

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 141a korteriühistu

registrikood: 80031871

telefon: +372 5101338

e-posti aadress: inna3046@rambler.ru, INNA3046@RAMBLER.RU

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammsaare 141A on 2018 aasta jooksul tegelnud maja renoveerimistoode ettevalmistamise ja toid teostava ehitusfirma valimisega. Planeeritud tood on järgmised: fassadisoostamine ja too parkmise lahendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 110	23 063	2
Nõuded ja ettemaksed	9 787	7 282	3
Kokku käibevarad	42 897	30 345	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	142 931	61 378	
Kokku põhivarad	142 931	61 378	
Kokku varad	185 828	91 723	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 055	12 047	4
Võlad ja ettemaksed	29 159	5 814	5
Kokku lühiajalised kohustised	42 214	17 861	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	129 876	49 331	
Kokku pikaajalised kohustised	129 876	49 331	
Kokku kohustised	172 090	67 192	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 072	4 072	
Reservid	1 815	16 267	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 192	3 572	
Aruandeaasta tulem	3 659	620	
Kokku netovara	13 738	24 531	
Kokku kohustised ja netovara	185 828	91 723	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 980	40 374	6
Annetused ja toetused	13 100	0	
Muud tulud	20 240	3 314	7
Kokku tulud	80 320	43 688	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 637	-9 161	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 187	-13 246	
Tööjõukulud	-17 985	-18 258	9
Muud kulud	-1 223	-1 166	10
Kokku kulud	-75 032	-41 831	
Põhitegevuse tulem	5 288	1 857	
Intressikulud	-1 629	-1 237	
Aruandeaasta tulem	3 659	620	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 288	1 857
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-7 204	4 999
Kokku korrigeerimised	-7 204	4 999
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 497	-985
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 089	-822
Kokku rahavood põhitegevusest	11 676	5 049
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	13 055	12 047
Antud laenude tagasimaksed	1 008	241
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 063	12 288
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-13 055	-12 047
Saadud laenude tagasimaksed	-1 008	-241
Makstud intressid	-1 629	-1 237
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 692	-13 525
Kokku rahavood	10 047	3 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 063	19 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 047	3 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 110	23 063

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 072	11 868	3 572	19 512
Aruandeaasta tulem		4 399	620	5 019
31.12.2017	4 072	16 267	4 192	24 531
Aruandeaasta tulem		-14 452	3 659	-10 793
31.12.2018	4 072	1 815	7 851	13 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammsaare 141A korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutadesseotusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahiliselt tunnustatud arvestuse ja aruanduspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava millepõhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raam Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ilma komakohata.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tammsaare 141A 2017.aasta raamatupidamiseaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilanssipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamis päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või eelnevatel perioodidel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	33 110	23 063

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	142 931	13 055	129 876
Kokku muud nõuded	142 931	13 055	129 876
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	61 378	12 047	49 331
Kokku muud nõuded	61 378	12 047	49 331

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ühiajaliseLd pangalaenud	13 055	13 055		
Lühiajalised laenud kokku	13 055	13 055		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	129 876		129 876	
Pikaajalised laenud kokku	129 876		129 876	
Laenukohustised kokku	142 931	13 055	129 876	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ühiajaliseLd pangalaenud	12 047	12 047		
Lühiajalised laenud kokku	12 047	12 047		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	49 331		49 331	
Pikaajalised laenud kokku	49 331		49 331	
Laenukohustised kokku	61 378	12 047	49 331	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 702	6 702
Saadud ettemaksed	22 457	22 457
Tulevaste perioodide tulud	167	167
Muud saadud ettemaksed	22 290	22 290
Kokku võlad ja ettemaksed	29 159	29 159
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 561	5 561
Saadud ettemaksed	253	253
Tulevaste perioodide tulud	106	106
Muud saadud ettemaksed	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	5 814	5 814

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	19 670	19 282
Hooldustasud	1 446	1 126
Antud laenude tagasimaksed	14 575	11 825
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 289	8 141
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 980	40 374

