimaksmine toimub graafiku kohaselt. Laenu- ja intressimaksete finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2023.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remondi- ja hooldustöid kokku summas 30 501 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 42 382 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 12 770 eurot.

2024-2025.a on plaanis:

- Muuta põhikirja küttekulude arvestuse osas.
- Kinnitada videokaamerate kasutamise kord.
- Tellida arborist ja teha puude-põõsaste hoolduslõikus.
- Osaleda projektis "Roheline õu"(majaesine haljastus, põõsaste ja puude lõikamine).
- Uuendada majade fonosüsteem, paigaldada elektrilukud.
- Remontida prügikonteinerite ruumid.
- Joonida parkla.
- Uuendada postkastide numbrid.
- Muuta paremini nähtavaks trepikoja välisustel olevad korterite numbrid
- Puhastada majade ventilatsioonisüsteem.
- Viia korterite pindalad vastavusse tegeliku olukorraga plaanidel ja ruutmeetripõhiste kulude arvestamisel.
- Paigaldada ventilatsioonitorustik korterisse Kirsi 8-90

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 097	96 144	2
Nõuded ja ettemaksed	98 807	104 074	3
Kokku käibevarad	178 904	200 218	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 188 163	1 242 803	3
Kokku põhivarad	1 188 163	1 242 803	
Kokku varad	1 367 067	1 443 021	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 112	68 928	4
Võlad ja ettemaksed	30 114	31 952	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 382	71 005	8
Kokku lühiajalised kohustised	133 608	171 885	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 188 163	1 242 803	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 188 163	1 242 803	
Kokku kohustised	1 321 771	1 414 688	
Netovara			
Reservkapital	33 000	28 807	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-474	722	
Aruandeaasta tulem	12 770	-1 196	
Kokku netovara	45 296	28 333	
Kokku kohustised ja netovara	1 367 067	1 443 021	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	160 411	142 963	9
Annetused ja toetused	407	201	10
Tulu ettevõtlusest	255	180	
Muud tulud	11 572	500	17
Kokku tulud	172 645	143 844	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 501	-56 867	11
Mitmesugused tegevuskulud	-39 897	-35 995	12
Tööjõukulud	-27 295	-25 638	13
Kokku kulud	-97 693	-118 500	
Põhitegevuse tulem	74 952	25 344	
Intressitulud	143	0	14
Intressikulud	-62 325	-26 540	15
Aruandeaasta tulem	12 770	-1 196	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	74 952	25 344	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 406	-394	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 838	-2 055	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-24 430	-37 640	8
Kokku rahavood põhitegevusest	46 278	-14 745	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	62 456	76 020	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	62 456	76 020	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-62 456	-76 020	4
Makstud intressid	-62 325	-26 540	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-124 781	-102 560	
Kokku rahavood	-16 047	-41 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 144	137 429	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 047	-41 285	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 097	96 144	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	28 807	722	29 529
Aruandeaasta tulem		-1 196	-1 196
31.12.2022	28 807	-474	28 333
Aruandeaasta tulem		12 770	12 770
Muud muutused netovaras	4 193		4 193
31.12.2023	33 000	12 296	45 296

Muud muutused netovaras: üldkoosoleku 18.04.2023.a otsusega suurendati kasutamata remonditasude arvelt reservkapitali (lisa 8).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kirsi tn 6, Kirsi tn 8 korteriühistu 2023.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja tähtajaliste hoiuste jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Arvelduskontod	60 097	96 144	
Tähtajaline hoius	20 000	0	14
Kokku raha	80 097	96 144	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	152	152			
Laenunõuded	1 249 275	61 112	365 485	822 678	4
Muud nõuded	144	144			
Ettemaksed	2 821	2 821			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	34 578	34 578			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 286 970	98 807	365 485	822 678	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	205	205			
Laenunõuded	1 311 731	68 928	383 547	859 256	4
Muud nõuded	1	1			
Ettemaksed	2 055	2 055			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	32 885	32 885			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 346 877	104 074	383 547	859 256	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on tähtaja ületanud tasumata liikmete arved (11 658 €) ja maksed detsembrikuu eest (22 920 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2024.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Muu nõudena on näidatud SEB panga poolt arvestatud, kuid bilansipäevaks veel laekumata arvelduskonto intress ja tähtajalise hoiuse intress. Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2017.-2018. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud SEB panga pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomanikele on võrdsed korteriühistu laenukohustisega.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 249 275	61 112	365 485	822 678	5,702%	EUR	24.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	1 249 275	61 112	365 485	822 678			
Laenukohustised kokku	1 249 275	61 112	365 485	822 678			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 311 731	68 928	383 547	859 256	3,502%	EUR	24.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	1 311 731	68 928	383 547	859 256			
Laenukohustised kokku	1 311 731	68 928	383 547	859 256			

