

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Tammsaare tee 141A Korterühistu

registrikood: 80031871

tänavatalu nimi, Tammsaare tee 141A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 6531027, +372 5101338

e-posti aadress: INNA3046@RAMBLER.RU

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	10

TEGEVUSARUANNE

2011. aastaks oli plaanitud ja täidetud tule- ja ohutussüsteemi paigaldustööd summas 12270 €.
Teostatud liftide remonditööd.

Aasta jooksul teostatud maja haldus- ja hooldus tööd.

Viidud läbi profülaktiline töö küttesüsteemi ja soojussõlme ettevalmistamiseks kütteperioodile.

KÜ arvel on 12070 €.

KÜ on maksevõimeline.

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 141-a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 070	18 546	2
Nõuded ja ettemaksed	7 067	3 556	3
Kokku käibevara	19 137	22 102	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	125 620	133 257	
Kokku põhivara	125 620	133 257	
Kokku varad	144 757	155 359	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 141	7 651	
Võlad ja ettemaksed	7 019	1 568	
Kokku lühiajalised kohustused	15 160	9 219	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	117 479	125 606	
Kokku pikaajalised kohustused	117 479	125 606	
Kokku kohustused	132 639	134 825	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 072	4 072	
Reservid	6 534	14 928	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 534	940	
Aruandeaasta tulem	-22	594	
Kokku netovara	12 118	20 534	
Kokku kohustused ja netovara	144 757	155 359	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 266	18 489	4
Muud tulud	2 074	2 315	5
Kokku tulud	43 340	20 804	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 721	-973	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 691	-8 528	
Tööjõukulud	-9 665	-9 651	7
Muud kulud	-9 302	-1 059	
Kokku kulud	-43 379	-20 211	
Põhitegevuse tulem	-39	593	
Finantstulud ja -kulud	17	0	
Aruandeaasta tulem	-22	593	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-39	593
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 461	6 365
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 418	-5 360
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 637	7 169
Kokku rahavood põhitegevusest	9 555	8 767
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 394	5 242
Arvelduskrediidi saldo muutus	-7 637	-7 169
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 031	-1 927
Kokku rahavood	-6 476	6 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 546	11 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 476	6 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 070	18 546

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 072	9 686	940	14 698
Aruandeaasta tulem		5 242	594	5 836
31.12.2010	4 072	14 928	1 534	20 534
Aruandeaasta tulem		-8 394	-22	-8 416
31.12.2011	4 072	6 534	1 512	12 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tammsaare 141-A 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilanssipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamis päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 070	18 546
Kokku raha	12 070	18 546

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 499	394
Muud nõuded	89	1 009
Ettemaksed	-713	0
Võlad hankijatele	6 192	2 154
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 067	3 557

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	18 194	10 220
Hooldustasud	1 292	1 100
Antud laenude tagasimaksed	7 638	7 169
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 142	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 266	18 489

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Rendi- ja üüritulu	511	518
Muud	1 563	1 797
Kokku muud tulud	2 074	2 315

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	14 142	0
Muud	1 579	973
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 721	973

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 264	7 181
Sotsiaalmaksud	2 401	2 470
Kokku tööjõukulud	9 665	9 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	8 469	8 949
Intressikulud	-8 452	-8 949
Intressikulu laenudelt	-8 452	-8 949
Kokku finantstulud ja -kulud	17	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris tammsaare 141-A Korterühistu alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuseeurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,646 EEK/EUR

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2011.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Tammsaare 141-A KÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsusest. Tammsaare 141-A majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 2012.a.

Juhatus:

Inna Boldina juhatusesimees

Aleksandr Golubnitši juhatuseliige

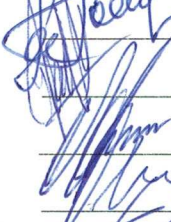
Maksim Moškov juhatuseliige

Viktor Lavrenko juhatuseliige

Roman Leškovitš juhatuseliige

Vladimir Tistsenko juhatuseliige

Nadežda Meltešinova juhatuseliige

 12.04.12
 17.05.12
 25.04.2012.
 12.04.12.
 25.06.2012
 12.04.12.
 12.04.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Tammsaare tee 141A Korterühistu (registrikood: 80031871) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inna Boldina	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6531027
Mobiiltelefon	+372 5101338
E-posti aadress	INNA3046@RAMBLER.RU