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	1 264	1 264
kindlustus	512	526
Jooksev remont	1 552	1 446
Mustamäe LOV-toetus	0	0
Laenu maksmine omaniku poolt	16 827	0
Muud	85	78
Kokku muud tulud	20 240	3 314

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	38 841	8 141
Jooksevremont	1 796	1 020
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	40 637	9 161

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	13 442	13 645
Sotsiaalmaksud	4 436	4 503
Pensionikulu	107	110
Kokku tööjõukulud	17 985	18 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2018	2017
kindlustus	-555	-555
jooksev remont	0	0
rent	-583	-553
Muud	-85	-58
Kokku muud kulud	-1 223	-1 166

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 740	4 805

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammsaare 141a-1	1950 EUR
Tammsaare 141a-2	2966 EUR
Tammsaare 141a-3	1498 EUR
Tammsaare 141a-4	2158 EUR
Tammsaare 141a-5	1860 EUR
Tammsaare 141a-6	2370 EUR
Tammsaare 141a-7	1080 EUR
Tammsaare 141a-8	2161 EUR
Tammsaare 141a-9	1459 EUR
Tammsaare 141a-10	1407 EUR
Tammsaare 141a-11	2094 EUR
Tammsaare 141a-12	1273 EUR
Tammsaare 141a-13	1896 EUR
Tammsaare 141a-14	1593 EUR
Tammsaare 141a-15	1093 EUR
Tammsaare 141a-16	1702 EUR
Tammsaare 141a-17	1047 EUR
Tammsaare 141a-18	1963 EUR
Tammsaare 141a-19	1467 EUR
Tammsaare 141a-20	1655 EUR
Tammsaare 141a-21	2449 EUR
Tammsaare 141a-22	1239 EUR
Tammsaare 141a-23	1850 EUR
Tammsaare 141a-24	1482 EUR
Tammsaare 141a-25	1419 EUR
Tammsaare 141a-26	1908 EUR
Tammsaare 141a-27	1068 EUR
Tammsaare 141a-28	1780 EUR
Tammsaare 141a-29	1787 EUR
Tammsaare 141a-30	1539 EUR
Tammsaare 141a-31	2298 EUR
Tammsaare 141a-32	1520 EUR
Tammsaare 141a-33	1867 EUR
Tammsaare 141a-34	1373 EUR
Tammsaare 141a-35	1343 EUR
Tammsaare 141a-36	2139 EUR
Tammsaare 141a-37	1466 EUR
Tammsaare 141a-38	1998 EUR
Tammsaare 141a-39	1885 EUR
Tammsaare 141a-40	1446 EUR
Tammsaare 141a-41	2048 EUR
Tammsaare 141a-42	1081 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammsaare 141a-43	1855 EUR
Tammsaare 141a-44	1295 EUR
Tammsaare 141a-45	1460 EUR
Tammsaare 141a-46	2326 EUR
Tammsaare 141a-47	1014 EUR
Tammsaare 141a-48	1964 EUR
Tammsaare 141a-49	1817 EUR
Tammsaare 141a-50	1659 EUR
Tammsaare 141a-51	2064 EUR
Tammsaare 141a-52	1051 EUR
Tammsaare 141a-53	2034 EUR
Tammsaare 141a-54	1937 EUR
Tammsaare 141a-55	2222 EUR
Tammsaare 141a-56	1860 EUR
Tammsaare 141a-57	1089 EUR
Tammsaare 141a-58	2028 EUR
Tammsaare 141a-59	1485 EUR
Tammsaare 141a-60	1579 EUR
Tammsaare 141a-61	2125 EUR
Tammsaare 141a-62	1427 EUR
Tammsaare 141a-63	1711 EUR
Tammsaare 141a-64	1452 EUR
Kokku:	109131 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 141a korteriühistu (registrikood: 80031871) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA BOLDINA	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101338
E-posti aadress	inna3046@rambler.ru
E-posti aadress	INNA3046@RAMBLER.RU