Laenuandja: SEB Pank AS

Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Laenuleping allkirjastatud 2017.a

Intress 1,7 % + 6 kuu euribor

Lepingusumma 1 700 000 €

Tasutud 2022.a -76 020 €

Võlg 31.12.2022.a 1 311 731 €

Tasutud 2023.a -62 456 €

Võlg 31.12.2023.a 1 249 275 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 031	25 031	
Võlad töövõtjatele	3 234	3 234	6
Maksuvõlad	983	983	7
Liikmete ettemaksed arvete alusel	866	866	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 114	30 114	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 049	27 049	
Võlad töövõtjatele	2 898	2 898	6
Maksuvõlad	890	890	7
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 115	1 115	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 952	31 952	

31.12.2023 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2023.a detsembrikuus osutatud teenuste eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2024.a jaanuaris.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	2 224	2 189
Puhkusetasude kohustis	1 010	709
Kokku võlad töövõtjatele	3 234	2 898

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	359	325
Sotsiaalmaks	598	542
Kohustuslik kogumispension	20	17
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	983	890

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	108 645	121 787			230 432	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-56 867	-56 867	11
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-76 020		-76 020	4
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-26 540	-26 540	15
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	108 645	121 787	-76 020	-83 407	71 005	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	108 645	121 787	-76 020	-83 407	71 005	
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	71 005	130 374			201 379	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-30 501	-30 501	11
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-62 456		-62 456	4
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-62 325	-62 325	15
Kahjuhüvitis		478			478	
Reservkapitali suurendamine			-4 193		-4 193	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	71 005	130 852	-66 649	-92 826	42 382	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	71 005	130 852	-66 649	-92 826	42 382	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	67 585	59 556	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	30 501	56 867	11
Laenuintressi katteks	62 325	26 540	15
Kokku liikmetelt saadud tasud	160 411	142 963	

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	407	201
Kokku annetused ja toetused	407	201
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	407	201
sh Tallinna LV projekt Roheline õu	407	201

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	7 151	20 206
Hooldustööd	7 491	36 182
Uurimis- ja arengukulud	15 859	0
Kahjuhüvitis	0	479
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30 501	56 867

2023.a

Remonditööd: liftide vastukaaluliugurite vahetus, soojusvahetiklapi ajami vahetus, tuletõkkeuste paigaldus liftiruumi 10 korr.

Hooldustööd: liftides ja trepikodades videokaamerate paigaldus.

Uurimis- ja arengukulud: asjatundja arvamuse koostamine (garantiijärgne renoveerimise seis), termograafia aruanne, omanikujärelevalve (garantiitööd - katus, fassaad).

2022.a

Remonditööd: veepüstiku kuul- ja tasakaalustuskraanide paigaldus keldris, kilbiruumide uste vahetus, elektriarestite ja kaitselülite vahetus, linnuvõrk koos paigaldusega, kuiv koristus, liftide remont, videokaamerate paigaldus, parkla joonimine, liikluskäikide paigaldus, kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remont, fonosüsteemi remont.

Hooldustööd: kaugloetavate veearestite paigaldamine, keldrikoristus, jäätmete äravedu ja utiliseerimine, grafiti eemaldamine (omavastutus).

