

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Tammsaare tee 141A Korterühistu

registrikood: 80031871

**tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 141a
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12915

telefon: +372 5101338

e-posti aadress: INNA3046@RAMBLER.RU

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 141A põhitegevusala on 64 korterimandi ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu on mittetulundusühing ja 2015.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole. Korterühistu tööd korraldab seitse liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. Haldus- ja hooldustööde teostamisega tegelevad kolm töölepinguga töötavat isikut, kellele arvestati palka koos maksudega (juhatuse esimees -ja raamatupidaja, töömees, sisekoristajat).

2015. aastal suuri ehitustöid ei teostatud. Teostati vaid jooksvat remonti ja hooldustöid piires. Kapitaalremonti teostati 11642€ eest.

Majandusaasta lõpes positiivse tulemiga 12806 eurot.,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 806	10 226	2
Nõuded ja ettemaksed	5 999	7 535	3
Kokku käibevara	18 805	17 761	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	84 755	95 983	4,5
Kokku põhivara	84 755	95 983	
Kokku varad	103 560	113 744	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 493	11 149	5
Võlad ja ettemaksed	6 209	8 086	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 702	19 235	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	73 262	84 834	
Kokku pikaajalised kohustused	73 262	84 834	
Kokku kohustused	90 964	104 069	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 072	4 072	
Reservid	4 666	2 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 069	1 574	
Aruandeaasta tulem	789	1 495	
Kokku netovara	12 596	9 675	
Kokku kohustused ja netovara	103 560	113 744	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 137	47 580	7
Muud tulud	2 919	4 361	*
Kokku tulud	45 056	51 941	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 464	-21 210	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 223	-11 952	
Tööjõukulud	-16 492	-13 107	10
Muud kulud	-1 162	-1 683	11
Kokku kulud	-42 341	-47 952	
Põhitegevuse tulem	2 715	3 989	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	67	1	
Intressikulud	-1 993	-2 495	
Aruandeaasta tulem	789	1 495	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 715	3 989
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 921	-7 265
Kokku korrigeerimised	2 921	-7 265
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	814	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 877	237
Kokku rahavood põhitegevusest	4 573	-3 039
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	11 493	11 095
Antud laenude tagasimaksed	344	54
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 837	11 149
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-11 493	-11 095
Saadud laenude tagasimaksed	-344	-54
Makstud intressid	-1 993	-2 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 830	-13 644
Kokku rahavood	2 580	-5 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 226	15 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 580	-5 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 806	10 226

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 072		1 574	5 646
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	4 072		1 574	5 646
Aruandeaasta tulem		2 534	1 495	4 029
31.12.2014	4 072	2 534	3 069	9 675
Aruandeaasta tulem		2 132	789	2 921
31.12.2015	4 072	4 666	3 858	12 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammsaare 141A korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahiliselt tunnustatud arvestuse ja aruandlusepõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, millepõhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raa Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma komakohata.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tammsaare 141A 2015.aasta raamatupidamiseaastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilanssipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamis päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	12 806	10 226

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 998	7 535
Kokku nõuded ostjate vastu	5 998	7 535

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	84 755	11 493	73 262
Kokku muud nõuded	84 755	11 493	73 262

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	95 983	11 149	84 834
Kokku muud nõuded	95 983	11 149	84 834

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ühiajaliseLd pangalaenud	11 493	11 493		
Lühiajalised laenud kokku	11 493	11 493		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	73 262		73 262	
Pikaajalised laenud kokku	73 262		73 262	
Laenukohustused kokku	84 755	11 493	73 262	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ühiajaliseLd pangalaenud	11 149	11 149		
Lühiajalised laenud kokku	11 149	11 149		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	84 834		84 834	
Pikaajalised laenud kokku	84 834		84 834	
Laenukohustused kokku	95 983	11 149	84 834	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 081	5 081
Saadud ettemaksed	1 128	1 128
Tulevaste perioodide tulud	119	119
Muud saadud ettemaksed	1 009	1 009
Kokku võlad ja ettemaksed	6 209	6 209
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 102	7 102
Saadud ettemaksed	984	984
Tulevaste perioodide tulud	135	135
Muud saadud ettemaksed	849	849
Kokku võlad ja ettemaksed	8 086	8 086

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	18 271	15 164
Hooldustasud	996	1 443
Antud laenude tagasimaksed	11 228	11 090
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 642	19 883
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 137	47 580

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	1 225	818
kindlustus	553	525
Jooksev remont	1 106	1 327
Mustamäe LOV-toetus	0	1 600
Muud	35	91
Kokku muud tulud	2 919	4 361

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	11 642	19 883
Jooksevremont	822	1 327
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 464	21 210

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 387	9 801
Sotsiaalmaksud	4 046	3 267
Pensionikulu	59	39
Kokku tööjõukulud	16 492	13 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2015	2014
kindlustus	-538	-545
jooksev remont	0	0
rent	-589	-1 138
Muud	-35	0
Kokku muud kulud	-1 162	-1 683

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 303	3 059

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2015.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Tammsaare 141-A KÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsusest. Tammsaare 141-A majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 27.04. 2016.a.

Juhatus:

Inna Boldina juhatusesimees

Aleksandr Golubnitši juhatuseliige

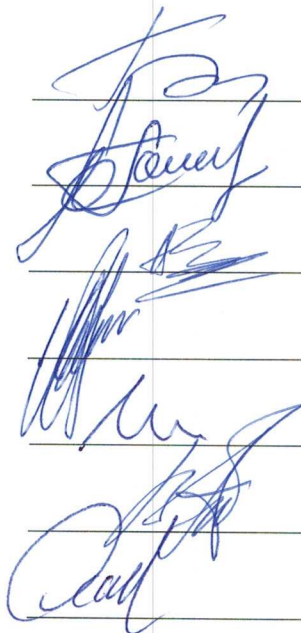
Anton Vassiljev juhatuseliige

Viktor Lavrenko juhatuseliige

Roman Leškovitš juhatuseliige

Vladimir Tistsenko juhatuseliige

Viktor Jablovkov juhatuseliige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101338
E-posti aadress	INNA3046@RAMBLER.RU