

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 141a korteriühistu

registrikood: 80031871

telefon: +372 5101338

e-posti aadress: INNA3046@RAMBLER.RU

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Tammsaare 141A põhitegevusalaon 64 korterimandi ja maatüki mittelisteosade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. korteriühiste on mittetulundusühing ja 2017.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole. Korterühistu tööd korraldab seitse liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. Haldus-ja hooldustööde teostamisega tegelevad kolm töölepinguga töötavat isikut, kellele arvestati palka koos maksudega (ühatuse esimees-ja raamatupidaja, töömes, sisekoristajat).

2017.aastal suuri ehitustöid ei teostatud. Teostati vaid jooksvat remonti ja hooldustöid piires. Kapitaalremonti teostati 16867eurot eesti. Majandusaasta lõpes positiivse tulemiga 23063 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 063	19 251	2
Nõuded ja ettemaksed	7 282	6 897	
Kokku käibevarad	30 345	26 148	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	61 378	73 203	3
Kokku põhivarad	61 378	73 203	
Kokku varad	91 723	99 351	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 047	11 806	4
Võlad ja ettemaksed	5 814	6 636	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 861	18 442	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 331	61 397	
Kokku pikaajalised kohustised	49 331	61 397	
Kokku kohustised	67 192	79 839	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 072	4 072	
Reservid	16 267	11 868	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 572	3 858	
Aruandeaasta tulem	620	-286	
Kokku netovara	24 531	19 512	
Kokku kohustised ja netovara	91 723	99 351	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 374	37 333	6
Muud tulud	3 314	2 923	7
Kokku tulud	43 688	40 256	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 161	-6 743	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 246	-13 610	
Tööjõukulud	-18 258	-17 611	9
Muud kulud	-1 166	-1 015	10
Kokku kulud	-41 831	-38 979	
Põhitegevuse tulem	1 857	1 277	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	10	
Intressikulud	-1 237	-1 573	
Aruandeaasta tulem	620	-286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 857	1 277
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	4 999	6 916
Kokku korrigeerimised	4 999	6 916
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-985	-602
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-822	427
Kokku rahavood põhitegevusest	5 049	8 018
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	12 047	11 806
Antud laenude tagasimaksed	241	313
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 288	12 119
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-12 047	-11 806
Saadud laenude tagasimaksed	-241	-313
Makstud intressid	-1 237	-1 573
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 525	-13 692
Kokku rahavood	3 812	6 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 251	12 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 812	6 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 063	19 251

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 072	4 666	3 858	12 596
Aruandeaasta tulem		7 202	-286	6 916
31.12.2016	4 072	11 868	3 572	19 512
Aruandeaasta tulem		4 399	620	5 019
31.12.2017	4 072	16 267	4 192	24 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammsaare 141A korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutadessoetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahiliselt tunnustatud arvestuse ja aruanduspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava millepõhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raa Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma komakohata.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tammsaare 141A 2017.aasta raamatupidamiseaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise. Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilanssipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamis päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	23 063	19 251

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	61 378	12 047	49 331
Kokku muud nõuded	61 378	12 047	49 331
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	73 203	11 806	61 397
Kokku muud nõuded	73 203	11 806	61 397

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ühiajaliseLd pangalaenud	12 047	12 047		
Lühiajalised laenud kokku	12 047	12 047		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	49 331		49 331	
Pikaajalised laenud kokku	49 331		49 331	
Laenukohustised kokku	61 378	12 047	49 331	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ühiajaliseLd pangalaenud	11 806	11 806		
Lühiajalised laenud kokku	11 806	11 806		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	61 397		61 397	
Pikaajalised laenud kokku	61 397		61 397	
Laenukohustised kokku	73 203	11 806	61 397	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 561	5 561
Saadud ettemaksed	253	253
Tulevaste perioodide tulud	106	106
Muud saadud ettemaksed	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	5 814	5 814
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 497	5 497
Saadud ettemaksed	1 139	1 139
Tulevaste perioodide tulud	319	319
Muud saadud ettemaksed	820	820
Kokku võlad ja ettemaksed	6 636	6 636

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	19 282	19 384
Hooldustasud	1 126	1 132
Antud laenude tagasimaksed	11 825	11 553
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 141	5 264
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 374	37 333

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	1 264	1 200
kindlustus	526	553
Jooksev remont	1 446	1 106
Mustamäe LOV-toetus	0	0
Muud	78	64
Kokku muud tulud	3 314	2 923

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	8 141	5 263
Jooksevremont	1 020	1 480
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 161	6 743

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 645	13 465
Sotsiaalmaksud	4 503	4 427
Pensionikulu	110	79
Kokku tööjõukulud	18 258	17 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2017	2016
kindlustus	-555	-528
jooksev remont	0	0
rent	-553	-423
Muud	-58	-64
Kokku muud kulud	-1 166	-1 015

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	63

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 805	4 870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

Tallinn, Mustamäe linnaosa, A. H. Tammsaare tee 141a korteriühistu (registrikood: 80031871) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA BOLDINA	Juhatuse liige	05.07.2018
Resolutsioon:	Inna Boldina	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101338
E-posti aadress	INNA3046@RAMBLER.RU