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Korrashoiukulud	11 056	11 279
Liftide hoolduskulud ja tehniline kontroll	4 411	3 707
Muud hooldus- ja pisiremondikulud	312	496
Elektrisüsteemide hoolduskulud	1 872	1 874
Vee- ja küttesüsteemide hoolduskulud	3 611	2 640
Uste ja lukkude hoolduskulud	577	248
Ventilatsioonisüsteemi hoolduskulud	4 071	2 102
Pangateenustasud	36	36
Parkla järelvalvekulud	432	432
Raamatupidamisteenus	4 800	4 800
Kantselei- ja sidekulud, ruumide rent	269	763
Revideerimiskulud	275	250
Õigusabikulud	7 023	7 080
Arvestusteenus	1 152	288
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 897	35 995

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	20 394	19 183
Sotsiaalmaksud	6 808	6 409
Ajutise töövõimetuse hüvitis	93	46
Kokku tööjõukulud	27 295	25 638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressitulud (eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	143	0
Kokku intressitulud	143	0

Arvestuslik intress on arvestatud perioodi 04.11-31.12.2023.a eest.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	62 325	26 540
Kokku intressikulud	62 325	26 540

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	247	249
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	95 690	101 813
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 690	101 813
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	44 578	73 223
Kokku võlad ja ettemaksed	44 578	73 223

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 188 163	1 242 803
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 188 163	1 242 803

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 633	9 304

Lisa 17 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2023			2022
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	134 586	-134 587	-1	-2
Vesi ja kanalisatsioon	26 829	-26 829	0	0
Üldelekter	15 744	-15 745	-1	3
Prügivedu	9 431	-9 427	4	-5
Kindlustus	2 312	-2 311	1	2
E-arvete edastamise teenustasu	194	-193	1	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	2 275	-2 235	40	181
Vahendustegevuse tulem			44	179
Saadud viivised	585		585	289
Pangakonto intressid	9		9	12
Muud tulud – menetluskulude hüvitis	10 934		10 934	20
Kokku muud tulud			11 572	500
Kokku muud kulud			0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 6 - 1	2074 EUR
Kirsi 6 - 2	853 EUR
Kirsi 6 - 3	1569 EUR
Kirsi 6 - 4	2136 EUR
Kirsi 6 - 5	2587 EUR
Kirsi 6 - 6	922 EUR
Kirsi 6 - 7	1526 EUR
Kirsi 6 - 8	2175 EUR
Kirsi 6 - 9	2120 EUR
Kirsi 6 - 10	1061 EUR
Kirsi 6 - 11	1645 EUR
Kirsi 6 - 12	2209 EUR
Kirsi 6 - 13	2123 EUR
Kirsi 6 - 14	1144 EUR
Kirsi 6 - 15	1463 EUR
Kirsi 6 - 16	2409 EUR
Kirsi 6 - 17	2948 EUR
Kirsi 6 - 18	1122 EUR
Kirsi 6 - 19	1542 EUR
Kirsi 6 - 20	2049 EUR
Kirsi 6 - 21	2003 EUR
Kirsi 6 - 22	1084 EUR
Kirsi 6 - 23	1396 EUR
Kirsi 6 - 24	2346 EUR
Kirsi 6 - 25	2367 EUR
Kirsi 6 - 26	1002 EUR
Kirsi 6 - 27	1917 EUR
Kirsi 6 - 28	2269 EUR
Kirsi 6 - 29	2320 EUR
Kirsi 6 - 30	1061 EUR
Kirsi 6 - 31	1533 EUR
Kirsi 6 - 32	2587 EUR
Kirsi 6 - 33	2061 EUR
Kirsi 6 - 34	935 EUR
Kirsi 6 - 35	1664 EUR
Kirsi 6 - 36	2193 EUR
Kirsi 6 - 37	2299 EUR
Kirsi 6 - 38	1502 EUR
Kirsi 6 - 39	997 EUR
Kirsi 6 - 40	2099 EUR
Kirsi 6 - 41	2655 EUR
Kirsi 6 - 42	1519 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 6 - 43	927 EUR
Kirsi 6 - 44	2608 EUR
Kirsi 6 - 45	2080 EUR
Kirsi 6 - 46	1459 EUR
Kirsi 6 - 47	955 EUR
Kirsi 6 - 48	2400 EUR
Kirsi 6 - 49	2492 EUR
Kirsi 6 - 50	1844 EUR
Kirsi 6 - 51	1084 EUR
Kirsi 6 - 52	2331 EUR
Kirsi 6 - 53	2456 EUR
Kirsi 6 - 54	1748 EUR
Kirsi 6 - 55	856 EUR
Kirsi 6 - 56	2406 EUR
Kirsi 6 - 57	2799 EUR
Kirsi 6 - 58	1742 EUR
Kirsi 6 - 59	1081 EUR
Kirsi 6 - 60	2604 EUR
Kirsi 6 - 61	2343 EUR
Kirsi 6 - 62	1681 EUR
Kirsi 6 - 63	1194 EUR
Kirsi 6 - 64	2203 EUR
Kirsi 6 - 65	2319 EUR
Kirsi 6 - 66	1354 EUR
Kirsi 6 - 67	1061 EUR
Kirsi 6 - 68	2943 EUR
Kirsi 6 - 69	2273 EUR
Kirsi 6 - 70	1633 EUR
Kirsi 6 - 71	999 EUR
Kirsi 6 - 72	2667 EUR
Kirsi 8 - 1	1954 EUR
Kirsi 8 - 2	1127 EUR
Kirsi 8 - 3	1058 EUR
Kirsi 8 - 4	2635 EUR
Kirsi 8 - 5	2050 EUR
Kirsi 8 - 6	968 EUR
Kirsi 8 - 7	1125 EUR
Kirsi 8 - 8	2498 EUR
Kirsi 8 - 9	2132 EUR
Kirsi 8 - 10	1150 EUR
Kirsi 8 - 11	1090 EUR
Kirsi 8 - 12	2487 EUR
Kirsi 8 - 13	2248 EUR
Kirsi 8 - 14	976 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 8 - 15	1018 EUR
Kirsi 8 - 16	3099 EUR
Kirsi 8 - 17	1962 EUR
Kirsi 8 - 18	1019 EUR
Kirsi 8 - 19	1031 EUR
Kirsi 8 - 20	2444 EUR
Kirsi 8 - 21	1804 EUR
Kirsi 8 - 22	1114 EUR
Kirsi 8 - 23	1116 EUR
Kirsi 8 - 24	2690 EUR
Kirsi 8 - 25	2346 EUR
Kirsi 8 - 26	996 EUR
Kirsi 8 - 27	1128 EUR
Kirsi 8 - 28	3027 EUR
Kirsi 8 - 29	2222 EUR
Kirsi 8 - 30	1055 EUR
Kirsi 8 - 31	1114 EUR
Kirsi 8 - 32	2807 EUR
Kirsi 8 - 33	2502 EUR
Kirsi 8 - 34	1067 EUR
Kirsi 8 - 35	1145 EUR
Kirsi 8 - 36	2859 EUR
Kirsi 8 - 37	13041 EUR
Kirsi 8 - 38	1158 EUR
Kirsi 8 - 39	1196 EUR
Kirsi 8 - 40	2198 EUR
Kirsi 8 - 41	2538 EUR
Kirsi 8 - 42	1083 EUR
Kirsi 8 - 43	1082 EUR
Kirsi 8 - 44	1992 EUR
Kirsi 8 - 45	3350 EUR
Kirsi 8 - 46	1726 EUR
Kirsi 8 - 47	1405 EUR
Kirsi 8 - 48	2231 EUR
Kirsi 8 - 49	3474 EUR
Kirsi 8 - 50	1135 EUR
Kirsi 8 - 51	1165 EUR
Kirsi 8 - 52	2317 EUR
Kirsi 8 - 53	2560 EUR
Kirsi 8 - 54	1032 EUR
Kirsi 8 - 55	1218 EUR
Kirsi 8 - 56	3066 EUR
Kirsi 8 - 57	2480 EUR
Kirsi 8 - 58	1181 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 8 - 59	1314 EUR
Kirsi 8 - 60	2087 EUR
Kirsi 8 - 61	2540 EUR
Kirsi 8 - 62	1224 EUR
Kirsi 8 - 63	1100 EUR
Kirsi 8 - 64	1986 EUR
Kirsi 8 - 65	2455 EUR
Kirsi 8 - 66	1234 EUR
Kirsi 8 - 67	1064 EUR
Kirsi 8 - 68	2101 EUR
Kirsi 8 - 69	2791 EUR
Kirsi 8 - 70	1357 EUR
Kirsi 8 - 71	1058 EUR
Kirsi 8 - 72	2201 EUR
Kirsi 8 - 73	2076 EUR
Kirsi 8 - 74	1075 EUR
Kirsi 8 - 75	1186 EUR
Kirsi 8 - 76	2559 EUR
Kirsi 8 - 77	2050 EUR
Kirsi 8 - 78	1148 EUR
Kirsi 8 - 79	1126 EUR
Kirsi 8 - 80	2742 EUR
Kirsi 8 - 81	2268 EUR
Kirsi 8 - 82	1177 EUR
Kirsi 8 - 83	1038 EUR
Kirsi 8 - 84	2449 EUR
Kirsi 8 - 85	2777 EUR
Kirsi 8 - 86	1060 EUR
Kirsi 8 - 87	1218 EUR
Kirsi 8 - 88	3068 EUR
Kirsi 8 - 89	2375 EUR
Kirsi 8 - 90	1142 EUR
Kirsi 8 - 91	1140 EUR
Kirsi 8 - 92	2575 EUR
Kirsi 8 - 93	2607 EUR
Kirsi 8 - 94	1280 EUR
Kirsi 8 - 95	1086 EUR
Kirsi 8 - 96	2529 EUR
Kirsi 8 - 97	2224 EUR
Kirsi 8 - 98	1139 EUR
Kirsi 8 - 99	1601 EUR
Kirsi 8 - 100	2477 EUR
Kirsi 8 - 101	2391 EUR
Kirsi 8 - 102	1123 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi 8 - 103	1193 EUR
Kirsi 8 - 104	2468 EUR
Kirsi 8 - 105	2330 EUR
Kirsi 8 - 106	1272 EUR
Kirsi 8 - 107	975 EUR
Kirsi 8 - 108	2471 EUR
Kirsi 8 - 109	3385 EUR
Kirsi 8 - 111	1085 EUR
Kirsi 8 - 112	2077 EUR
Kirsi 8 - 113	2638 EUR
Kirsi 8 - 114	1202 EUR
Kirsi 8 - 115	1052 EUR
Kirsi 8 - 116	2322 EUR
Kirsi 8 - 117	2601 EUR
Kirsi 8 - 118	1186 EUR
Kirsi 8 - 119	988 EUR
Kirsi 8 - 120	2272 EUR
Kirsi 8 - 121	2829 EUR
Kirsi 8 - 122	1074 EUR
Kirsi 8 - 123	1032 EUR
Kirsi 8 - 124	2304 EUR
Kirsi 8 - 125	2576 EUR
Kirsi 8 - 126	1133 EUR
Kirsi 8 - 127	1173 EUR
Kirsi 8 - 128	2192 EUR
Kirsi 8 - 129	2908 EUR
Kirsi 8 - 130	1108 EUR
Kirsi 8 - 131	1442 EUR
Kirsi 8 - 132	2411 EUR
Kirsi 8 - 133	2593 EUR
Kirsi 8 - 134	1130 EUR
Kirsi 8 - 135	1096 EUR
Kirsi 8 - 136	2351 EUR
Kirsi 8 - 137	2741 EUR
Kirsi 8 - 138	1019 EUR
Kirsi 8 - 139	1151 EUR
Kirsi 8 - 140	2063 EUR
Kirsi 8 - 141	2591 EUR
Kirsi 8 - 142	1202 EUR
Kirsi 8 - 143	1104 EUR
Kirsi 8 - 144	2174 EUR
Kokku:	401851 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

Tallinn, Kirsi tn 6, Kirsi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80031894) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA ŠAMLOVA	Juhatuse liige	03.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535559
E-posti aadress	ku.kirsi68@gmail.com